



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

9 апреля 2013 г. N 218-ПП

Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети - участка Северной рокады от шоссе Энтузиастов до МКАД

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом города Москвы и постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. N 270-ПП "Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве" **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети - участка Северной рокады от шоссе Энтузиастов до МКАД согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Установить границы объекта природного комплекса N 87 Восточного административного округа города Москвы "Бульвар между ул. Красный Казанец и путепроводом Рязанского направления Московской железной дороги", исключив из его состава участок территории площадью **2,56 га**, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Включить в состав природных и озелененных территорий Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью **2,6 га**, образовав новый объект природного комплекса N 89б "Озелененная территория с прудом по Суздальской ул., вл. 8", и установить его границы согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. N 38 "О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий" (в редакции постановления Правительства Москвы от 25 июля 2012 г. N 369-ПП):

4.1. Пункт 87 раздела "Восточный АО" приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

4.2. Раздел "Восточный АО" приложения 1 к постановлению дополнить пунктом 89б в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Хуснуллина М. Ш.**



С. С. Собянин

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 9 апреля 2013 г. N 218-ПП

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

участка линейного объекта улично-дорожной сети – участка Северной рокады от шоссе Энтузиастов до МКАД

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – участка Северной рокады от шоссе Энтузиастов до МКАД выполнен в соответствии с Генеральным планом города Москвы, утвержденным Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», и распоряжением Правительства Москвы от 17 мая 2011 г. № 399-РП «О проектировании объектов дорожно-мостового строительства в 2011-2012 гг.».

Перспективной схемой магистралей в восточном секторе города Москвы предусматривается формирование нового радиального направления – Северной рокады. Трасса магистрали на рассматриваемом участке проходит с северной стороны Рязанского направления МЖД. За границами города Москвы Северная рокада выходит на платную скоростную автомобильную дорогу «Москва - Нижний Новгород - Казань». В границах города Москвы рассматриваемая магистраль является магистральной улицей общегородского значения I класса. Пересекаемые направления – МКАД, шоссе Энтузиастов также являются магистральными улицами общегородского значения I класса, улица Юности – улица Паперника – магистральными улицами общегородского значения II класса.

Транспортно-планировочным решением магистрали предусматривается:

- строительство участка трассы магистрали от транспортной развязки на пересечении с МКАД до Горьковского направления МЖД в уровне земли с шириной проезжей части из расчета пропуска транспортных потоков по трем полосам движения в каждом направлении;

- частичную реконструкцию существующей транспортной развязки на пересечении улицы Паперника – улицы Юности с Рязанским направлением МЖД (без реконструкции путепровода) со строительством левоповоротного съезда с улицы Красный Казанец на улицу Юности и строительство правого поворота с улицы Юности на Северную рокаду в сторону шоссе Энтузиастов;

- строительство эстакадного участка магистрали от Горьковского направления МЖД до Мастеровой улицы вдоль Рязанского направления с пересечением МК МЖД и железнодорожных веток с шириной проезжей части из расчета пропуска транспортных потоков по трем полосам движения;
- строительство направленного эстакадного съезда на улицу Плеханова шириной проезжей части из расчета пропуска транспортных потоков по двум полосам движения;
- реконструкция улицы Аносова, улицы Плеханова и Перовской улицы;
- строительство улицы Аносова необходимо предусмотреть в подэстакадном пространстве на участке от Кусковской улицы до улицы Мастерова.

Поперечный профиль магистрали на участке от транспортной развязки на пересечении с МКАД до проектируемой эстакады через Горьковское направление МЖД состоит из проезжей части по три полосы движения по 3,5 м в каждом направлении, разделительного ограждения 2,64 м, полос безопасности по 0,75 м с каждой стороны и тротуаров по 1,0 м. На участке от проектируемой эстакады через Горьковское направление МЖД до строящегося участка Северной рокады на пересечении с шоссе Энтузиастов поперечный профиль магистрали состоит из проезжей части по три полосы движения 3,75 м в каждом направлении. Для участков магистрали, трассируемых в уровне земли, предусматривается ограждение проезжей части и разделительная конструкция по типу транс-барьер, ширина полос безопасности - 1,0 м с каждой стороны, обочин - по 1,5 м с каждой стороны, ширина разделительной полосы - 2,64 м. На сооружениях – эстакадах, запроектирована разделительная конструкция. Ширина полос безопасности составляет 1,0 м с каждой стороны, общая ширина разделительной конструкции - 2,64 м. Однополосные съезды запроектированы шириной проезжей части 5,5 м, двухполосные съезды – 7,5 м.

Через трассу проектируемой Северной рокады предусмотрено четыре внеуличных пешеходных перехода.

Движение наземного пассажирского транспорта по трассе Северной рокады не предусматривается.

К расчетному сроку интенсивность движения транспорта по Северной рокаде составит 4000-4600 приведенных единиц в час в одном направлении (запас пропускной способности 6-23 %).

Строительство магистрали позволит сократить общегородской пробег на 506 млн.маш. × км в год, экономия времени передвижения пассажиров при этом составит 450 млн.пасс. × часов в год.

Проектирование электроподстанции Рязанского направления МЖД необходимо вести в существующих границах землеотвода.

Строительство транспортной развязки потребует переустройства магистральных инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства.

**2. ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ УЧАСТКА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ**

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	Основание разработки проекта планировки	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы» 2. Распоряжение Правительства Москвы от 17 мая 2011 г. № 399-РП «О проектировании объектов дорожно-мостового строительства в 2011-2012 гг.»
2	Перечень проектов, выполненных на прилегающую территорию	Нет
3	Категория линейного объекта	Северная рокада – магистральная улица общегородского значения I класса с непрерывным режимом движения транспорта, является входом платной скоростной дороги «Москва - Нижний Новгород – Казань» в пределы МКАД
4	Вид работ	Новое строительство, реконструкция
5	Краткое описание транспортно-планировочного решения	Строительство нового радиального направления в восточном секторе города Москвы, строительство транспортных развязок на примыкании к шоссе Энтузиастов и строящемуся участку Северной рокады от шоссе Энтузиастов до Измайловского шоссе
6	Планировочные показатели линейного объекта	
6.1	Трасса магистрали по основному ходу	
	Протяженность магистрали	6700 м
6.1.1	В уровне земли	
	Протяженность	4091 м
	Количество полос движения	3 полосы в каждом направлении
	Ширина проезжей части	27,14 м в бортах
	Разделение транспортных потоков по направлениям	Разделительная конструкция 2,64 м
	Полосы безопасности	2 x 1,0 м со стороны разделительной конструкции, 2 x 0,75 м со стороны ограждения
	Движение наземного общественного транспорта	Не предусматривается
	Тротуары	2 x 1,0 м
6.1.2	На эстакаде	
	Протяженность	2600,0 м
	Количество полос движения	3 полосы в каждом направлении
	Ширина проезжей части по основному ходу	27,14 м в бортах
	Разделение транспортных потоков по направлениям	Разделительная конструкция 2,64 м
	Полосы безопасности	2 x 1,0 м со стороны разделительной конструкции

		2 × 1,0 м со стороны ограждения
	Движение наземного общественного транспорта	Не предусматривается
	Тротуары	2 × 1,0 м
	Габарит транспортного сооружения	Установлен в соответствии с техническими условиями ГУП «Гормост» и ОАО «РЖД», но не менее 5,5 м в свету
	Использование подэстакадного пространства	На участке от Кусковской улицы до Мастеровой улицы в подэстакадном пространстве запроектирована улица Аносова шириной проезжей части 14,0 м
6.2	Транспортная развязка на пересечении Северной рокады с Четвертым транспортным кольцом	
6.2.1	Правоповоротный съезд с внутренней стороны Четвертого транспортного кольца на Северную рокаду при следовании в Московскую область	
	Тип сооружения	Эстакада
	Протяженность	550,0 м
	Количество полос движения	2 полосы
	Ширина проезжей части	11,5 м
	Разделение транспортных потоков по направлениям	Не требуется
	Полосы безопасности	2 × 2,0 м со стороны ограждения
	Тротуары	Не предусматриваются
	Габарит транспортного сооружения	Установлен в соответствии с техническими условиями ГУП «Гормост» и ОАО «РЖД», но не менее 5,5 м в свету
	Использование подэстакадного пространства	Не предусматривается
6.2.2	Эстакада с проспекта Буденного на Северную рокаду	
	Тип сооружения	Эстакада
	Протяженность	440,0 м
	Количество полос движения	1 полоса в одном направлении
	Ширина проезжей части	9,5 м
	Разделение транспортных потоков по направлениям	Не требуется
	Полосы безопасности	2 × 2,0 м со стороны ограждения
	Тротуары	Не предусматриваются
	Габарит транспортного сооружения	Установлен в соответствии с техническими условиями ГУП «Гормост» и ОАО «РЖД», но не менее 5,5 м в свету
	Использование подэстакадного пространства	Не предусматривается
6.2.3	Левоповоротный съезд с	

	Северной рокады на внутреннюю сторону Четвертого транспортного кольца	
	Тип сооружения	Эстакада
	Протяженность	520,0 м
	Количество полос движения	1 полоса в одном направлении
	Ширина проезжей части	9,5 м
	Разделение транспортных потоков по направлениям	Не требуется
	Полосы безопасности	2 × 2,0 м со стороны ограждения
	Тротуары	Не предусматриваются
	Габарит транспортного сооружения	Установлен в соответствии с техническим условиями ГУП «Гормост» и ОАО «РЖД», но не менее 5,5 м в свету
	Использование подэстакадного пространства	Не предусматривается
6.2.4	Правоповоротный съезд с эстакады по прямому ходу Северной рокады при следовании в центр города на внешнюю сторону Четвертого транспортного кольца	
	Тип сооружения	Эстакада
	Протяженность	500,0 м
	Количество полос движения	2 полосы в одном направлении
	Ширина проезжей части	11,5 м
	Разделение транспортных потоков по направлениям	Не требуется
	Полосы безопасности	2 × 2,0 м со стороны ограждения
	Тротуары	Не предусматриваются
	Габарит транспортного сооружения	Установлен в соответствии с техническим условиями ГУП «Гормост» и ОАО «РЖД», но не менее 5,5 м в свету
	Использование подэстакадного пространства	Не предусматривается
6.3	Разворот на Перовской улице в районе улицы Аносова	
	Протяженность	230,0 м
	Количество полос движения	2 полосы в одном направлении
	Ширина проезжей части	9,5 м
	Разделение транспортных потоков по направлениям	Не требуется
	Ограждение	Не требуется
	Полосы безопасности	2 × 1,0 м со стороны борта проезжей части
	Тротуары	В свободной планировке
6.4	Левоповоротный съезд с Северной рокады на Кусковскую улицу	
	Протяженность	347,0 м
	Количество полос движения	1 полоса в одном направлении

	Ширина проезжей части	9,5 м
	Разделение транспортных потоков по направлениям	Не требуется
	Полосы безопасности	2 × 2,0 м со стороны ограждения
	Тротуары	Не предусматриваются
	Габарит транспортного сооружения	Установлен в соответствии с техническими условиями ГУП «Гормост» и ОАО «РЖД», но не менее 5,5 м в свету
	Использование подэстакадного пространства	Не предусматривается
6.5	Разворот с левоповоротного съезда с Северной рокады на Кусковскую улицу в сторону улицы Аносова	
	Протяженность	210,0 м
	Количество полос движения	2 полосы в одном направлении
	Ширина проезжей части	9,5 м
	Разделение транспортных потоков по направлениям	Не требуется
	Ограждение	Не требуется
	Полосы безопасности	2 × 1,0 м со стороны борта проезжей части
	Тротуары	В свободной планировке
6.6	Правоповоротный съезд с Кусковской улицы на Северную рокаду	
	Протяженность	276,0 м
	Количество полос движения	2 полоса в одном направлении
	Ширина проезжей части	9,5 м
	Разделение транспортных потоков по направлениям	Не требуется
	Ограждение	Не требуется
	Полосы безопасности	2 × 1,0 м со стороны борта проезжей части
	Тротуары	В свободной планировке
6.7	Реконструкция и новое строительство улицы Аносова – Кусковской улицы	
	Протяженность	1750 м
	Количество полос движения	4 полосы суммарно в оба направления
	Ширина проезжей части	14,00 м
	Разделение транспортных потоков по направлениям	В разметке
	Ограждение	Не требуется
	Полосы безопасности	2 × 1,0 м со стороны борта проезжей части
	Тротуары	В свободной планировке
6.8	Реконструкция транспортной развязки на пересечении улицы Юности с Рязанским направлением МЖД	
6.8.1	Реконструкция подмостового пространства путепровода на пересечении с Северной	

	рокады	
	Количество полос движения	3 полосы движения в Московскую область, 4 полосы движения в центр города - от путепровода до проектируемого правого поворота на улицу Юности
	Ширина проезжей части	30,64 м
	Разделение транспортных потоков по направлениям	2,64 м
	Полосы безопасности	2 × 0,75 м со стороны борта проезжей части
	Тротуары	2 × 1,0 м
6.8.2	Реконструкция участка улицы Первой Маевки от улицы Юности до проектируемых правоповоротных съездов с Северной рокады на улицу Юности и с улицы Юности на Северную рокаду	
	Количество полос движения	2 полосы движения в оба направления
	Ширина проезжей части	9,0 м
	Разделение транспортных потоков по направлениям	В разметке
	Ограждение	Не требуется
	Полосы безопасности	2 × 1,0 м со стороны борта проезжей части
	Тротуары	В свободной планировке
6.8.3	Правый поворот с улицы Юности на Северную рокаду	Новое строительство
	Количество полос движения	1 полоса движения
	Ширина проезжей части	5,5 м
6.8.4	Правый поворот с Северной рокады на улицу Юности	Новое строительство
	Количество полос движения	1 полоса движения
	Ширина проезжей части	5,5 м
6.9	Реконструкция Косинской улицы	
	Протяженность	200,0 м
	Количество полос движения	2 полосы в одном направлении
	Ширина проезжей части	15,0 м
	Разделение транспортных потоков по направлениям	В разметке
	Ограждение	Не требуется
	Полосы безопасности	2 × 1,0 м со стороны борта проезжей части
	Тротуары	В свободной планировке
6.10	Эстакада по направлению Вешняковская улица – улица Хлобыстова	
	Протяженность	540,0 м
	Количество полос движения	2 полосы в каждом направлении
	Ширина проезжей части	20,64 м
	Разделение транспортных потоков по направлениям	2,64 м
	Полосы безопасности	2 × 1,5 м со стороны ограждения

	Тротуары	2 × 1,0 м
	Габарит транспортного сооружения	Установлен в соответствии с техническим условиями ГУП «Гормост» и ОАО «РЖД», но не менее 5,5 м в свету
	Использование подэстакадного пространства	Не предусматривается
7	Организация движения транспорта и пешеходов	Средства организации движения транспорта и пешеходов, в том числе для маломобильных групп населения, в соответствии со СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и в соответствии с ВСН 62-91* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребности инвалидов и маломобильных групп населения». В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог предусматривается пониженный борт
7.1	Светофорные объекты	Предусматриваются на пересечении улицы Аносова с Мастеровой улицей и улицы Аносова с улицей Кусковской
7.2	Внеуличные пешеходные переходы	Предусматриваются четыре внеуличных пешеходных перехода
7.3	Наземные пешеходные переходы	Не предусматриваются
8	Привязка к существующей улично-дорожной сети	Предусматривается только в зонах транспортных развязок
9	Реорганизация железнодорожных путей	Требуется на участке Рязанского направления МЖД от улицы Аносова до МК МЖД
10	Установление технических зон подземных коммуникаций	Требуется
11	Изменение границ природных и озелененных территорий	Требуется изменение границ объекта природного комплекса № 87 Восточного административного округа города Москвы «Бульвар между ул. Красный Казанец и путепроводом Рязанского направления Московской железной дороги» с исключением из его состава участка территории площадью 2,56 га. В целях компенсации территории, исключаемой из состава объекта природного комплекса, включению в состав природных и озелененных территорий Восточного административного округа города Москвы подлежит участок территории площадью 2,6 га с образованием объекта природного комплекса № 896 «Озелененная территория с прудом по Суздальской ул., вл. 8»
12	Изменение зоны планируемого развития линейного объекта улично-дорожной сети	Требуется (План границ территорий общего пользования и линейных объектов)
13	Изъятие или изменение существующих границ участков землепользований	Требуется (План межевания территории)

3. ПЕРЕЧЕНЬ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ п/п	№ на плане	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
				Площадь, кв.м	Протяженность, м
1	2	3	4	5	6
1	1	зона планируемого размещения наземного сооружения	Съезд с проспекта Буденного на внутреннюю сторону Четвертого транспортного кольца	828,6	46,0
2	2	зона планируемого размещения наземного сооружения	Съезд с проспекта Буденного на Северную рокаду в Московскую область	739,5	55,0
3	3	зона планируемого размещения надземного сооружения	Эстакада с проспекта Буденного на Северную рокаду	5589,7	440,0
4	4	зона планируемого размещения надземного сооружения	Правоповоротный съезд с Северной рокады на внутреннюю сторону Четвертого транспортного кольца	9130,7	520,0
5	5	зона планируемого размещения надземного сооружения	Правоповоротный съезд с внутренней стороны Четвертого транспортного кольца на Северную рокаду в Московскую область	8323,9	550,0
6	6	зона планируемого размещения надземного сооружения	Четвертое транспортное кольцо	5027,9	94,0
7	7	зона планируемого размещения надземного сооружения	Эстакада прямого хода с Перовской улицы к проспекту Буденного	332,8	30,0
8	8	зона планируемого	Эстакада прямого хода с Перовской улицы к	458,2	30,0

		размещения надземного сооружения	проспекту Буденного		
9	9	зона планируемого размещения надземного сооружения	Съезд с Перовской улицы и с Северной рокады на внешнюю сторону Четвертого транспортного кольца	903,8	34,5
10	10	зона планируемого размещения наземного сооружения	Перовская улица	2254,4	77,4
11	11	зона планируемого размещения надземного сооружения	Улица Аносова, Кусковская улица	51326,5	1994,6
12	12	зона планируемого размещения наземного сооружения	Мастерова улица	1979,6	67,0
13	13	зона планируемого размещения наземного сооружения	Улица Плющева	3262,9	106,5
14	14	зона планируемого размещения надземного сооружения	Северная рокада	82796,4	2600,0
15	15	зона планируемого размещения надземного сооружения	Съезд с Кусковской улицы на Северную рокаду в центр города	2729,3	297,2
16	16	зона планируемого размещения надземного сооружения	Съезд с Северной рокады на Кусковскую улицу	2641,5	253,9
17	17	зона планируемого	Северная рокада	179200,1	4091,0

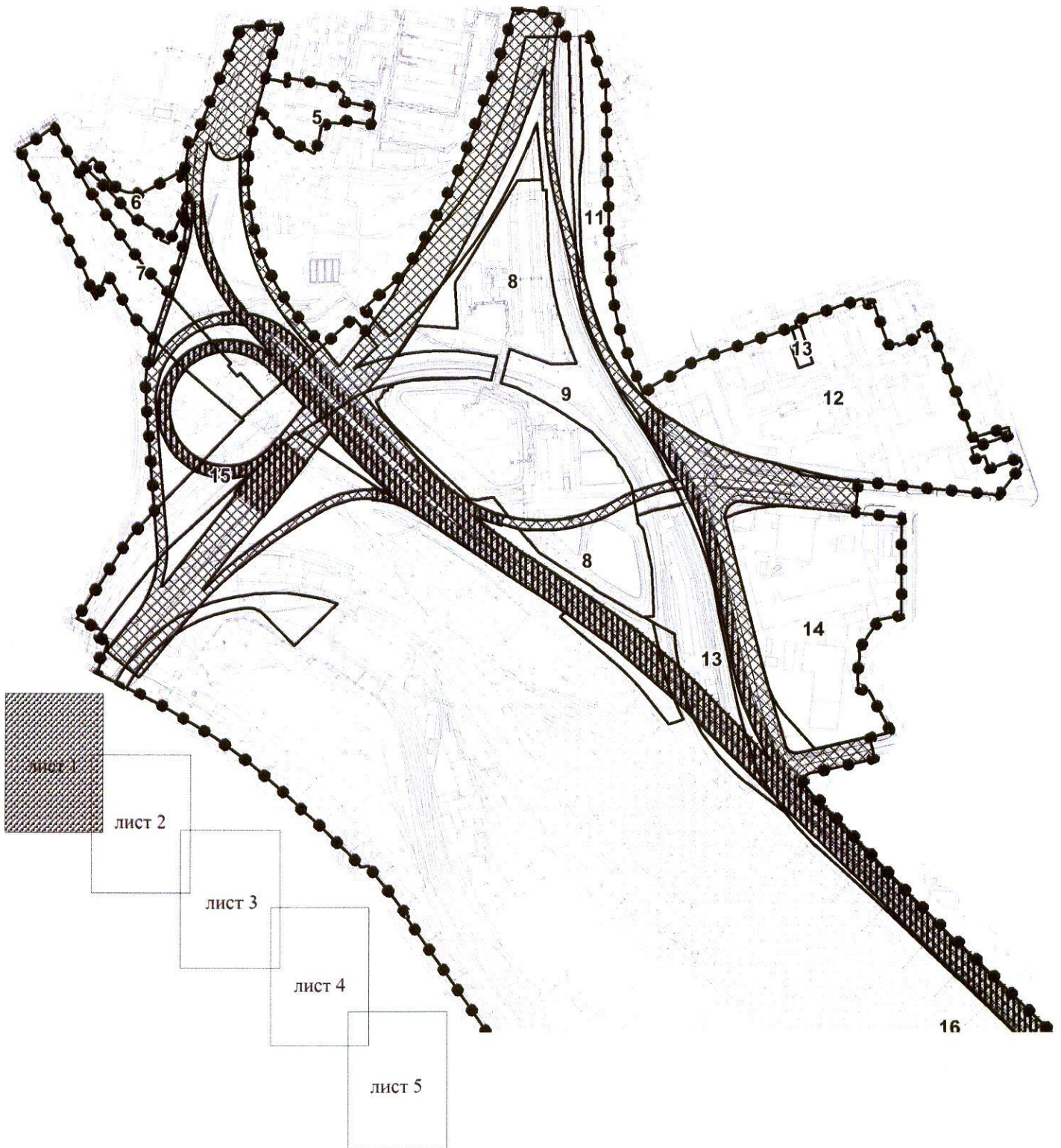
		размещения наземного сооружения			
18	18	зона планируемого размещения наземного сооружения	Эстакада на пересечении улицы Юности с Северной рокады	7554,4	400,0
19	19	зона планируемого размещения наземного сооружения	Вешняковская улица, Косинская улица, улица Красный Казанец	79050,6	1190,0
20	20	зона планируемого размещения наземного сооружения	Улица Хлобыстова	39431,8	527,0
21	21	зона планируемого размещения наземного сооружения	Эстакада на пересечении Вешняковской улицы - улицы Хлобыстова с Северной рокады	17278,5	634,1
22	22	зона планируемого размещения подземных, надземных сооружений (переходов, галерей)	Внеуличный пешеходный переход	6600,0	110,0
23	23	зона планируемого размещения подземных, надземных сооружений (переходов, галерей)	Внеуличный пешеходный переход	8500,0	370,0
24	24	зона планируемого размещения подземных, надземных сооружений (переходов,	Внеуличный пешеходный переход	8184,0	136,3

		галерей)			
25	25	зона планируемого размещения подземных, надземных сооружений (переходов, галерей)	Внеуличный пешеходный переход	8184,0	136,3
26	26	зона планируемого размещения наземного сооружения	Подъезд к пункту для разгрузки снега	968,5	70,0






4. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ

Характеристики местоположения земельных участков и объектов капитального строительства		Характеристики обрамлений земельных участков и объектов капитального строительства												
Участки зданий, сооружений, территории	МНИ на плане	МНП строен на плане	МНП строен на плане	Уникальный номер здания, сооружения, или иные характеристики строения, территории или иные характеристики территории, расположенной в Г БРЭТИ (UNOM)	Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)	Площадь зон обременения для проведения процедуры приема-передачи земельных участков (га)	Площадь частей земельных участков, обремененных ипотекой (га)	Площадь частей земельных участков с иными обременениями (га)	Площадь частей земельных участков в границах территории объекта культурного наследия (га)	Площадь частей земельных участков в границах особо охраняемых природных территорий (га)	Площадь частей земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории (га)	Площадь частей земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории (га)	Сведения о недвижимости земельного участка	
														Площадь зон обременения для проведения процедуры приема-передачи земельных участков (га)
Участки зданий, сооружений, территории, в том числе линейных объектов	5			Земельный участок № 38 (77/03/00401/15)	0,8458								0,8458	
	7			Франское направление железной дороги участка МРБ (ВАО)	2,4798								2,4798	
	6			Ш. Фрунзевская ул. 38 (77/03/00401/15-38)	0,5257			0,0659					0,5257	
	8			Ул. Переславская ул. 1А (77/03/00626/17)	6,0660								6,0660	
	9			адресные ориентиры: Малое кольцо Московской окружной железной дороги (ВАО) участок №18 (77/03/00627/17)	5,3050								5,3050	
	10			адресные ориентиры: Малое кольцо Московской окружной железной дороги ВАО (участок №4) (77/03/00601/10)	0,5696								0,5696	
	11			Ул. Электронная, вл 8 (77/03/00601/17-8)	1,4284								1,4284	
	12			Переславская ул. вл. 1 (77/03/00601/17-1)	7,1632								7,1632	
	13			Улица Троицкая, вл. 9Г (77/03/00701/0-30)	0,0883								0,0883	
	13			Малое кольцо Московской окружной железной дороги ВАО (участок МР) (77/03/00626/17)	2,4684			0,4635					2,4684	
	14			Ул. Переславская, вл 2 (77/03/00600/15)	5,2382								5,2382	
	15			Малое кольцо Московской окружной железной дороги ВАО (участок №11) (77/03/00602/15)	3,5975								3,5975	
	16			Франское направление железной дороги участка №7 (ВАО) (77/03/00626/11)	81,4675			1,1785					81,4675	
	17			2-й участок Горьковского направления Московской железной дороги от пересечения с Московской окружной железной дорогой до МКАД (77/03/00626/14)	1,3064								1,3064	
	18			адресные ориентиры: Франское направление железной дороги (участок №8) (ВАО) (77/03/00701/0-49)	31,2086			0,1272					31,2086	
	19			вдоль Троицкой Мещанской ул. 9Г (77/03/00701/0-30)	0,1442				0,1442				0,1442	
	20			вдоль Троицкой Мещанской ул. 15Б (77/03/00701/0-30)	1,2469				1,2469				1,2469	
	21			Ул. Бокситовая, вл 17 (77/03/00701/0-23)	0,7534				0,7534				0,7534	
	22			Ул. Красный Казанец, 2 (77/04/00202/08/17)	0,2535								0,2535	
	24			Улица Хлебостова (77/04/00202/08/17)	0,2647								0,2647	
	25			адресные ориентиры от ул. Хлебостова д. 10 до Франского прката д. 103 (77/04/00202/08/19)	2,1130								2,1130	
	26			Ул. Франская, вл 101 (77/04/00202/08/19)	0,8719								0,8719	
	27			ИТОГО участки земельных зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	158,7882			2,3868						151,9004
	Участки территории общего пользования, особо охраняемых природных территорий	1			Итого участки земельных зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	158,7882								151,9004
		2			проектный участок дороги	42,4816			42,4816					42,4816
		3			Вешняковская ул.	7,2121			7,2121					7,2121
		4			проектный участок дороги	0,4712			0,4712					0,4712
23				Улица Хлебостова	2,5237			2,5237					2,5237	
28			Пл. № 87 "Бирюльинский мост", ул. Красный Казанец и территория Франского направления Московской железной дороги	4,2650								4,2650		
			территория общего пользования	25,1108								25,1108		
			Итого участки территории общего пользования, особо охраняемых природных территорий	82,0843			15,8782						66,2061	
			ВСЕГО по рассматриваемой территории	240,8724			15,8782						224,9942	

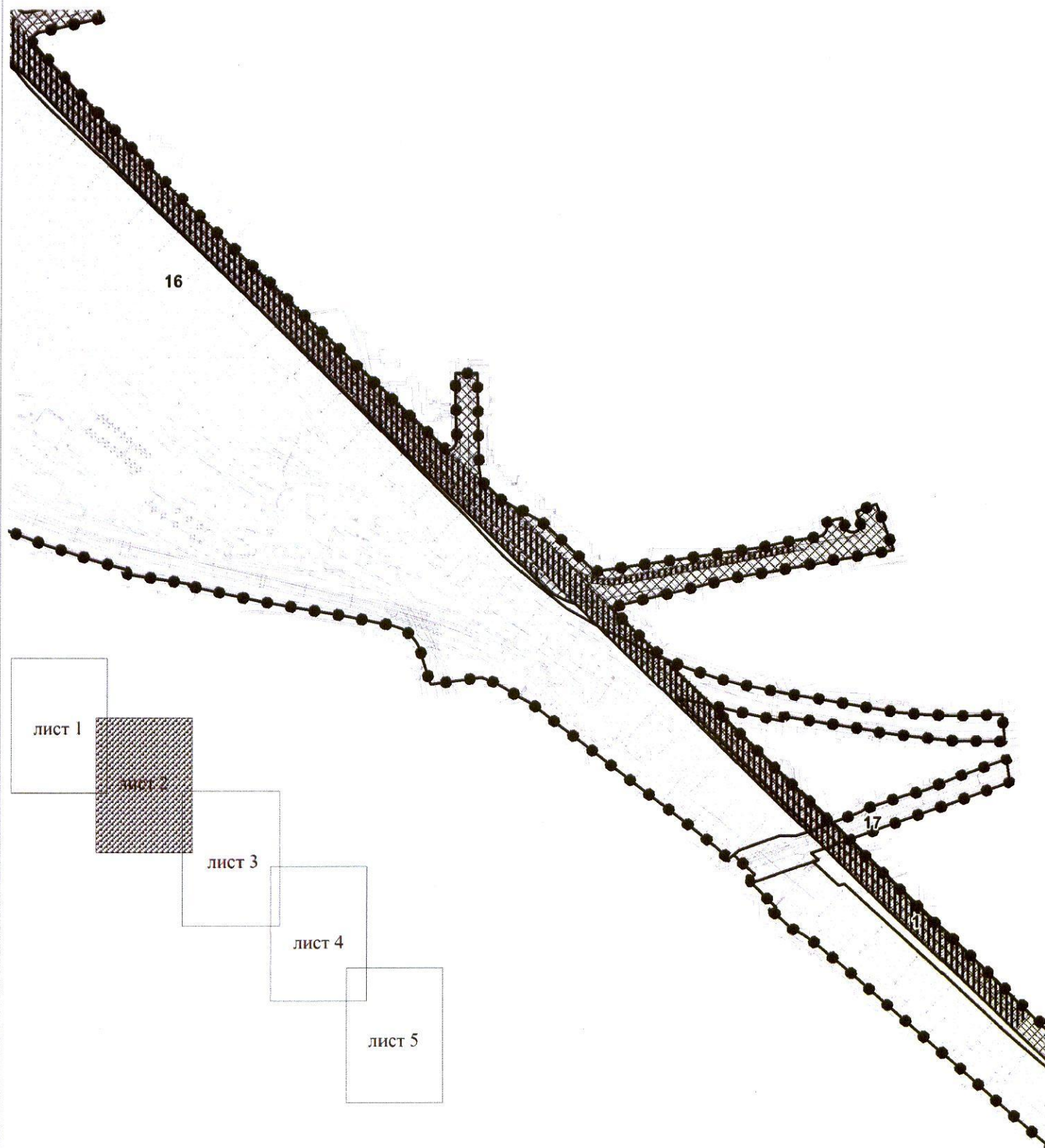
ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

район Перово города Москвы
район Вешняки города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|---|--|---|--|
|  | границы территорий
улично-дорожной сети,
земельных участков |  | Территории общего пользования, в том числе
участки улично-дорожной сети |
|  | Территории частей земельных участков,
в том числе:
с обременением использования
воздушного пространства |  | номера земельных участков на плане |
| | |  | граница разработки проекта планировки
линейного объекта |

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

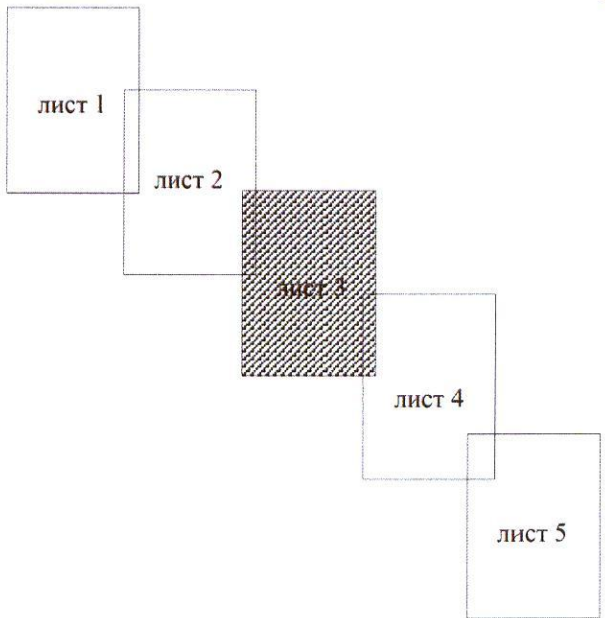
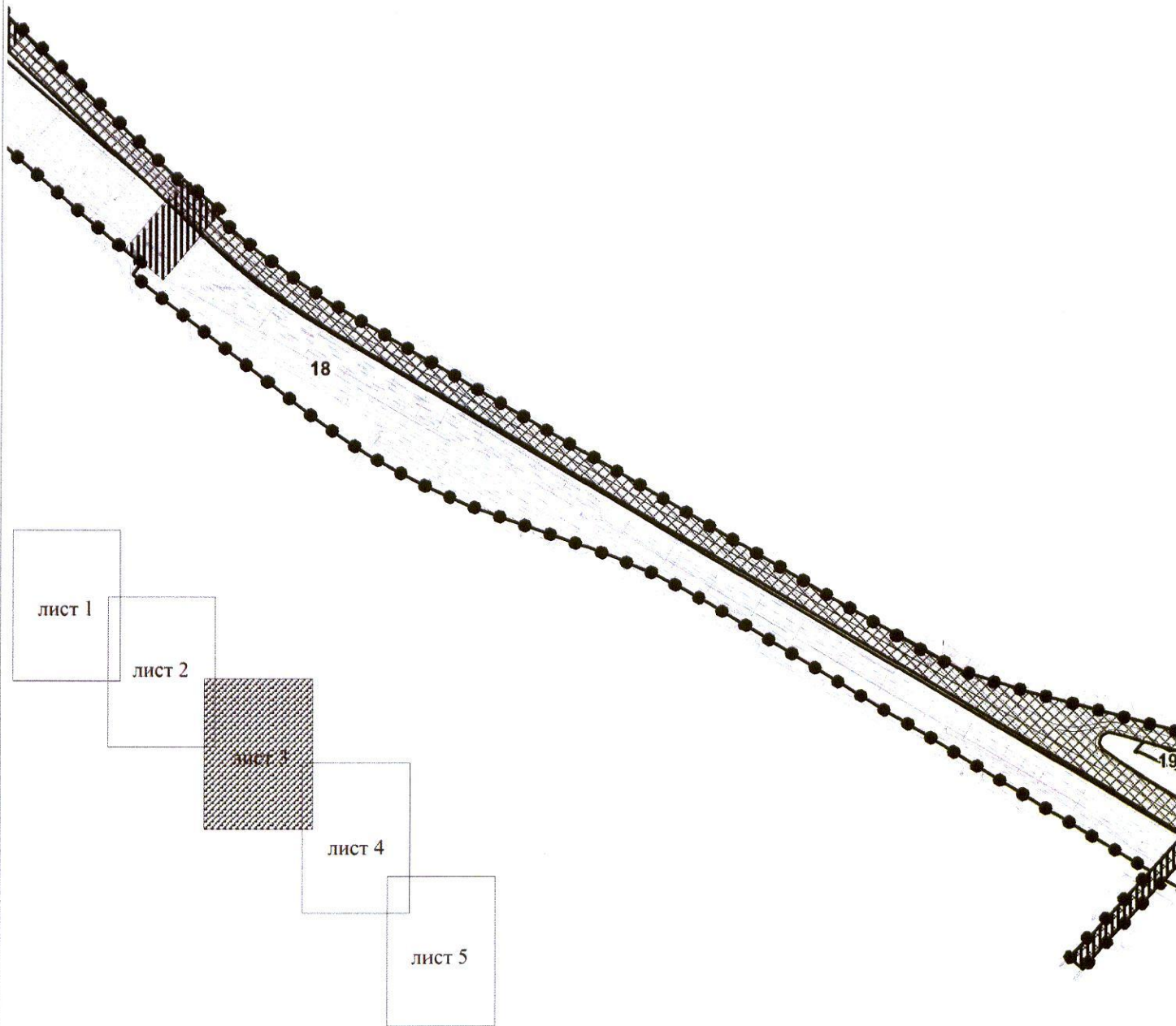
район Перово города Москвы
район Вешняки города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | |
|-------|--|--|
| — | границы территорий
улично-дорожной сети,
земельных участков | Территории общего пользования, в том числе |
| ▨ | Территории частей земельных участков,
в том числе:
с обременением использования
воздушного пространства | участки улично-дорожной сети |
| ● ● ● | | номера земельных участков на плане |
| | | граница разработки проекта планировки
линейного объекта |

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

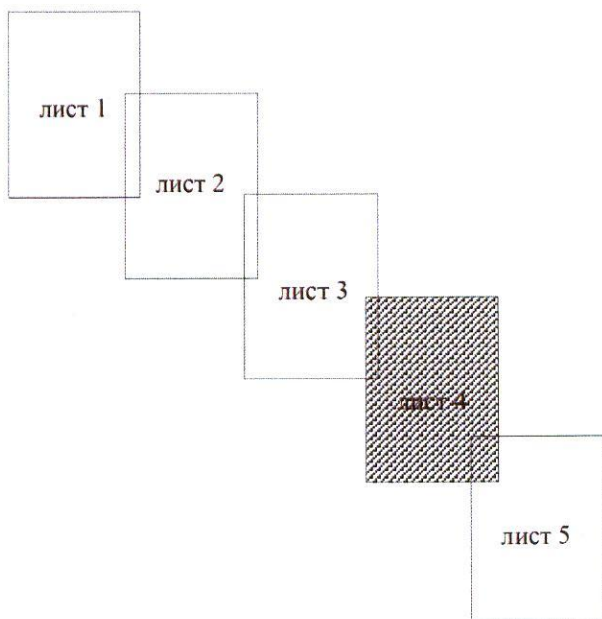
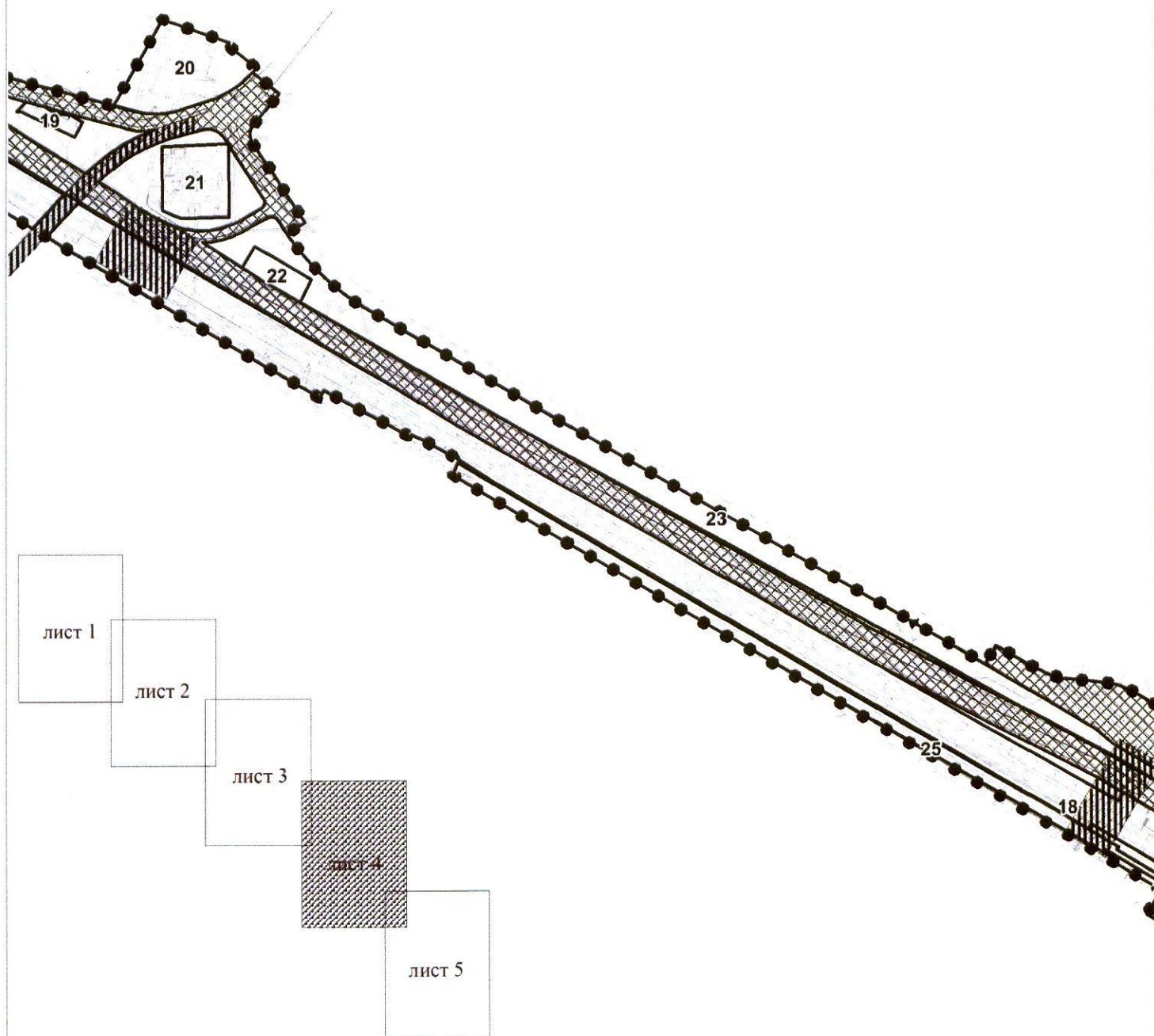
район Перово города Москвы
район Вешняки города Москвы








УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|---|---|
| <p>— границы территорий
улично-дорожной сети,
земельных участков</p> <p>Территории частей земельных участков,
в том числе:
с обременением использования
воздушного пространства</p> | <p>Территории общего пользования, в том числе
участки улично-дорожной сети</p> <p>1
номера земельных участков на плане</p> <p>● ● ● граница разработки проекта планировки
линейного объекта</p> |
|---|---|

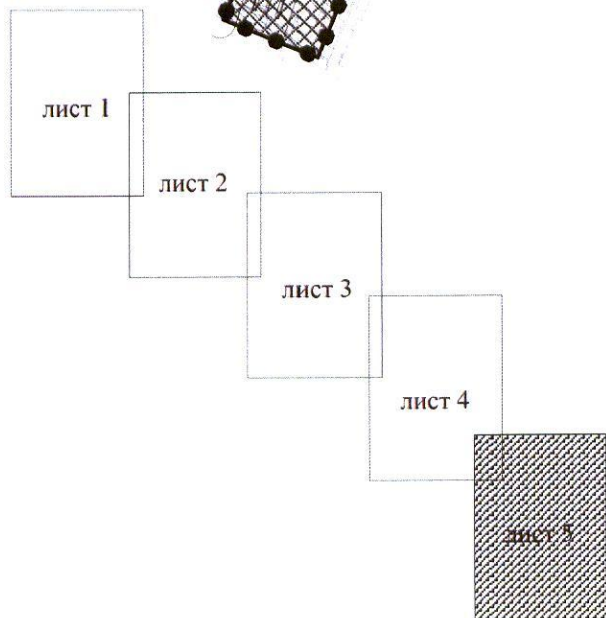
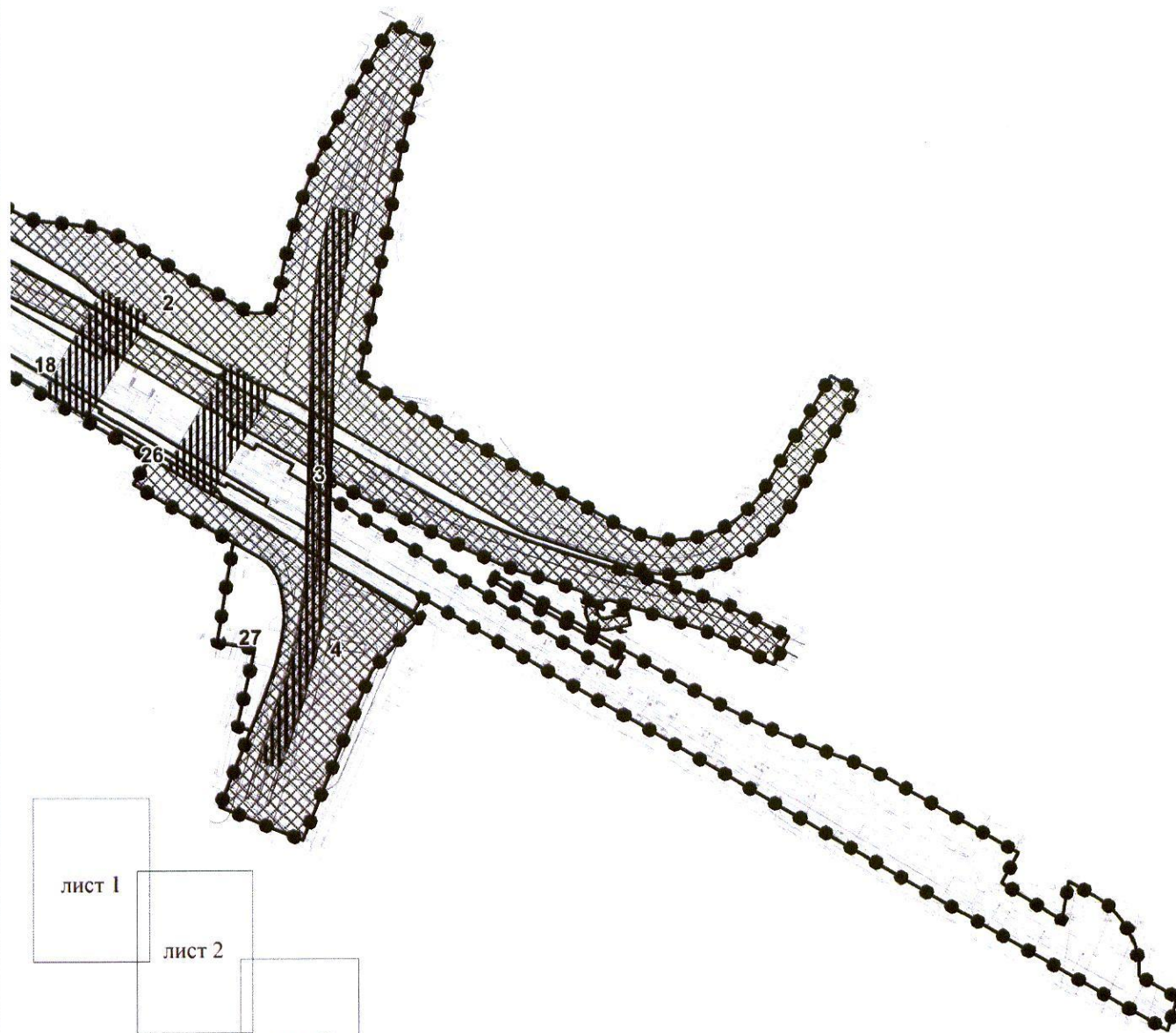
ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

район Перово города Москвы
район Вешняки города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|---|--|---|--|
|  | границы территорий
улично-дорожной сети,
земельных участков |  | Территории общего пользования, в том числе
участки улично-дорожной сети |
|  | Территории частей земельных участков,
в том числе:
с обременением использования
воздушного пространства |  | номера земельных участков на плане |
| | |  | граница разработки проекта планировки
линейного объекта |

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

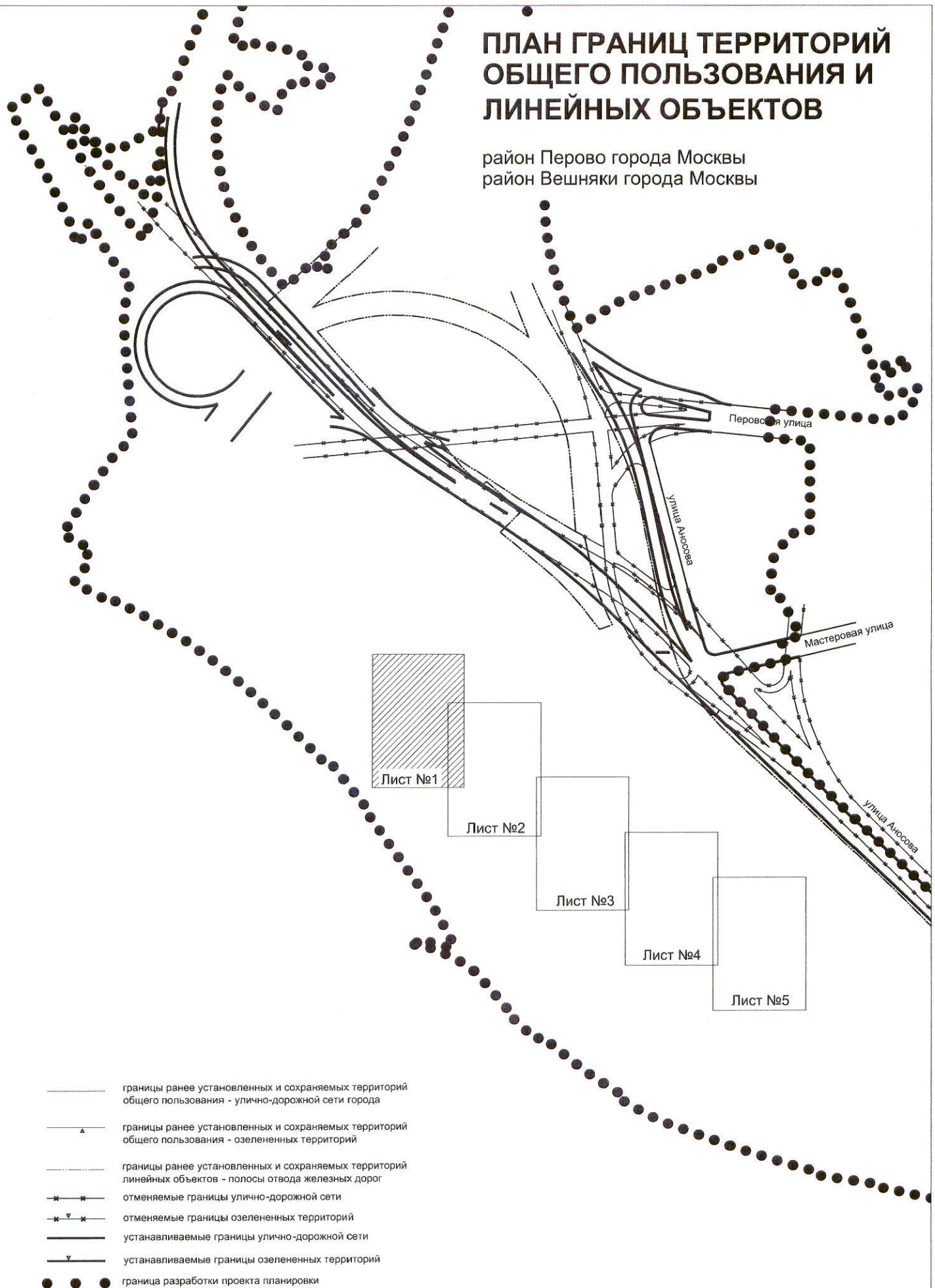
район Перово города Москвы
район Вешняки города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | |
|---|--|--|
| — | границы территорий
улично-дорожной сети,
земельных участков | Территории общего пользования, в том числе |
| ▨ | Территории частей земельных участков,
в том числе:
с обременением использования
воздушного пространства | участки улично-дорожной сети |
| | | 1 |
| | | номера земельных участков на плане |
| | | ● ● ● |
| | | граница разработки проекта планировки
линейного объекта |

ПЛАН ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

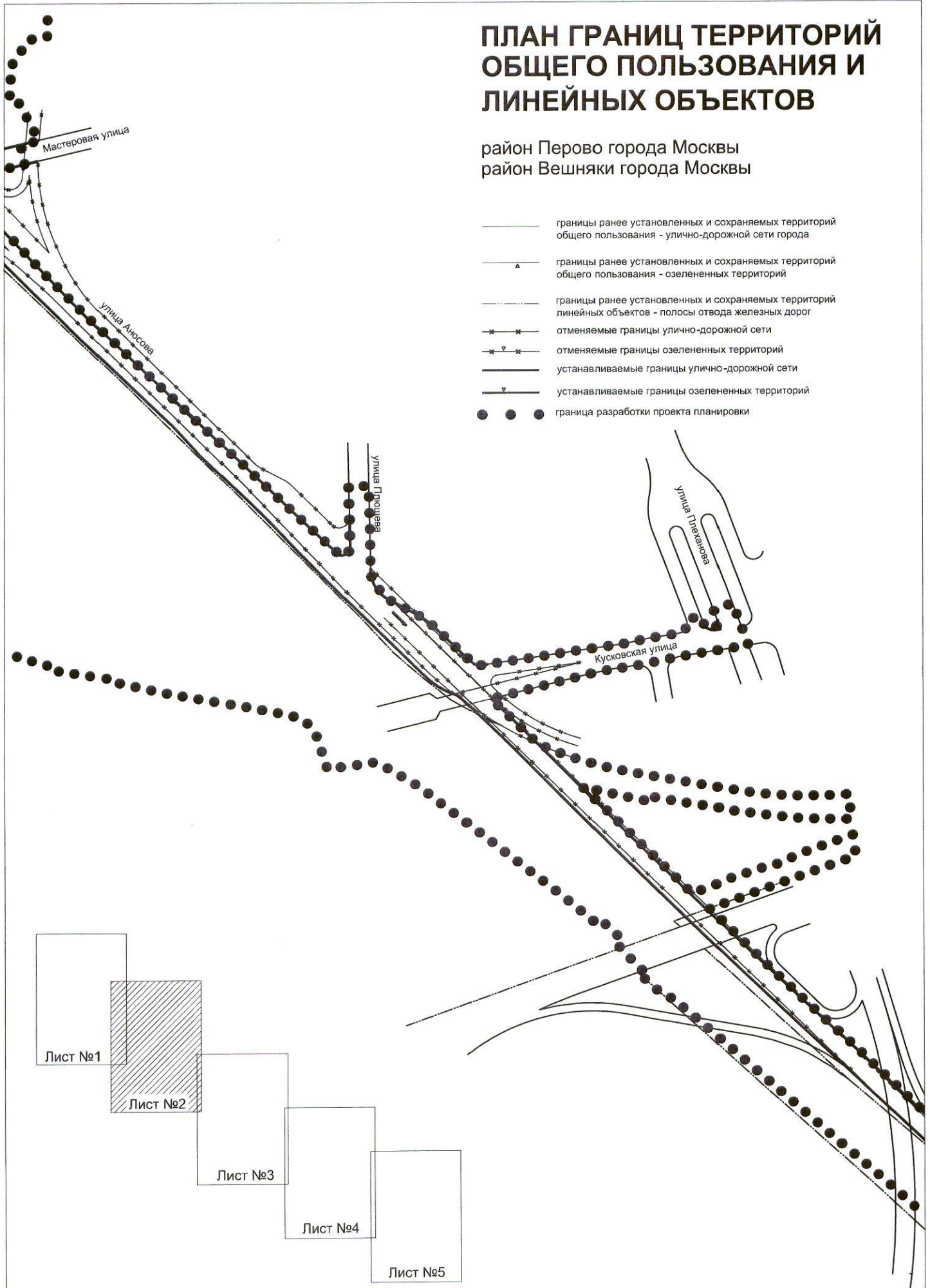
район Перово города Москвы
район Вешняки города Москвы



ПЛАН ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

район Перово города Москвы
район Вешняки города Москвы

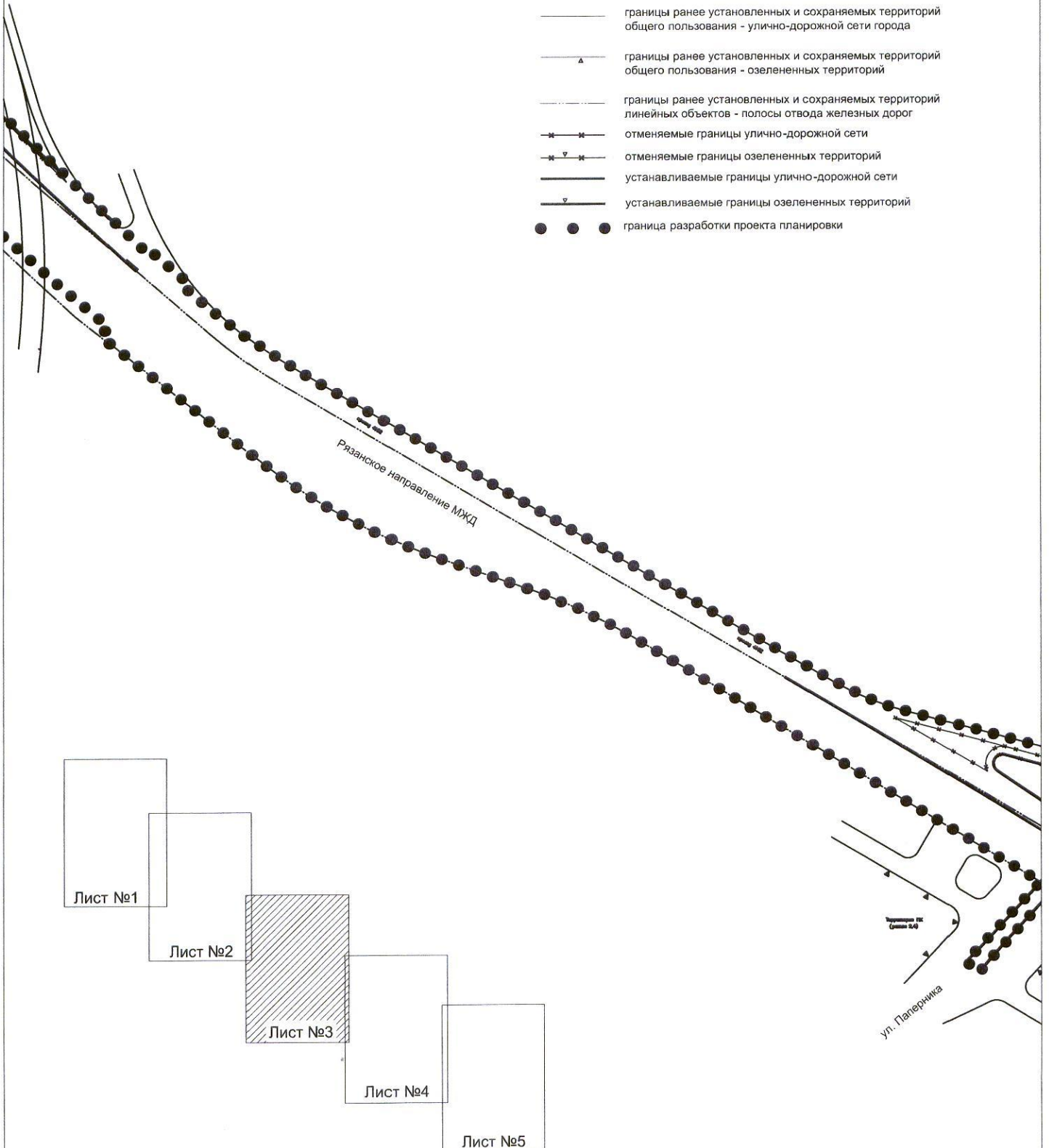
- границы ранее установленных и сохраняемых территорий
общего пользования - улично-дорожной сети города
- ▲— границы ранее установленных и сохраняемых территорий
общего пользования - озелененных территорий
- границы ранее установленных и сохраняемых территорий
линейных объектов - полосы отвода железных дорог
- x—x— отменяемые границы улично-дорожной сети
- v—x— отменяемые границы озелененных территорий
- устанавливаемые границы улично-дорожной сети
- v—·— устанавливаемые границы озелененных территорий
- граница разработки проекта планировки



ПЛАН ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

район Перово города Москвы
район Вешняки города Москвы

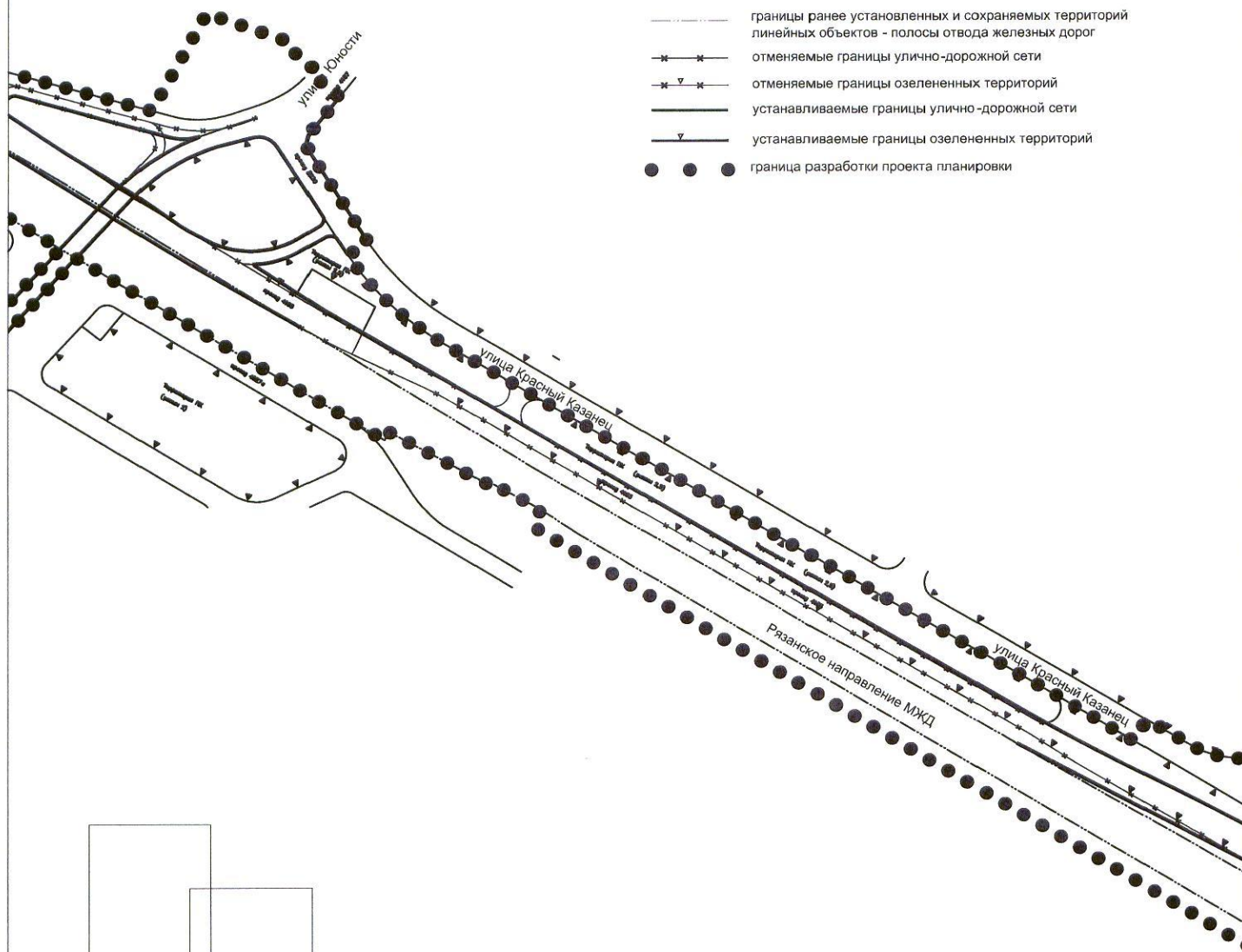
- границы ранее установленных и сохраняемых территорий общего пользования - улично-дорожной сети города
- ▲ — границы ранее установленных и сохраняемых территорий общего пользования - озелененных территорий
- — — границы ранее установленных и сохраняемых территорий линейных объектов - полосы отвода железных дорог
- x — x — отменяемые границы улично-дорожной сети
- x ▽ x — отменяемые границы озелененных территорий
- — — устанавливаемые границы улично-дорожной сети
- ▽ — устанавливаемые границы озелененных территорий
- ● ● граница разработки проекта планировки



ПЛАН ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

район Перово города Москвы
район Вешняки города Москвы

- границы ранее установленных и сохраняемых территорий общего пользования - улично-дорожной сети города
- ▲ — границы ранее установленных и сохраняемых территорий общего пользования - озелененных территорий
- — — границы ранее установленных и сохраняемых территорий линейных объектов - полосы отвода железных дорог
- x — x — отменяемые границы улично-дорожной сети
- x ▽ x — отменяемые границы озелененных территорий
- — — устанавливаемые границы улично-дорожной сети
- ▽ — устанавливаемые границы озелененных территорий
- — граница разработки проекта планировки



Лист №1

Лист №2

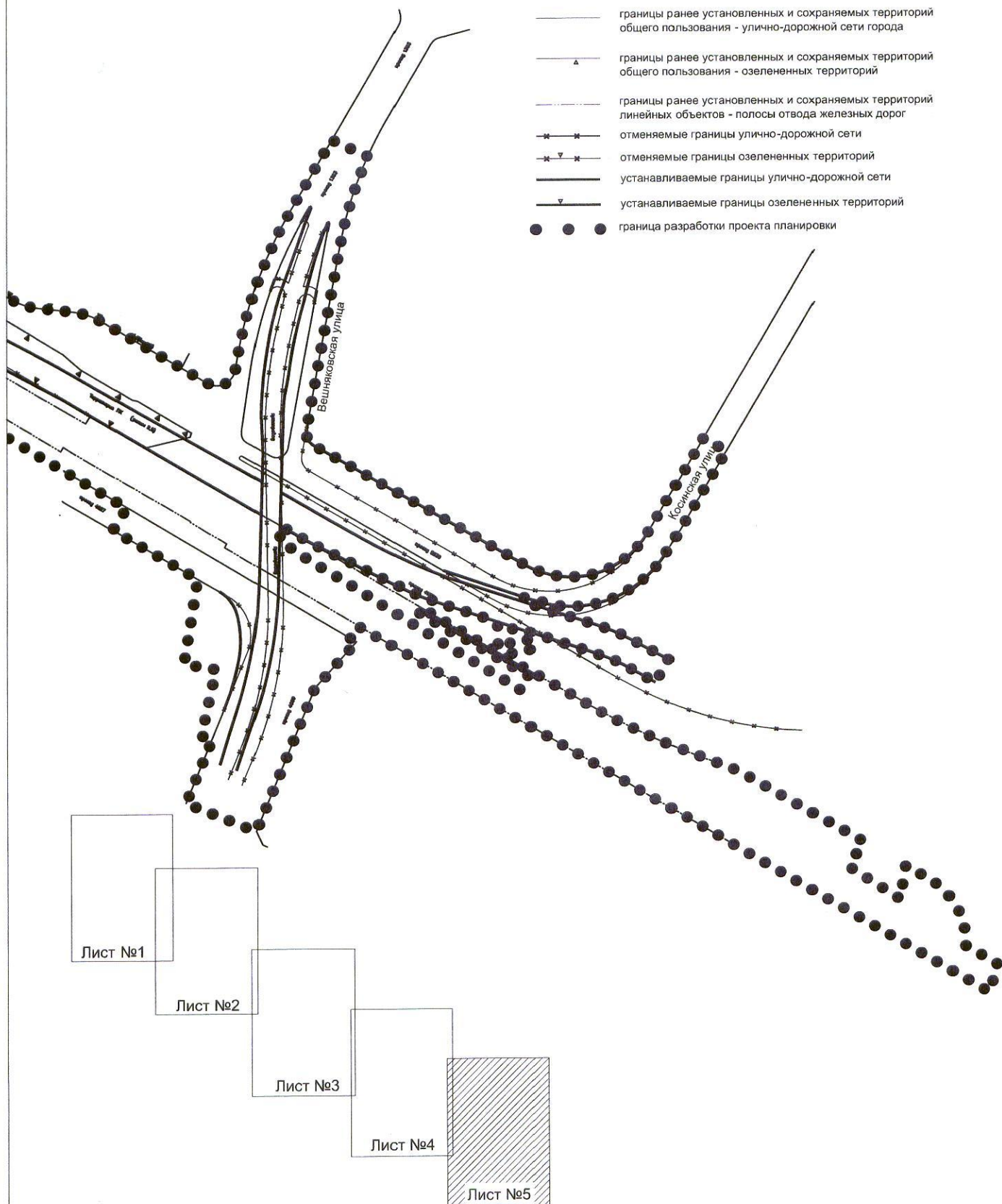
Лист №3

Лист №4

Лист №5

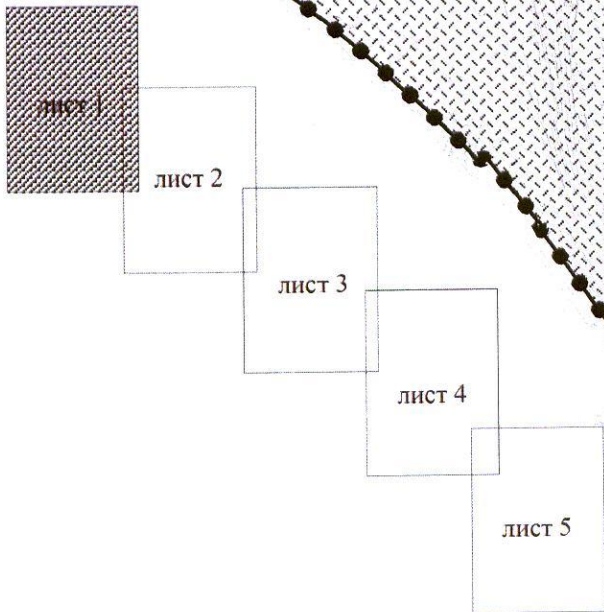
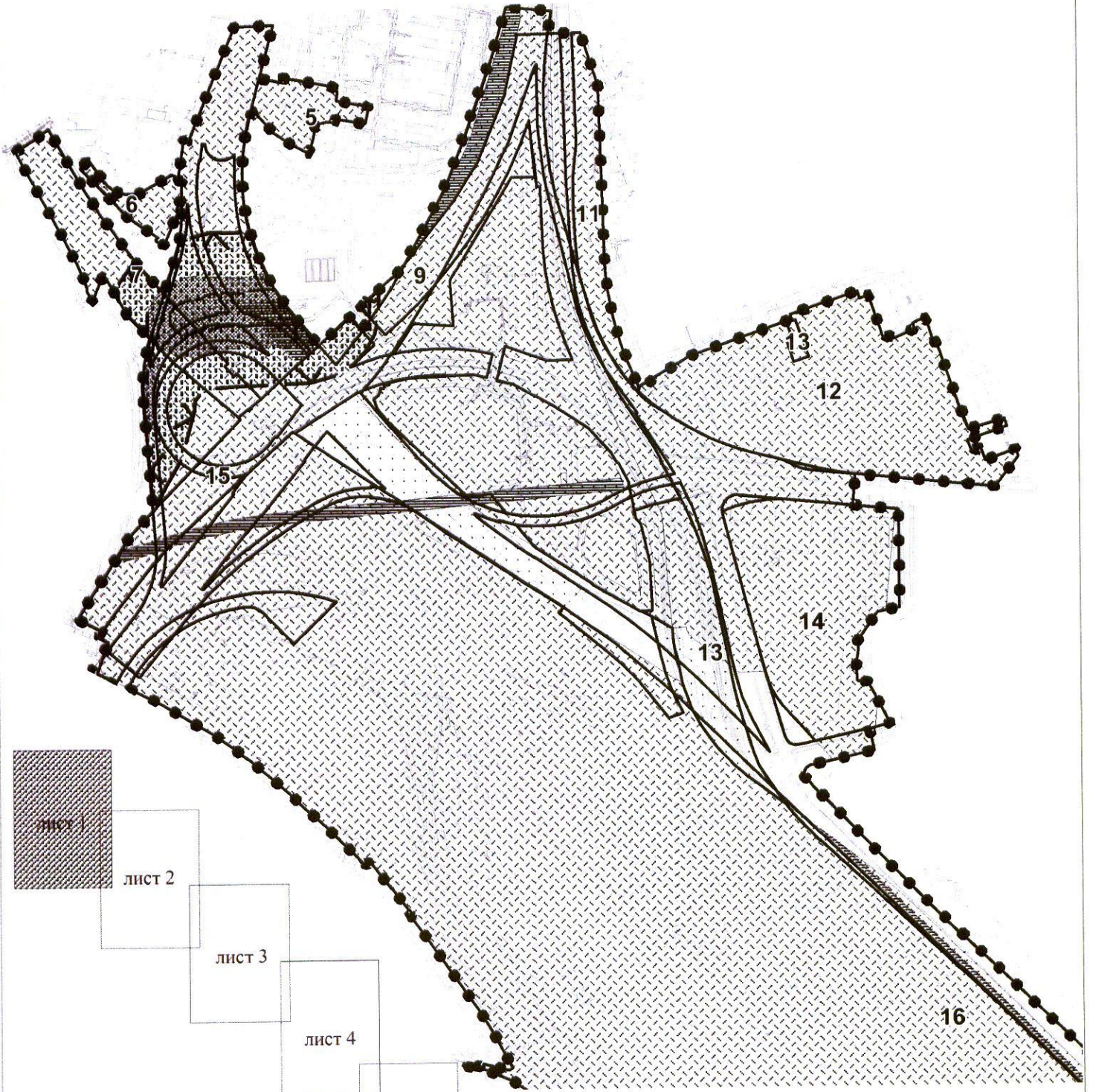
ПЛАН ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

район Перово города Москвы
район Вешняки города Москвы







ПЛАН ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

район Перово города Москвы
район Вешняки города Москвы



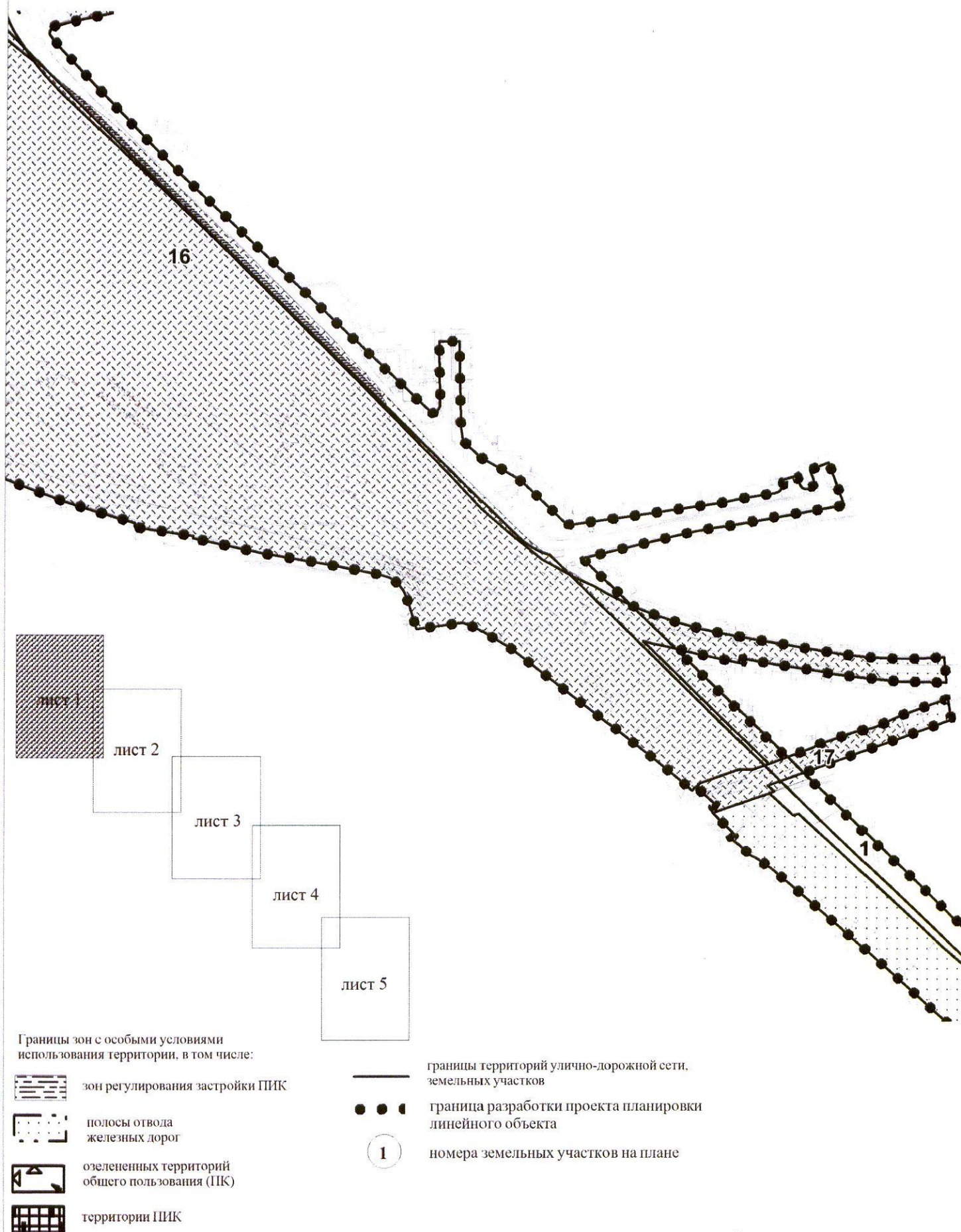
Границы зон с особыми условиями использования территории, в том числе:

-  водоохранных зон
-  прибрежной зоны
-  береговой полосы
-  технических зон инженерных сооружений и коммуникаций
-  производственных зон

-  полосы отвода железных дорог
-  границы территорий улично-дорожной сети, земельных участков
-  граница разработки проекта планировки линейного объекта
-  номера земельных участков на плане

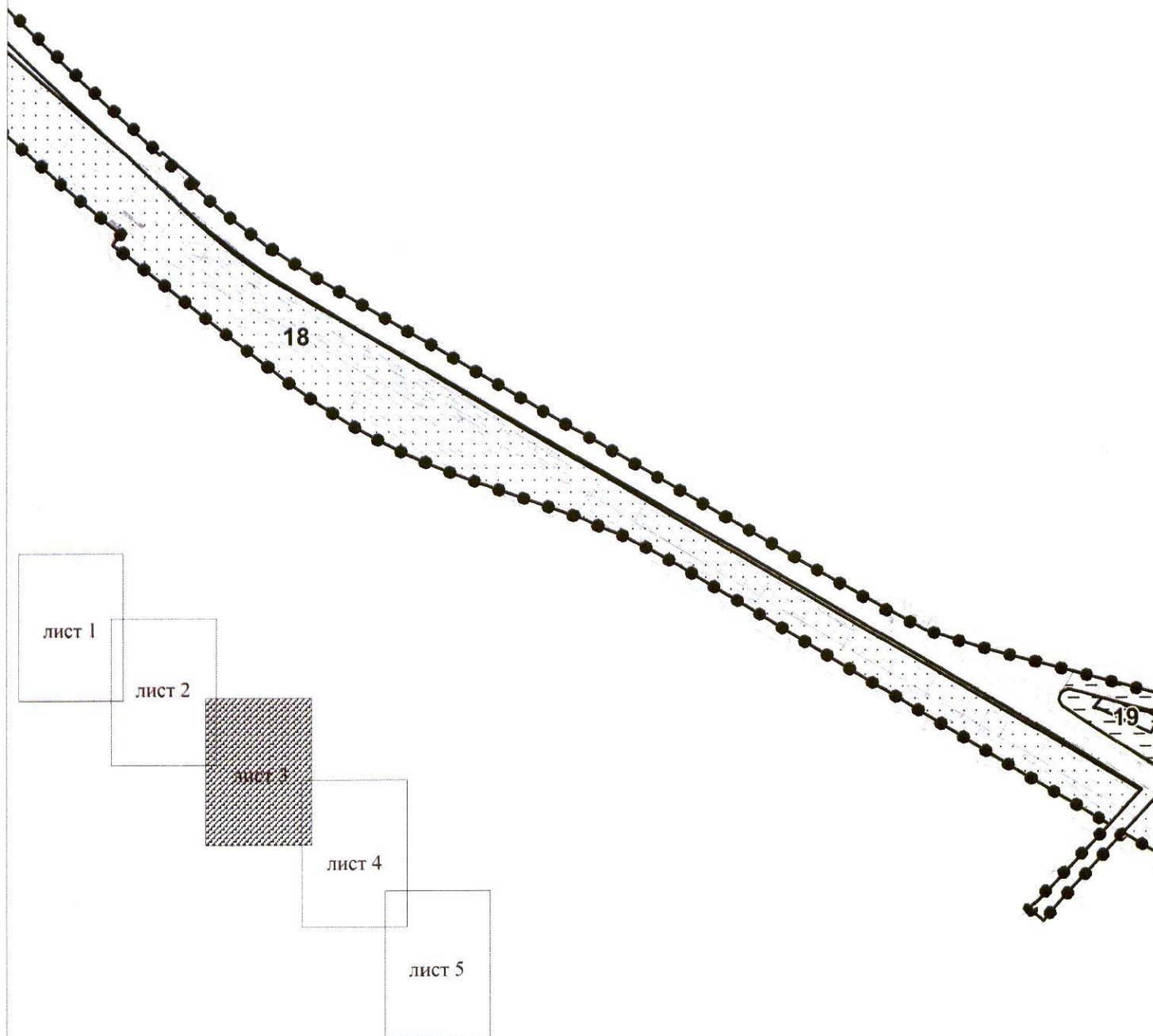
ПЛАН ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

район Перово города Москвы
район Вешняки города Москвы



ПЛАН ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

район Перово города Москвы
район Вешняки города Москвы



Границы зон с особыми условиями
использования территории, в том числе:



зон регулирования застройки ПИК



полосы отвода
железных дорог



границы территорий улично-дорожной сети,
земельных участков



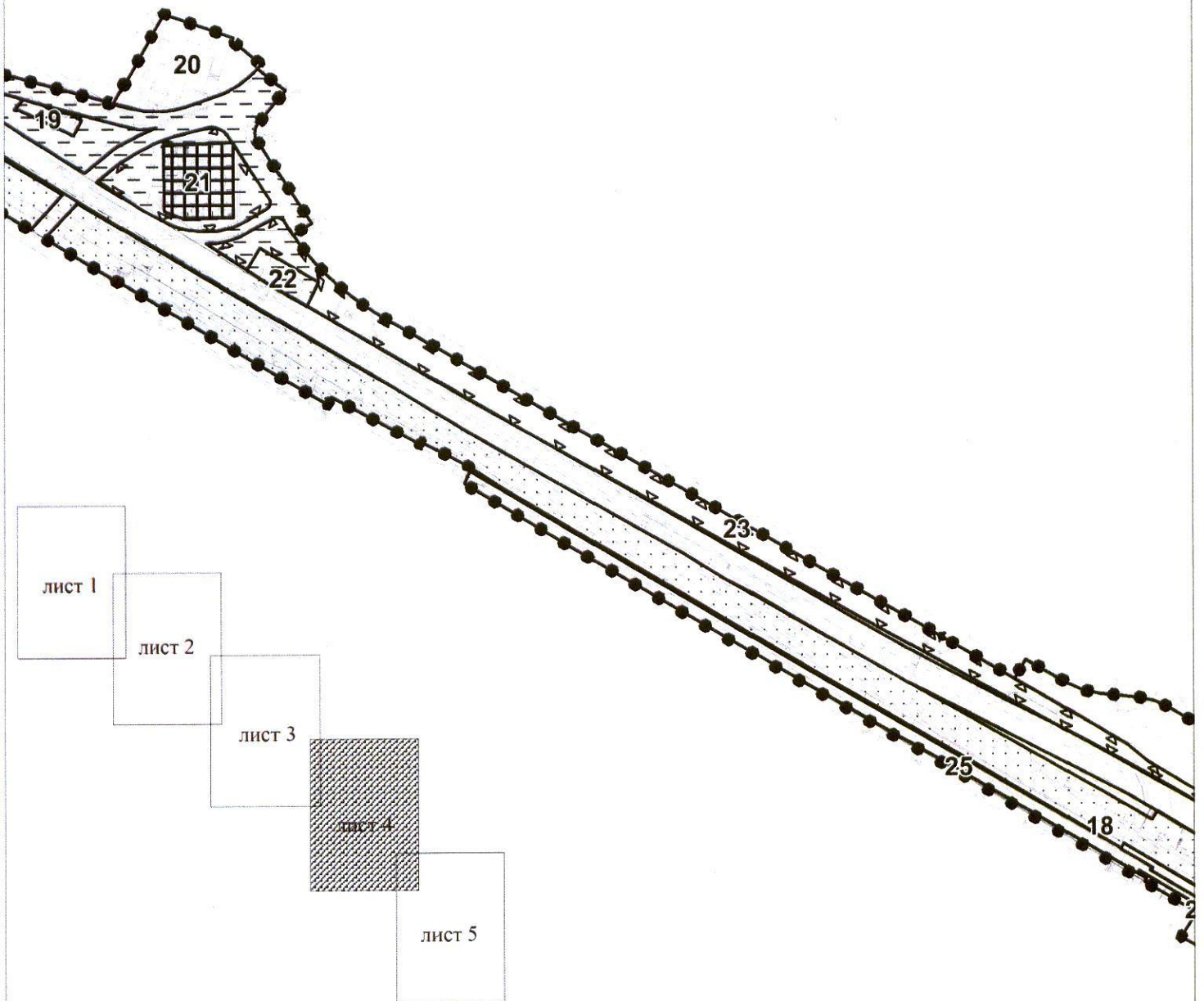
граница разработки проекта планировки
линейного объекта

1

номера земельных участков на плане

ПЛАН ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

район Перово города Москвы
район Вешняки города Москвы



лист 1

лист 2

лист 3

лист 4

лист 5

Границы зон с особыми условиями
использования территории, в том числе:



зон регулирования застройки ПИК



полосы отвода
железных дорог



озелененных территорий
общего пользования (ППК)



территории ПИК



границы территорий улично-дорожной сети,
земельных участков



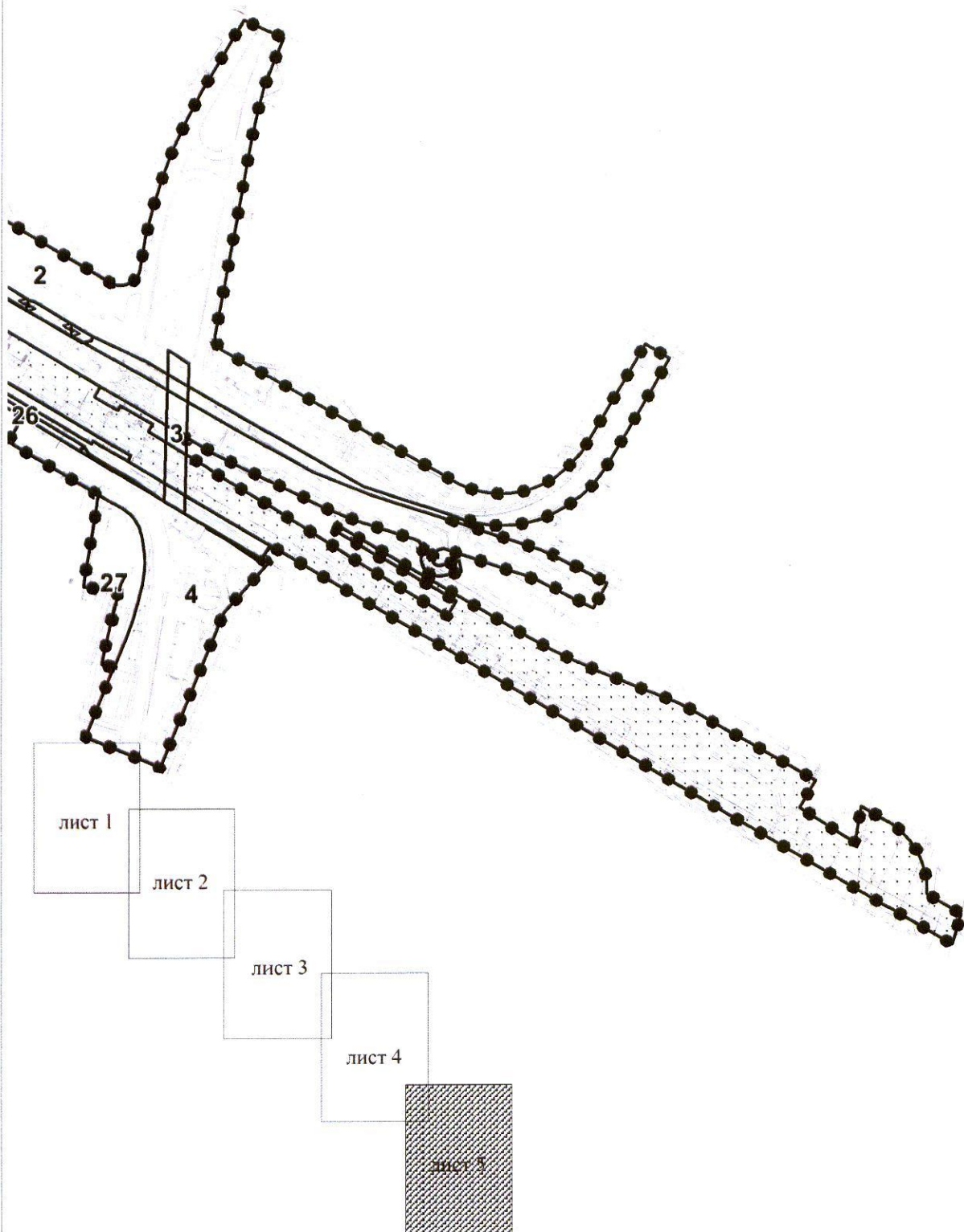
граница разработки проекта планировки
линейного объекта



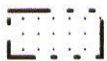
номера земельных участков на плане

ПЛАН ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

район Перово города Москвы
район Вешняки города Москвы



Границы зон с особыми условиями
использования территории, в том числе:



полосы отвода
железных дорог



границы территорий улично-дорожной сети,
земельных участков



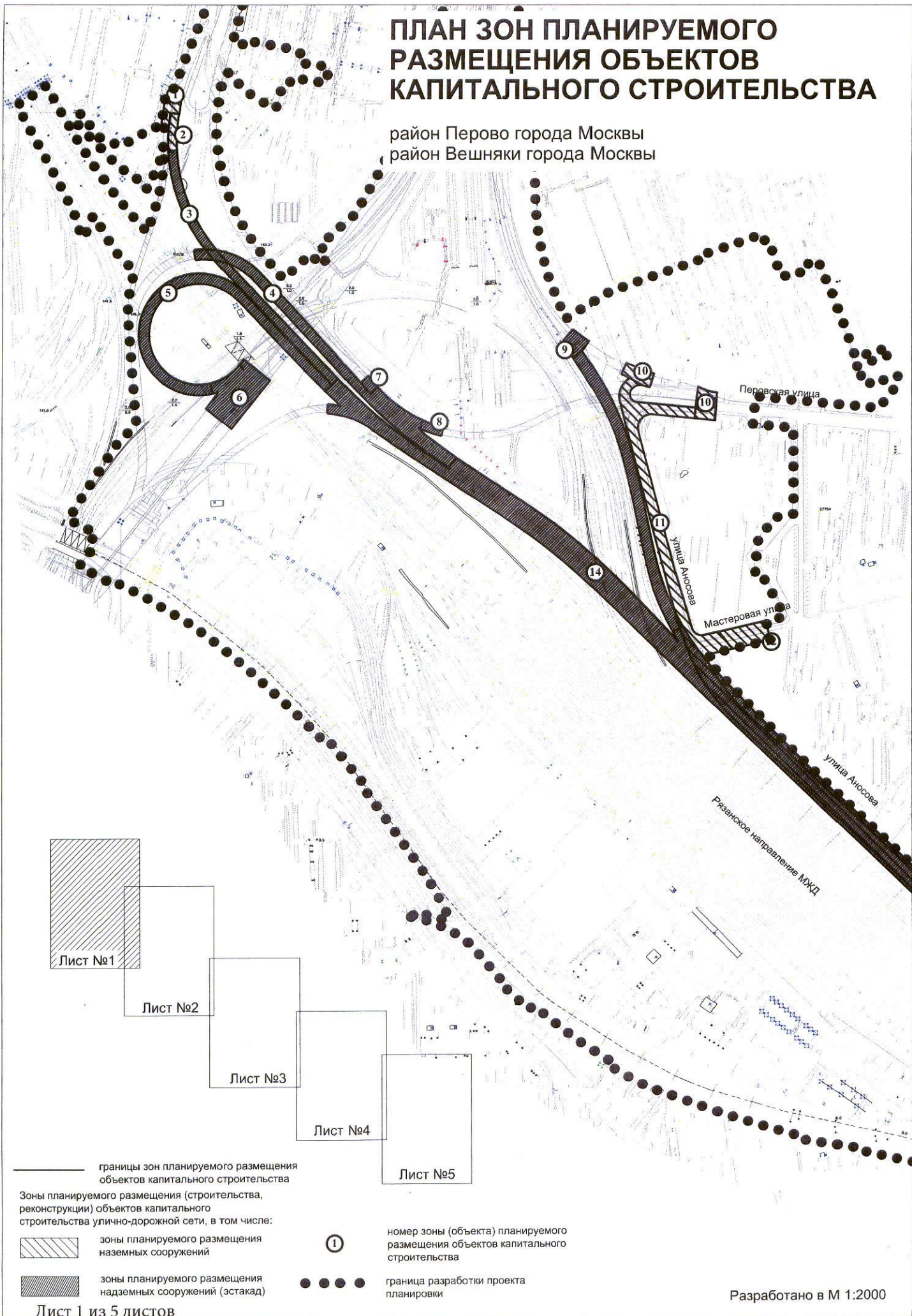
граница разработки проекта планировки
линейного объекта



номера земельных участков на плане

ПЛАН ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

район Перово города Москвы
район Вешняки города Москвы



Лист №1

Лист №2

Лист №3

Лист №4

Лист №5

— границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Зоны планируемого размещения (строительства, реконструкции) объектов капитального строительства улично-дорожной сети, в том числе:



зоны планируемого размещения наземных сооружений



зоны планируемого размещения надземных сооружений (эстакад)







номер зоны (объекта) планируемого размещения объектов капитального строительства

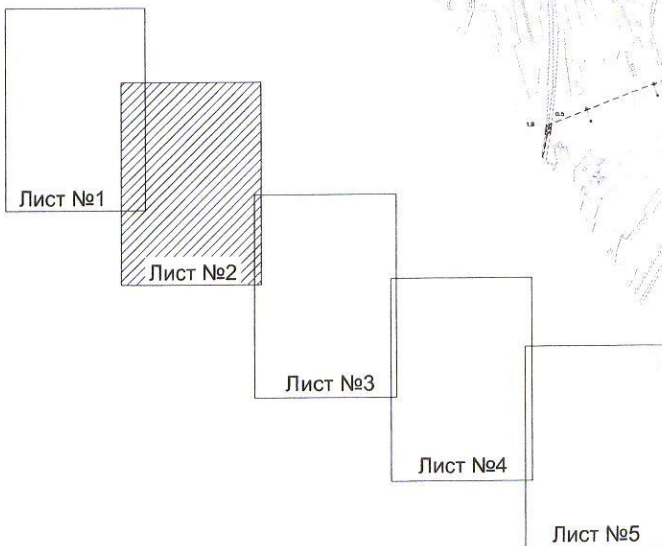
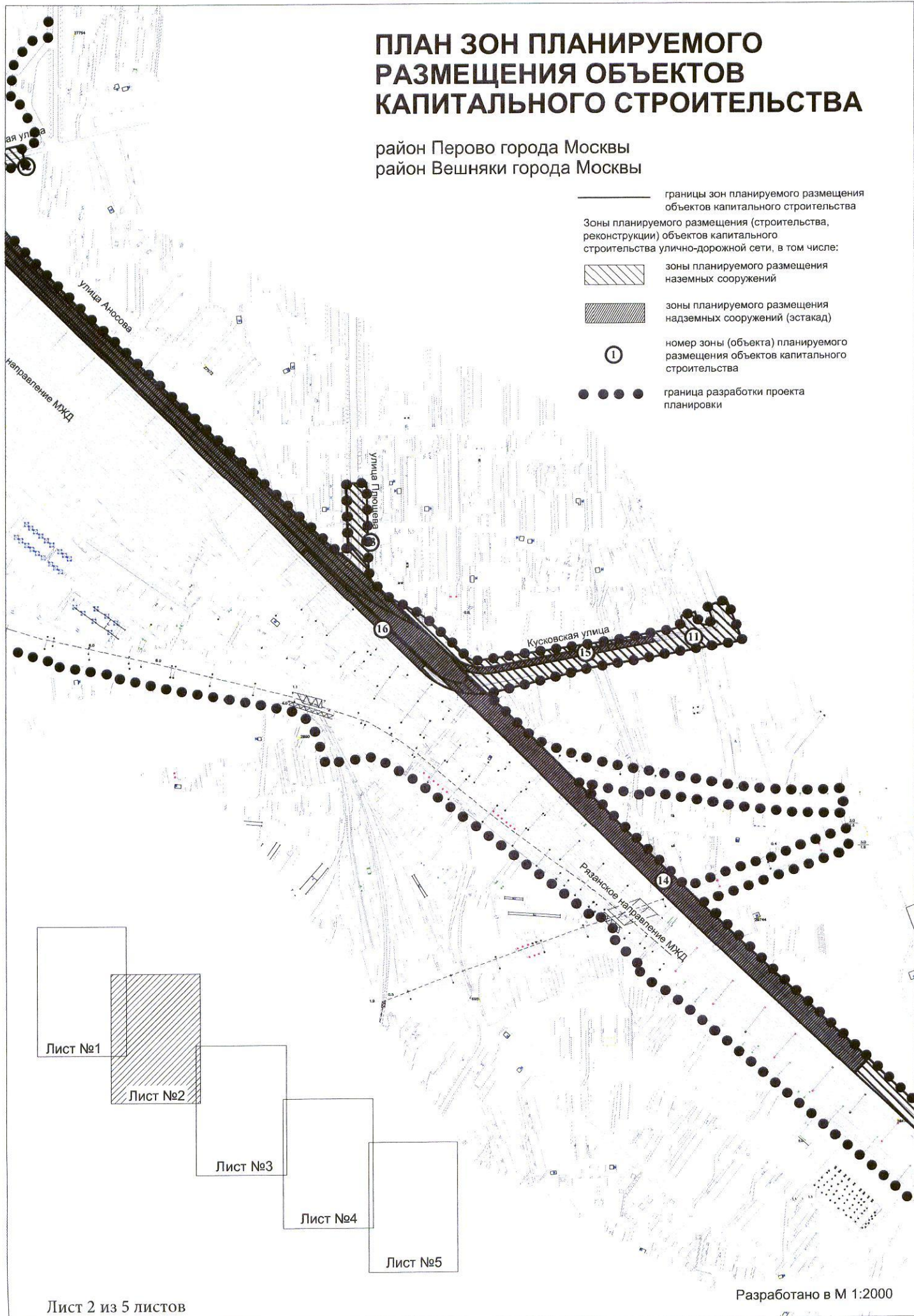


граница разработки проекта планировки

ПЛАН ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

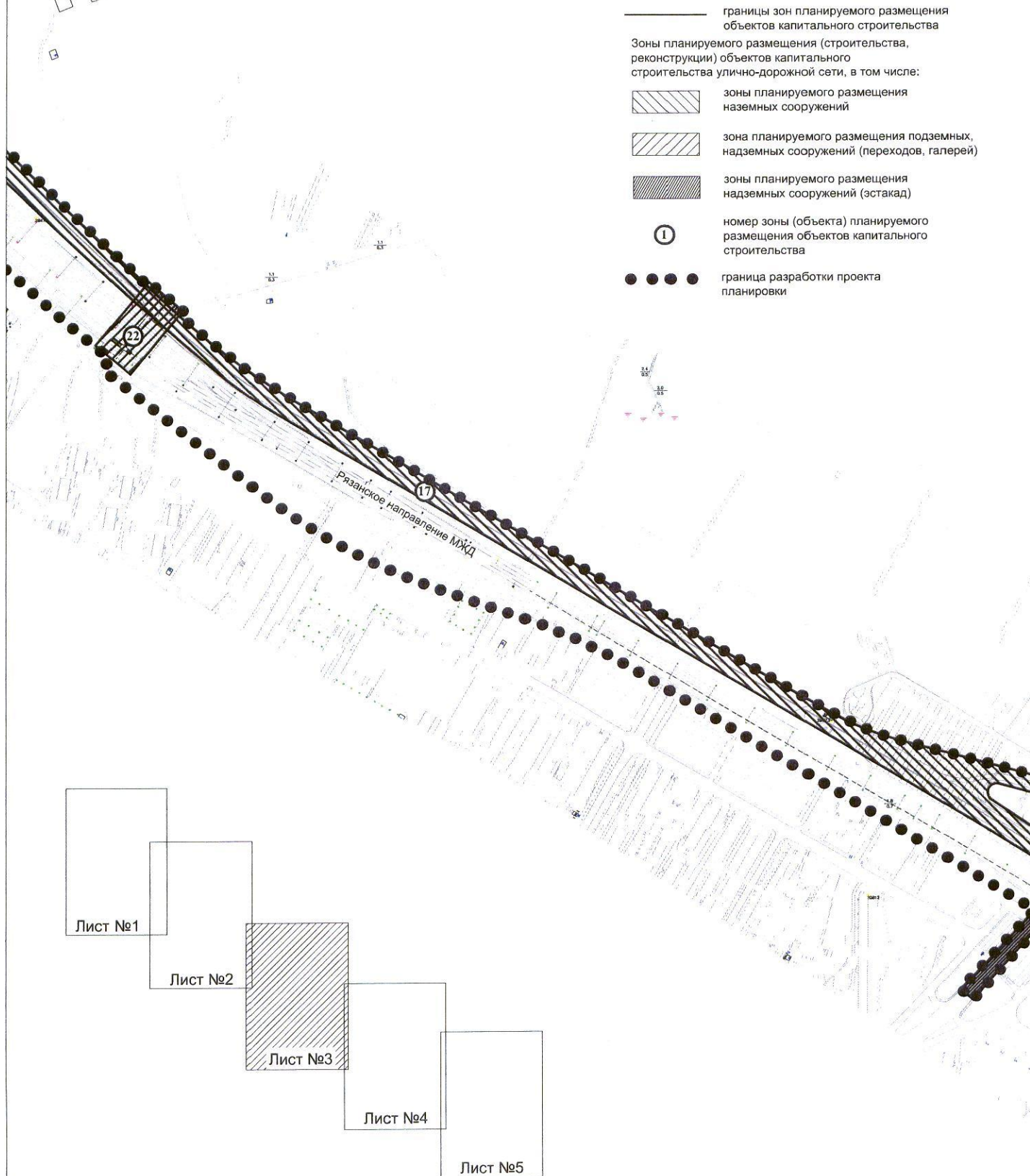
район Перово города Москвы
район Вешняки города Москвы

- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Зоны планируемого размещения (строительства, реконструкции) объектов капитального строительства улично-дорожной сети, в том числе:
-  зоны планируемого размещения наземных сооружений
 -  зоны планируемого размещения надземных сооружений (эстакад)
 -  номер зоны (объекта) планируемого размещения объектов капитального строительства
 -  граница разработки проекта планировки



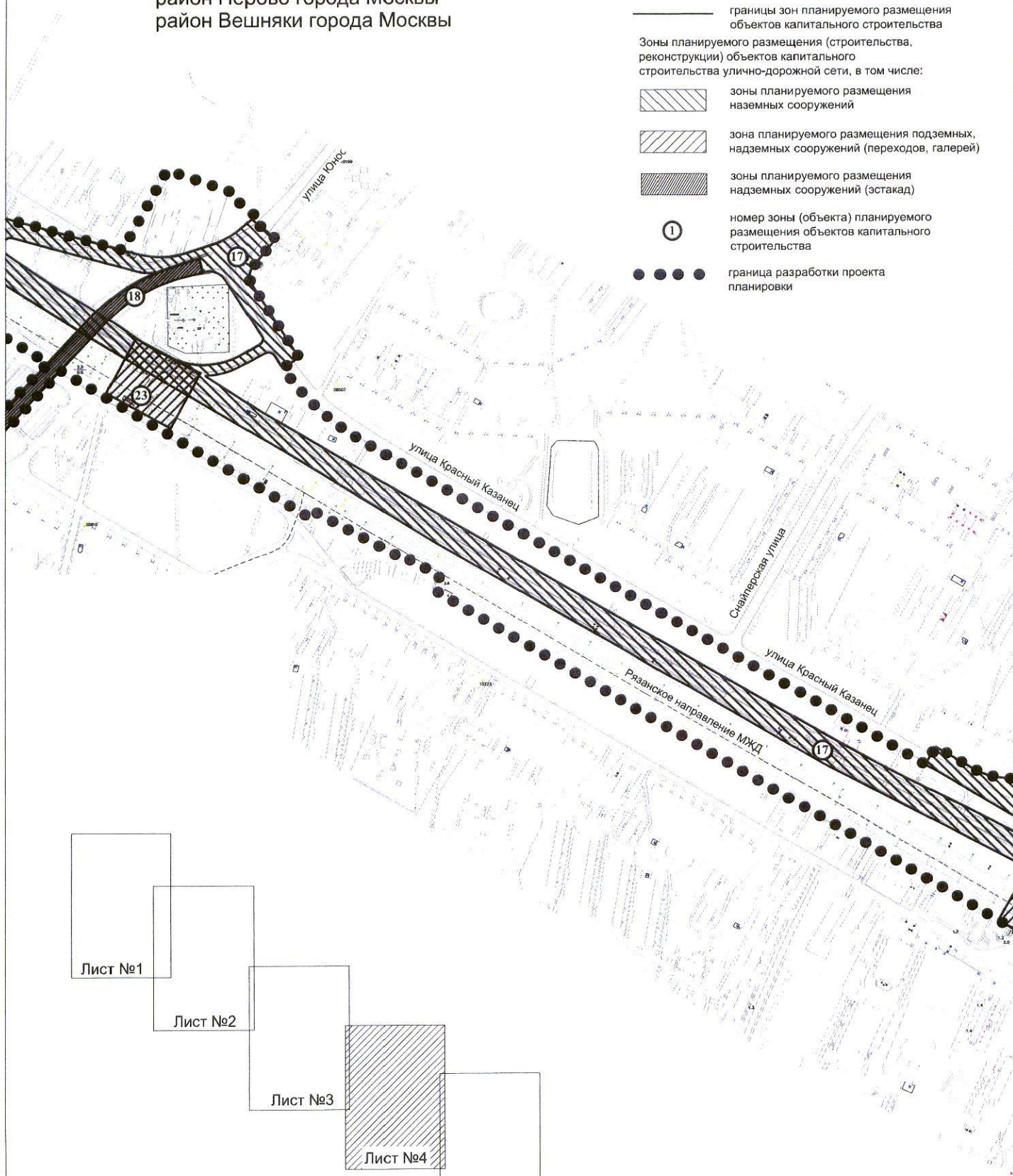
ПЛАН ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

район Перово города Москвы
район Вешняки города Москвы



ПЛАН ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

район Перово города Москвы
район Вешняки города Москвы



— границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Зоны планируемого размещения (строительства, реконструкции) объектов капитального строительства улично-дорожной сети, в том числе:



зоны планируемого размещения наземных сооружений



зона планируемого размещения подземных, наземных сооружений (переходов, галерей)



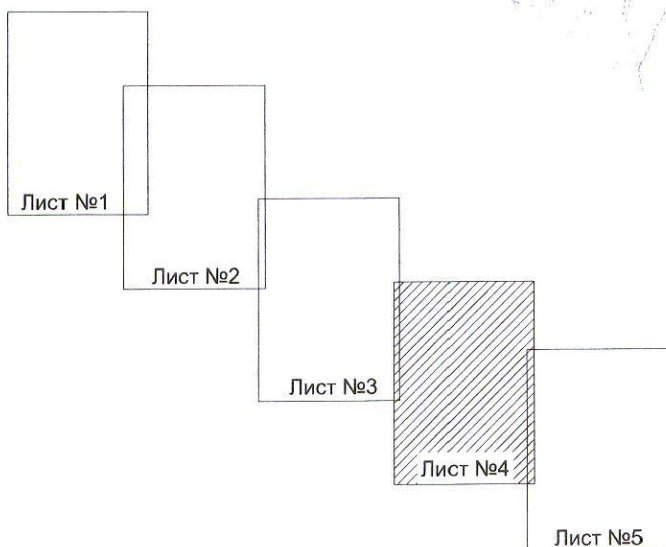
зоны планируемого размещения наземных сооружений (эстакад)

①

номер зоны (объекта) планируемого размещения объектов капитального строительства



граница разработки проекта планировки



ПЛАН ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

район Перово города Москвы
район Вешняки города Москвы

— границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Зоны планируемого размещения (строительства, реконструкции) объектов капитального строительства улично-дорожной сети, в том числе:



зоны планируемого размещения наземных сооружений



зона планируемого размещения подземных, наземных сооружений (переходов, галерей)



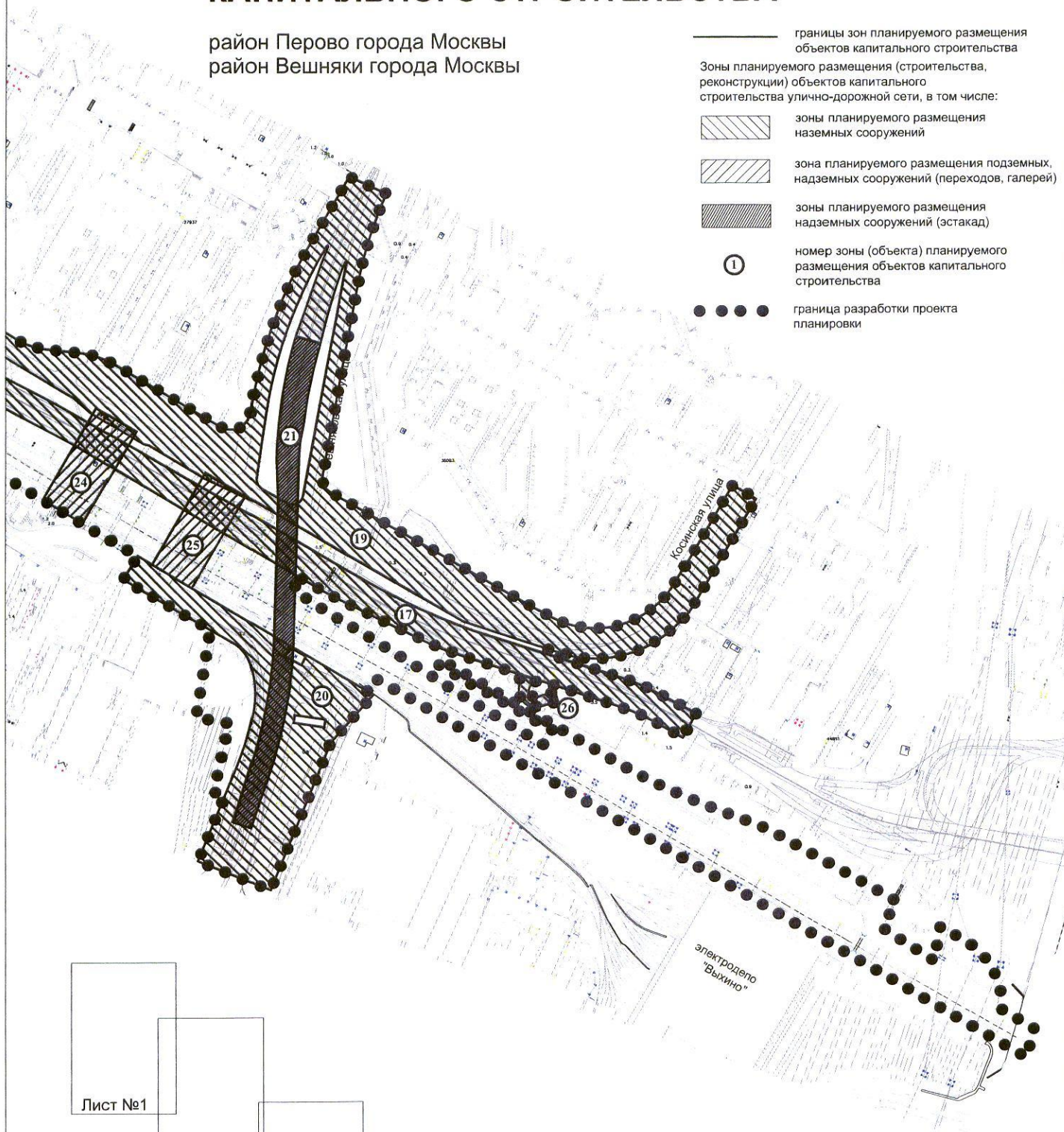
зоны планируемого размещения наземных сооружений (эстакад)

①

номер зоны (объекта) планируемого размещения объектов капитального строительства



граница разработки проекта планировки



Лист №1

Лист №2

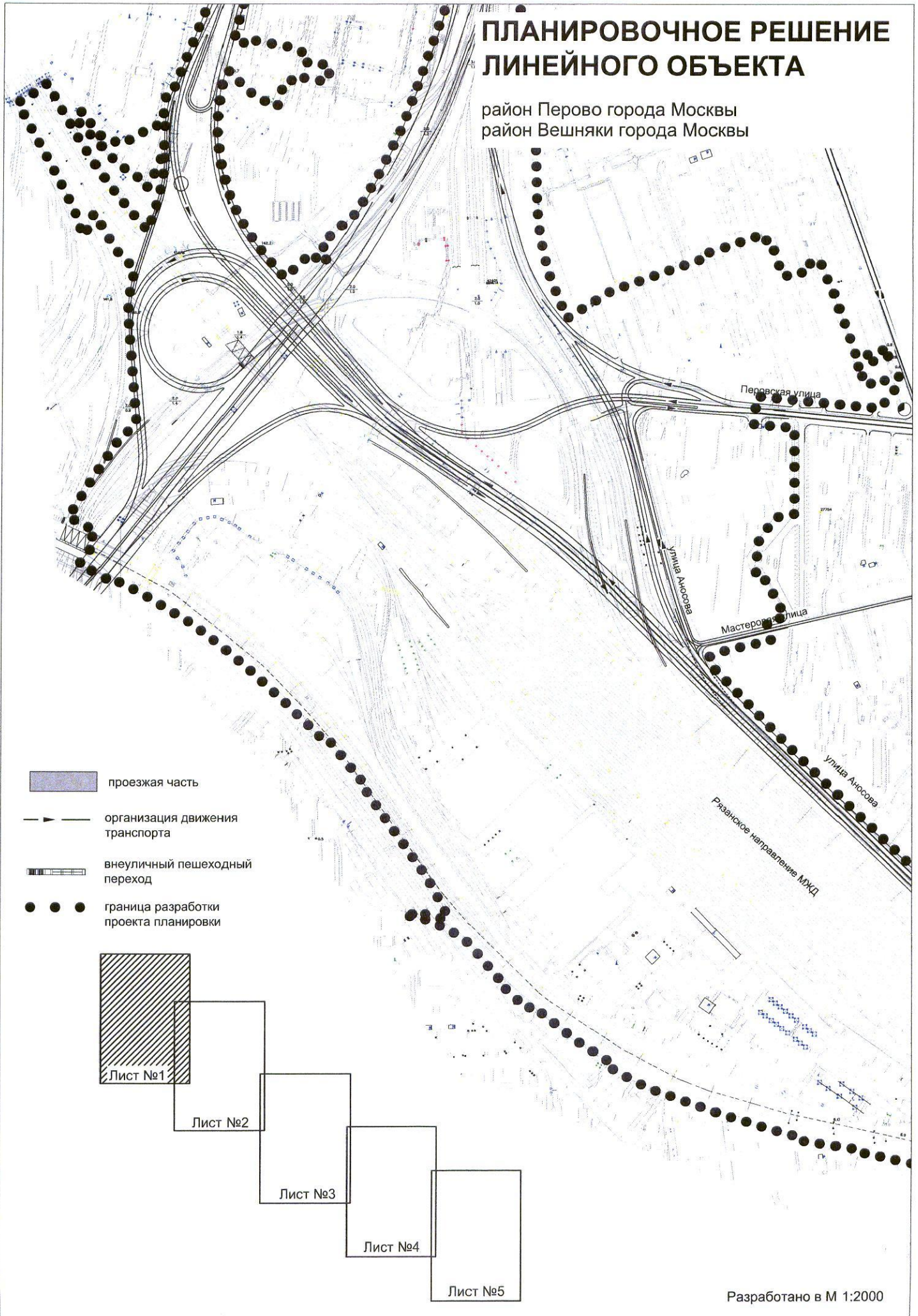
Лист №3

Лист №4

Лист №5

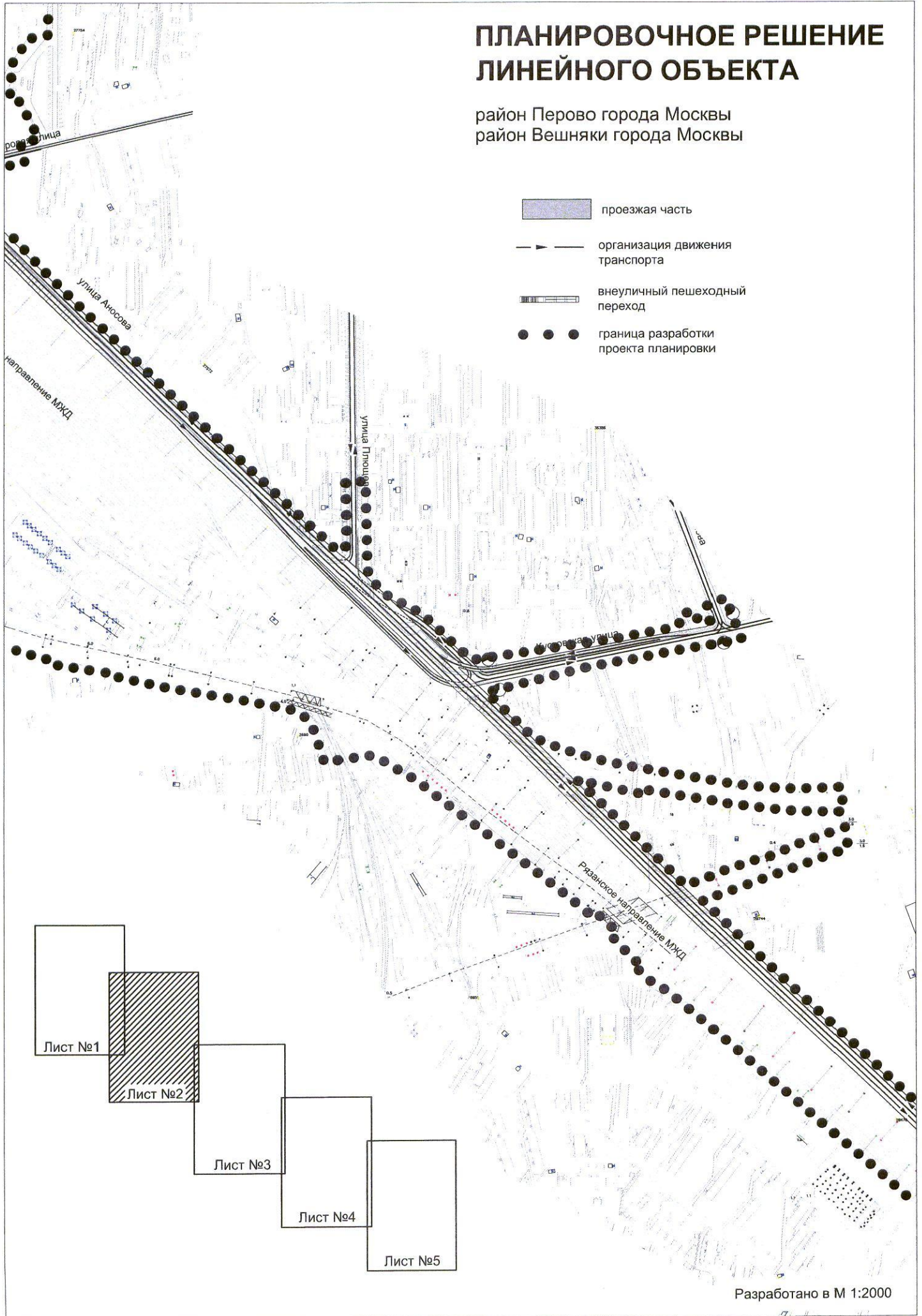
ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

район Перово города Москвы
район Вешняки города Москвы



ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

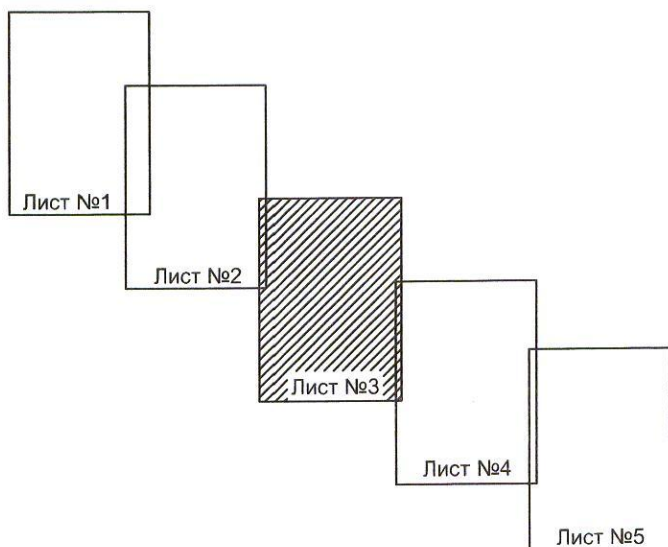
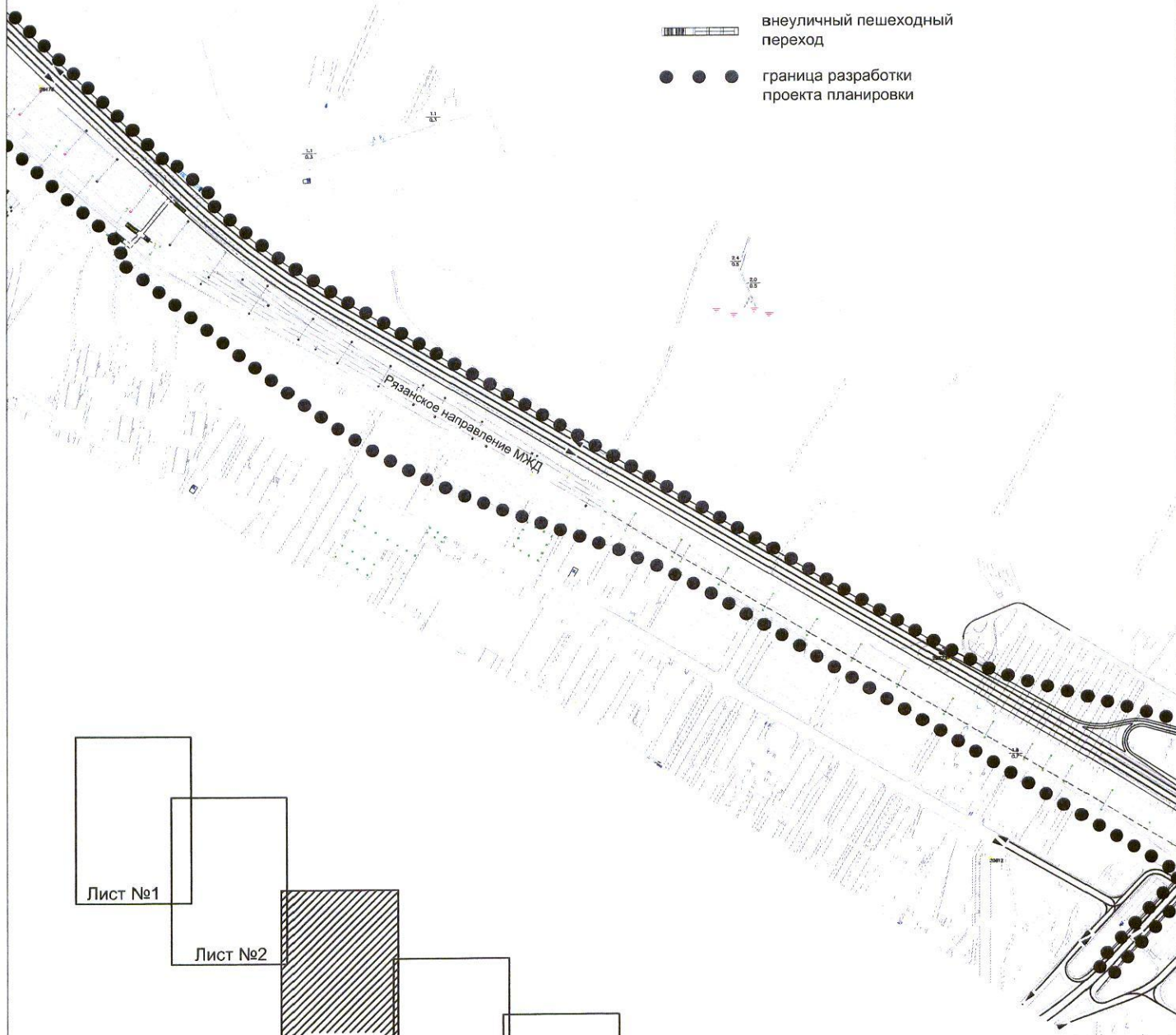
район Перово города Москвы
район Вешняки города Москвы



ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

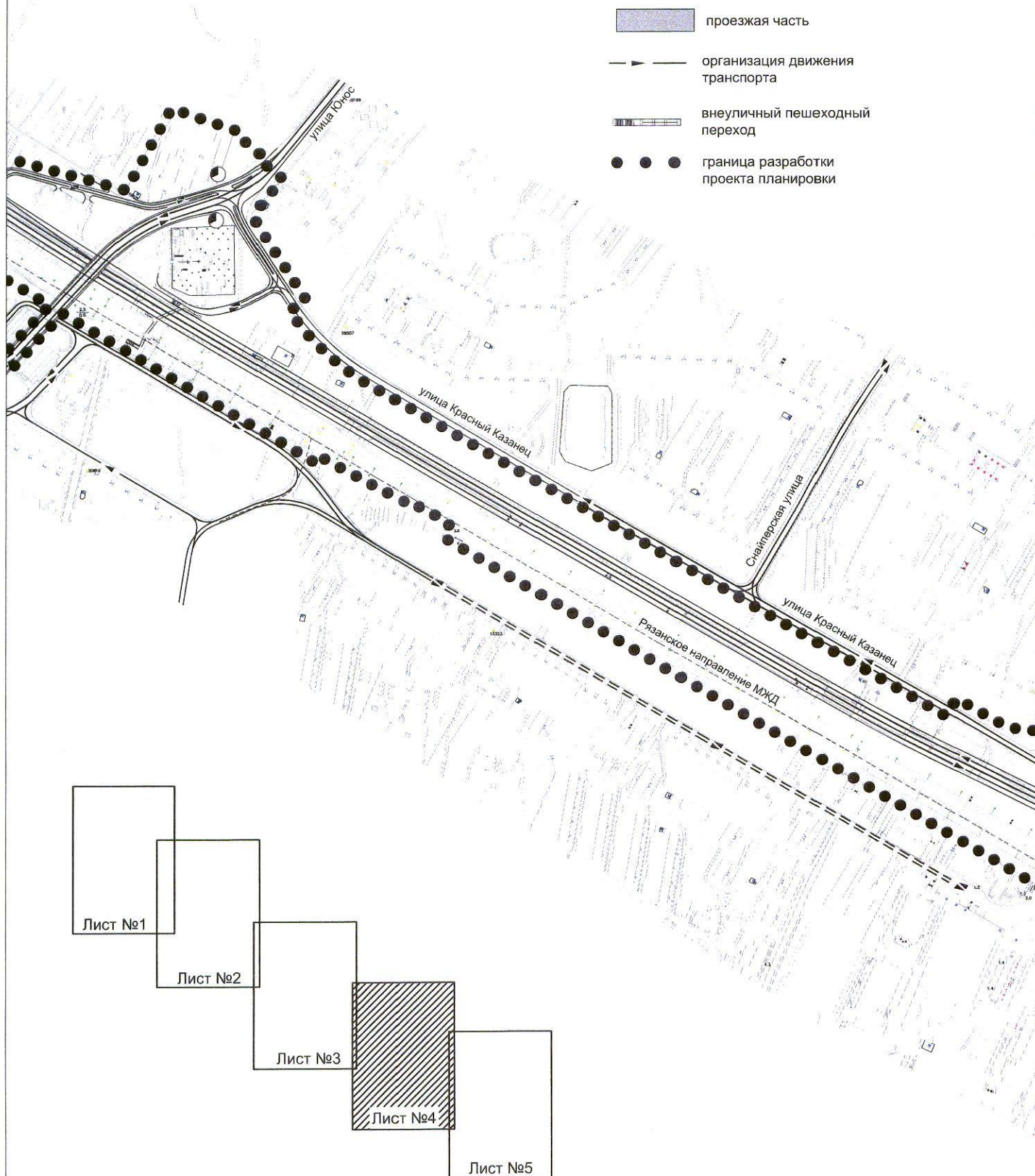
район Перово города Москвы
район Вешняки города Москвы

-  проезжая часть
-  организация движения транспорта
-  внеуличный пешеходный переход
-  граница разработки проекта планировки



ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

район Перово города Москвы
район Вешняки города Москвы



ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

район Перово города Москвы
район Вешняки города Москвы

-  проезжая часть
-  организация движения транспорта
-  внеуличный пешеходный переход
-  граница разработки проекта планировки

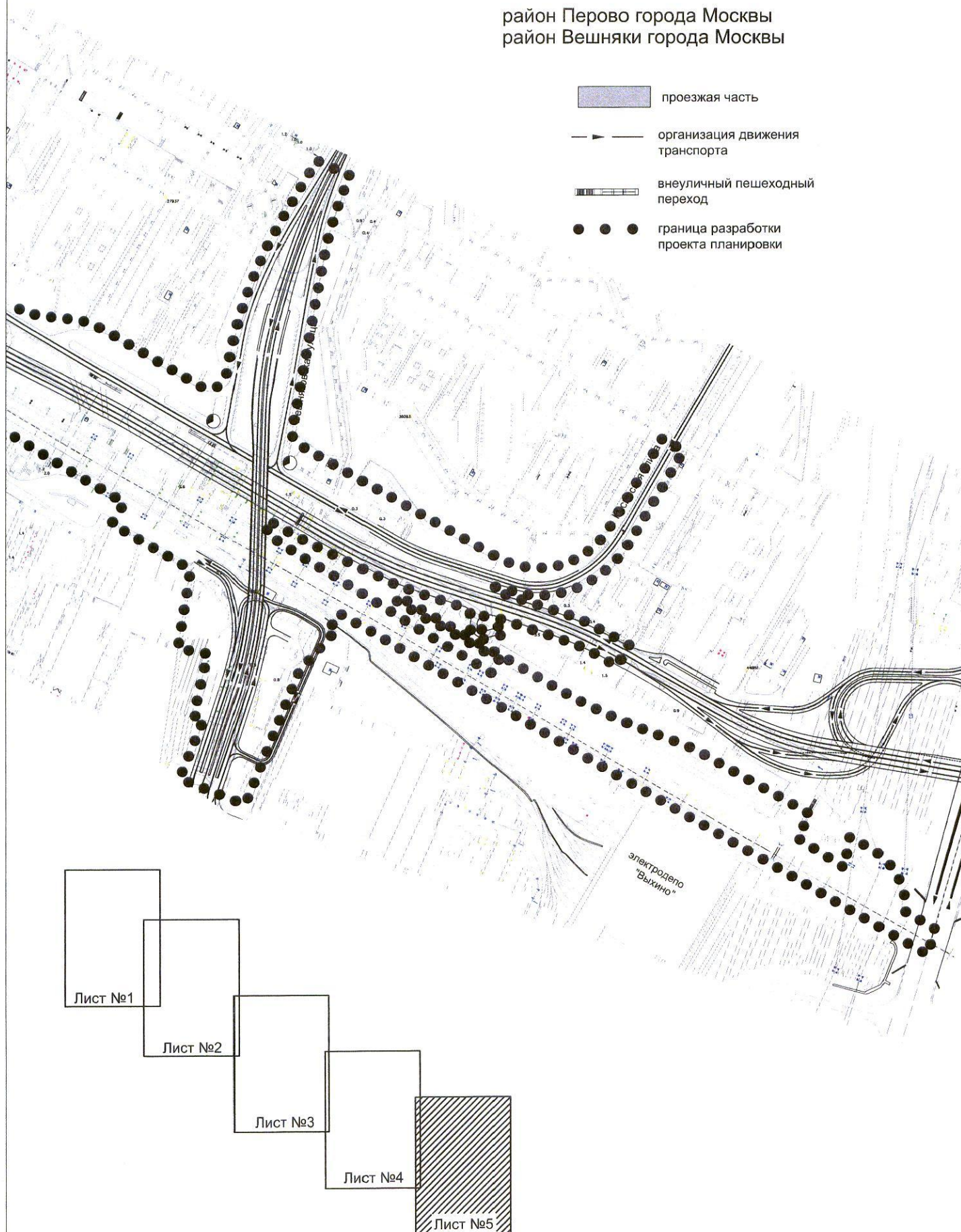
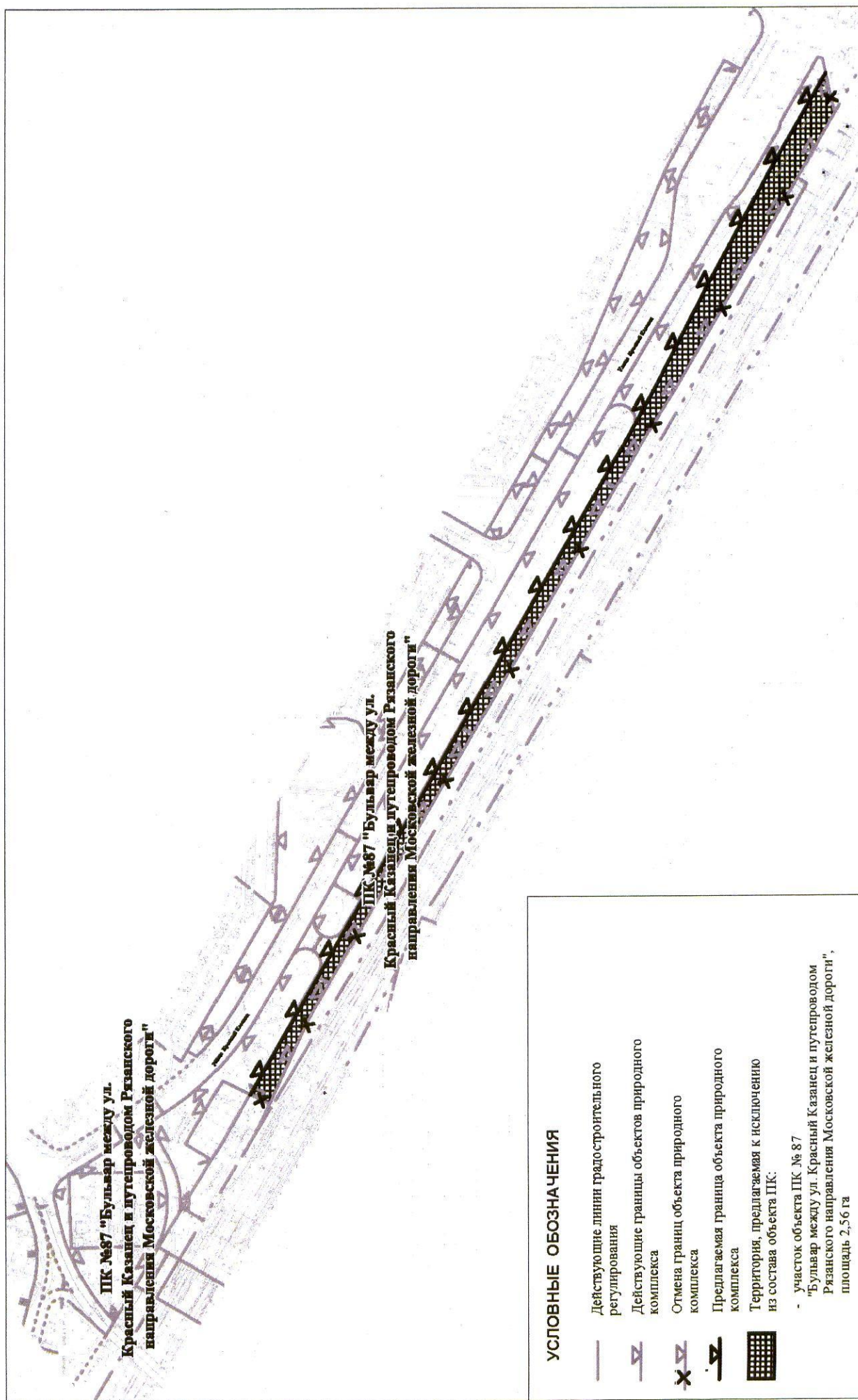







Схема границ природного комплекса № 87 Восточного административного округа города Москвы
"Бульвар между ул. Красный Казанец и путепроводом Рязанского направления Московской железной дороги"



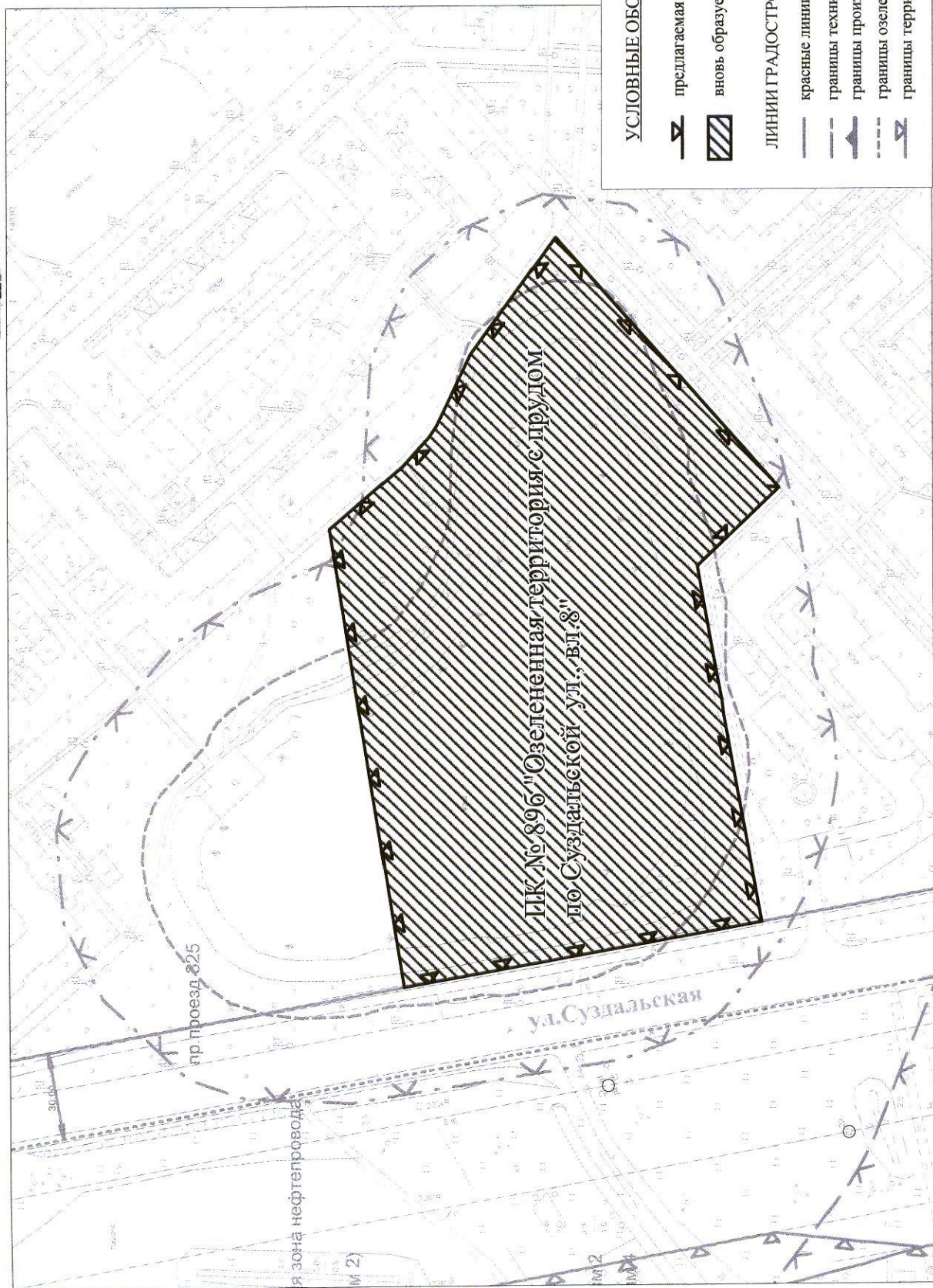
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Действующие линии градостроительного регулирования
-  Действующие границы объектов природного комплекса
-  Отмена границ объекта природного комплекса
-  Предлагаемая граница объекта природного комплекса
-  Территория, предлагаемая к исключению из состава объекта ПК.
- участок объекта ПК № 87 "Бульвар между ул. Красный Казанец и путепроводом Рязанского направления Московской железной дороги", площадь 2,56 га

Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 9 апреля 2013 г. N 218-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 896 Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория с прудом по Суздальской ул., вл.8"



Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 9 апреля 2013 г. N 218-ПП

Внесение изменений в приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и
объектов Природного комплекса Центрального административного округа)

№№ объ- екта на плане	Наименование территорий и объектов Природного комплекса	№№ режимов регулирования градостроительной деятельности	Площадь, га
1	2	3	4
Восточный АО			
87	Бульвар между ул. Красный Казанец и путепроводом Рязанского направления Московской железной дороги	Озелененная территория общего пользования	6,38
896	Озелененная территория с прудом по Суздальской ул., вл.8	Озелененная территория общего пользования	2,6

Верно:

