

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ
по рассмотрению и оценке заявок на участие в Конкурсе на право заключения
договора на реализацию предварительного проекта комплексного
обустройства природной и озелененной территории города Москвы «Кластер
семейного отдыха в лесопарке Кусково» (земельный участок с кадастровым
номером 77:03:0007001:1439)

- 1. Наименование конкурса:** Открытый Конкурс на право заключения договора на реализацию предварительного проекта комплексного обустройства природной и озелененной территории города Москвы «Кластер семейного отдыха в лесопарке Кусково» (земельный участок с кадастровым номером 77:03:0007001:1439).
- 2. Инициатор торгов:** Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы.
- 3. Организатор торгов:** Департамент города Москвы по конкурентной политике.
- 4. Место проведения заседания комиссии:** Департамент города Москвы по конкурентной политике, по адресу - город Москва, Печатников пер., 2-й этаж, помещение № 207.
- 5. Начало рассмотрения заявок на участие в Конкурсе:** 01.07.2019 года в 16:00 (мск.).
Окончание рассмотрения заявок на участие в Конкурсе: 01.07.2019 года в 16:30 (мск.).
- 6. В состав конкурсной комиссии входит 6 человек. На заседании присутствует 5 человек. Кворум имеется. Конкурсная Комиссия правомочна принимать решения.**
Председатель Комиссии – Ю.В.Рочева
Член Комиссии – О.О.Аношкина
Член Комиссии – С.А.Смирнов
Член Комиссии – Т.А.Муратов
Секретарь Комиссии – В.В.Токарева

7. Информация о поступивших заявках на участие в конкурсе:

Регистрационный номер заявки на участие в конкурсе: №1

Заявка поступила 14.06.2019, время 14:00.

Заявка поступила от ООО «Эффективное Решение»

ОГРН 1197746354860; ИНН 9729285167; КПП 772901001

Местонахождение: 119501, г. Москва, ул. Веерная, д. 4, пом. 1 этаж п ком.4

Регистрационный номер заявки на участие в конкурсе: №2

Заявка поступила 14.06.2019, время 14:00.

Заявка поступила от ООО «КМАЭКСПЕРТИЗА РЕГИОН»

ОГРН 1143127000500; ИНН 3127013550; КПП 312701001

Местонахождение: 309186, Белгородская область, г. Губкин, ул. Дзержинского, д. 17

8. Информация о поступивших денежных средствах, перечисленных в качестве обеспечения заявки на участие в Конкурсе:

На дату окончания срока приема заявок на счет Организатора Конкурса поступил задаток в размере 210 000,00 рублей от ООО «Эффективное Решение» ОГРН 1197746354860; ИНН 9729285167; КПП 772901001

На дату окончания срока приема заявок на счет Организатора Конкурса поступил задаток в размере 210 000,00 рублей от ООО «КМАЭКСПЕРТИЗА РЕГИОН» ОГРН 1143127000500; ИНН 3127013550; КПП 312701001

9. Принятие решений о допуске Претендента к участию в Конкурсе, признании Конкурса на право заключения договора на реализацию предварительного проекта комплексного обустройства природной и озелененной территории города Москвы «Кластер семейного отдыха в лесопарке Кусково» (земельный участок с кадастровым номером 77:03:0007001:1439)

9.1 Конкурсная комиссия рассмотрела заявки претендентов, поданные на участие в Конкурсе:

Информация о соответствии заявок претендентов критериям допуска к участию в Конкурсе:

№ п/п	Критерии допуска претендентов к участию в Конкурсе	Претендент ООО «Эффективное Решение» Заявка № 1	Претендент ООО «КМАЭКСПЕР ТИЗА РЕГИОН» Заявка № 2
1	Претендент должен соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации	соответствует	соответствует

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ

по рассмотрению и оценки заявок на участие в конкурсе на право заключения договора на реализацию предварительного проекта комплексного обустройства природной и озелененной территории города Москвы «Кластер семейного отдыха в лесопарке Кусково» (земельный участок с кадастровым номером 77:03:0007001:1439)

	или Конкурсной документацией к участникам Конкурса		
2	Претендент не должен находиться в процедуре ликвидации юридического лица, или должно отсутствовать решение Арбитражного суда о признании Претендента – юридического лица банкротом и об открытии конкурсного производства	соответствует	соответствует
3	Деятельность претендента не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в Конкурсе	соответствует	соответствует
4	Отсутствие у Претендента задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которого превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в Конкурсе не принято.	Соответствует	соответствует
5	Заявка на участие в Конкурсе должна соответствовать требованиям Конкурсной документации	соответствует	соответствует

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ

по рассмотрению и оценки заявок на участие в конкурсе на право заключения договора на реализацию предварительного проекта комплексного обустройства природной и озелененной территории города Москвы «Кластер семейного отдыха в лесопарке Кусково» (земельный участок с кадастровым номером 77:03:0007001:1439)

6	Претендентом должно быть внесено обеспечение заявки на участие в Конкурсе без нарушения сроков его внесения, установленные в Конкурсной документации	соответствует	соответствует
7	Претендентом не должны быть нарушены сроки подачи заявки, установленные Конкурсной документации	соответствует	соответствует
8	Заявка на участие в Конкурсе должна быть подана лицом, обладающим полномочиями для подачи заявки	соответствует	соответствует
9	В заявке должны быть представлены документы в необходимом количестве и в соответствии с перечнем, указанным в Конкурсной документации	соответствует	соответствует
10	Наличие в представленных документах только достоверных сведений	соответствует	соответствует

9.2 Конкурсная комиссия приняла решение по итогам рассмотрения заявки:

Допустить к участию и признать участником Конкурса:

- ООО «Эффективное Решение» (119501, г. Москва, ул. Веерная, д. 4, пом. 1 этаж п ком.4), подавшего заявку № 1;
- ООО «КМАЭКСПЕРТИЗА РЕГИОН» (309186, Белгородская область, г. Губкин, ул. Дзержинского, д. 17), подавшего заявку № 2.

9.3 Комиссия осуществила оценку заявок на участие в открытом конкурсе для выявления победителя конкурса на основе критериев, указанных в конкурсной документации, и получила следующие результаты:

Номер критерия	Критерии оценки Заявок на участие в Конкурсе и их содержание	Заявка № 1 ООО «Эффективное Решение»	Заявка № 2 ООО «КМАЭКСПЕРТИЗА РЕГИОН»
1	Цена договора 60%	625 000	600 000

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ

по рассмотрению и оценки заявок на участие в конкурсе на право заключения договора на реализацию предварительного проекта комплексного обустройства природной и озелененной территории города Москвы «Кластер семейного отдыха в лесопарке Кусково» (земельный участок с кадастровым номером 77:03:0007001:1439)

1.1.	Критерий оценки (ЦД_i)	$\text{ЦД}_i = \text{Ц}_i / \text{Ц}_{\text{max}} \times 100$	100,00	96,00
1.2.	Рейтинг заявки по критерию оценки «цена договора» (РЗЦ_i)	$\text{РЗЦ}_i = \text{ЦД}_i \times \text{КЗК}$	60	57,6
2	Количество и разнообразие услуг, оказываемых инвестором в нестационарных торговых объектах и некапитальных объектах, размещаемых на территории в соответствии с заключенным договором			
	40%			
2.1.	Количество услуг, оказываемых инвестором в нестационарных торговых объектах и некапитальных объектах, размещаемых на территории в соответствии с заключенным договором ®, 0,5 ($\text{НЦБ}(1)_i$)	$\text{Уд}_i = \text{У}_i / \text{У}_{\text{max}} \times 100$ $\text{НЦБ}(1)_i = \text{Уд}_i \times \text{КЗК}$	41 610 97,44 48,72	42 705 100 50
2.2.	Разнообразие услуг, оказываемых инвестором в нестационарных торговых объектах и некапитальных объектах, размещаемых на территории в соответствии с заключенным договором ®, 0,5 $\text{НЦБ}(2)_i = \text{Ед}_i \times \text{КЗК}$		43,01	50,00
	перечень (количество) услуг, оказываемых в нестационарных торговых объектах и некапитальных объектах, размещаемых на территории в соответствии с заключенным договором, и условия их оказания		117 ¹	136 ²

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ

по рассмотрению и оценки заявок на участие в конкурсе на право заключения договора на реализацию предварительного проекта комплексного обустройства природной и озелененной территории города Москвы «Кластер семейного отдыха в лесопарке Кусково» (земельный участок с кадастровым номером 77:03:0007001:1439)

	$E_i = E_i / E_{max} \times 100$	86,03	100,00	
2.3.	Рейтинг заявки по критерию оценки «Количество и разнообразие услуг, оказываемых инвестором в нестационарных торговых объектах и некапитальных объектах, размещаемых на территории в соответствии с заключенным договором» (РЗК _i)	$RZK_i = (НЦБ(1)_I + НЦБ(2)_I) \times КЗК$	36,69	40,00
Итоговый рейтинг заявки		96,69	97,60	
Итоговое место заявки		2	1	

*1 – на основании заключения Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы, а именно: прокат спортивного инвентаря (пункты 18-39) является однотипной услугой; проведение мероприятий (занятий) в категориях (пункты 75-154) относится к понятию «латиноамериканская программа» и является однотипной услугой; услуги фотографа (пункты 13, 190-193) являются однотипной услугой; размещение столов для настольного тенниса на открытом воздухе (пункты 65-74) не предусмотрено утвержденным предварительным проектом и противоречит проектным решениям.

*2 – на основании заключения Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы, а именно: прокат спортивного инвентаря (пункты 85-97) является однотипной услугой; услуги фотографа (пункты 66-67) являются однотипной услугой; услуги видеооператора (пункты 68-69) являются однотипной услугой; размещение столов для настольного тенниса на открытом воздухе (пункты 122-127, 129-133) не предусмотрено утвержденным предварительным проектом и противоречит проектным решениям.

- 9.4** Признать победителем Конкурса заявку № 2 – ООО «КМАЭКСПЕРТИЗА РЕГИОН» (309186, Белгородская область, г. Губкин, ул. Дзержинского, д. 17).
- 9.5** Заключить договор на реализацию предварительного проекта комплексного обустройства природной и озелененной территории города Москвы «Кластер семейного отдыха в лесопарке Кусково» (земельный участок с кадастровым номером 77:03:0007001:1439) с победителем Конкурса – ООО «КМАЭКСПЕРТИЗА РЕГИОН» на условиях, указанных в заявке.
- 9.6** Договор заключается не ранее чем через 10 дней и не позднее чем через 20 дней с даты размещения на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети Интернет Организатора Конкурса и Инициатора Конкурса, протокола рассмотрения и оценки заявок на участие в Конкурсе.

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ

по рассмотрению и оценки заявок на участие в конкурсе на право заключения договора на реализацию предварительного проекта комплексного обустройства природной и озелененной территории города Москвы «Кластер семейного отдыха в лесопарке Кусково» (земельный участок с кадастровым номером 77:03:0007001:1439)

Подписи

Состав Комиссии:		Ф.И.О.
Председатель Комиссии	_____	Ю.В.Рочева
Член Комиссии	_____	О.О.Аношкина
Член Комиссии	_____	С.А.Смирнов
Член Комиссии	_____	Т.А.Муратов
Секретарь Комиссии	_____	В.В.Токарева

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ

по рассмотрению и оценки заявок на участие в конкурсе на право заключения договора на реализацию предварительного проекта комплексного обустройства природной и озелененной территории города Москвы «Кластер семейного отдыха в лесопарке Кусково» (земельный участок с кадастровым номером 77:03:0007001:1439)