



Общество с ограниченной ответственностью –
Институт «Мосинжпроект»
ПРОВЕРЕНО
Главный инженер проекта
Л.А. Кирсанова
ПОДПИСЬ: Кирсанова Л.А. Число: 25.08.2014
И.О. Фамилия И.О.
ДАТА
ЗАКАЗ № 12-15-М-13-ГМКЭ

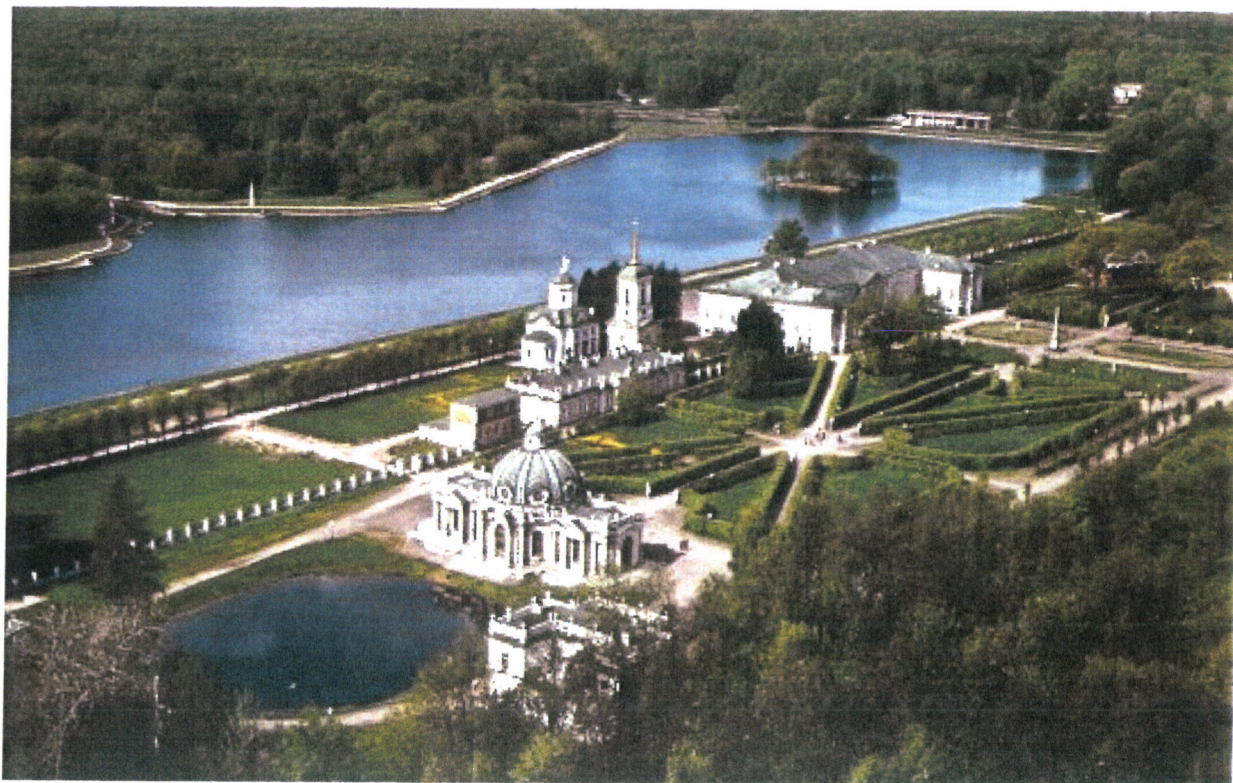
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

т. 12, 4

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ДИРЕКЦИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ»

115035, г. Москва, Пятницкая улица, дом 44 стр. 1; 115 054, г. Москва, улица Бахрушина, дом 15 стр. 2
Телефон (495) 953–2160 факс (495) 953–3019 e-mail: gup-nasledie@mail.ru; http://gup-nasledie.ru

Государственная историко-культурная экспертиза проектной документации по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения (произведения садово-паркового искусства) "Усадьба Кусково", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Юности, д. 2 (парк) и объекта культурного наследия федерального значения "Государственный музей керамики и усадьба "Кусково", XVIII в. (музейный комплекс), расположенного по адресу: г. Москва, ул. Юности, д. 2 (части территории, лежащей вдоль юго-западной границы владения)



Заказчик: ОАО "Мосинжпроект"

Акт
государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации по приспособлению для современного
использования объекта культурного наследия регионального значения
(произведения садово-паркового искусства) "Усадьба Кусково",
расположенного по адресу: г. Москва, ул. Юности, д. 2 (парк) и объекта
культурного наследия федерального значения "Государственный музей
керамики и усадьба "Кусково", XVIII в. (музейный комплекс),
расположенного по адресу: г. Москва, ул. Юности, д. 2
(части территории, лежащей вдоль юго-западной границы владения)

06 августа 2014 г.

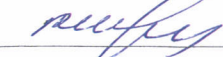
г. Москва

Дата начала проведения экспертизы: 08 июля 2014 г.
Дата окончания проведения экспертизы: 06 августа 2014 г.
Место проведения экспертизы: г. Москва
Заказчик экспертизы: Открытое акционерное общество
"Институт по изысканиям и
проектированию инженерных
сооружений "Мосинжпроект"

Сведения об экспертах

Фамилия, имя, отчество: Кудрявцева Татьяна Петровна
Образование: высшее
Специальность: архитектор
Ученая степень (звание): кандидат архитектуры, советник Российской
академии архитектуры и строительных наук
Стаж работы: свыше 40 лет
Место работы и должность: Государственное унитарное предприятие
города Москвы "Специализированная
дирекция объектов культурного наследия",
начальник Отдела государственной историко-
культурной экспертизы
Реквизиты аттестации: Приказ Министерства культуры Российской
Федерации от 21 марта 2014 г. № 478.

Фамилия, имя и отчество: Кучеев Алексей Леонидович
Образование: высшее
Специальность: инженер
Ученая степень (звание): -
Стаж работы: 37 лет
Место работы и должность: Государственное унитарное предприятие

Ответственный секретарь  А.Б. Тренин

	города Москвы "Специализированная дирекция объектов культурного наследия", эксперт.
Реквизиты аттестации:	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 06 сентября 2012 г. № 967.
Фамилия, имя, отчество:	Тренин Александр Борисович
Образование:	высшее
Специальность:	архитектор
Ученая степень (звание):	архитектор – реставратор I категории
Стаж работы:	свыше 40 лет
Место работы и должность:	ФГУП "Институт "Спецпроектреставрация", руководитель проектной мастерской
Реквизиты аттестации:	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 22 июня 2012 г. № 625.

Сведения о Заказчике экспертизы

Наименование организации:	Открытое акционерное общество "Институт по изысканиям и проектированию инженерных сооружений "Мосинжпроект" (далее – ОАО "Мосинжпроект")
Юридический и фактический адрес:	101990, г. Москва, Сверчков пер., д. 4/1
Регистрационные документы:	ИНН 7701885820 КПП 770101001

Сведения об организациях – разработчиках документации

Проектная организация: Открытое акционерное общество "Научно-исследовательский и проектный институт гражданского строительства, благоустройства и городского дизайна "Моспроект-3" (далее – ОАО "Моспроект-3". Лицензия на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) от 28 апреля 2011 г. № РОК 02278 (срок действия до 28 апреля 2016 г.) с правом выполнения научно-исследовательских, изыскательских и проектных работ, выдана Федеральной службой по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия (Росохранкультура) – в соответствии с пп. 3, 5 ст. 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Федеральным законом Российской Федерации от 08 августа 2001 г. № 128-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" и постановлением Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2007 г. № 117 "О лицензировании деятельности по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)".

Цель экспертизы

Определение соответствия проектной документации, выполненной ОАО "Моспроект-3" в 2014 г., требованиям нормативных актов Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для обоснования принятия государственным органом, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, решения о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по приспособлению для современного использования части территории (участок вдоль юго-западной границы) объекта культурного наследия или корректировки границ объекта культурного наследия.

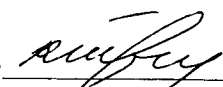
Объект экспертизы

Проектная документация на осуществление работ по строительству Северо-Восточной хорды: "Участок от шоссе Энтузиастов до МКАД (от 4-го Транспортного кольца до района "Вешняки)", 1 этап. Раздел 10. Подраздел 1. "Приспособление для современного использования части территории вдоль юго-западной границы объекта культурного наследия регионального значения (произведение садово-паркового искусства) "Усадьба "Кусково", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Юности, д. 2 (парк) и объекта культурного наследия федерального значения "Государственный музей керамики и усадьба "Кусково", XVIII в. (музейный комплекс), расположенного по адресу: г. Москва, ул. Юности, д. 2.

Перечень документов, представленных Заказчиком

1. Раздел 10. "Иная документация в случаях, предусмотренных Федеральным законом". Подраздел 1. Проект приспособления для современного использования части территории вдоль юго-западной границы объекта культурного наследия регионального значения (произведение садово-паркового искусства) "Усадьба "Кусково" расположенного по адресу: г. Москва, ул. Юности, д. 2 (парк) и объекта культурного наследия федерального значения "Государственный музей керамики и усадьба "Кусково", XVIII в. (музейный комплекс), расположенного по адресу: г. Москва, ул. Юности, д. 2, в связи с проведением работ по строительству участка Северо-Восточной хорды от шоссе Энтузиастов до МКАД, выполненный ОАО "Моспроект-3".

2. Распоряжение Президента Российской Федерации от 25.04.2012 № 189-РП "Об определении единственными исполнителями размещаемых правительством Москвы государственных заказов ОАО "Мостотрест" и ОАО "Мосинжпроект" в части, касающейся реконструкции и строительства объектов транспортной инфраструктуры".

Ответственный секретарь  А.Б. Тренин

3. Постановление Правительства Москвы от 09.04.2013 № 218-ПП "Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – участка Северной рокады от шоссе Энтузиастов до МКАД".

II. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

III. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований

Сведения об исследованиях, проведённых в процессе экспертизы:

В процессе проведения экспертизы был осуществлен источниковедческий и сравнительный анализ материалов, предоставленных экспертам и выявленных ими в процессе проведения экспертизы; рассмотрены и изучены проектные документы, представленные Заказчиком, в том числе, на соответствие их требованиям законодательства об охране культурного наследия; также были осуществлены историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные, библиографические исследования о ценности территории, предполагаемой к приспособлению для современного использования.

Объекты культурного наследия, которые находятся на рассматриваемой территории, находятся по адресу: г. Москва, ул. Юности, д. 2, в Восточном административном округе, рядом с платформой "Кусково" Московско-Курской железной дороги и платформами "Плющево" и "Вешняки" Московско-Казанской железной дороги. Данные объекты культурного наследия были поставлены под государственную охрану в разное время.

Постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 под государственную охрану был поставлен "Ансамбль усадьбы Кусково (Шереметевых), XVIII в.", включавший архитектурные объекты и "парк со скульптурой", без установления границ территории памятника. Границы территории парка были установлены позднее, Решением Мосгорисполкома от 02 января 1979 г. № 3 "О принятии под государственную охрану объектов садово-паркового искусства г. Москвы в качестве памятников архитектуры и об утверждении проектных предложений по памятникам садово-паркового искусства". Юго-западная граница парка проходила по красной линии северной границы проезжей части Аллеи Первой Маевки. На основании данного Решения площадь парка составила 351,2 га.

26 января 2011 г. был издан Приказ Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия (Росохранкультуры) "Об утверждении границы территории объекта культурного наследия федерального значения "Государственный музей керамики и усадьба "Кусково", XVIII в. (музейный комплекс)" и правового режима использования


земельных участков в границе территории объекта культурного наследия". На основании данного Приказа юго-западная граница территории объекта культурного наследия, составляющая предмет рассмотрения, почти по всей своей длине повторяла "линию", утвержденную Решением Мосгорисполкома от 02.01.1979 № 3, за исключением участка южного угла, который, был застроен в период с 1980 по 2011 гг. В это время, несмотря на то, что данная территория являлась территорией объекта культурного наследия, на ней была осуществлена постройка здания НИИ по проектированию сетевых и энергетических объектов АО "РОСЭП", а муниципалитетом была выделена земля под строительство гаражей.

Земельные участки, расположенные под домами по адресу: Аллея Первой Маёвки, д. 11, корп. 1, 2 и д. 13, корп. 1, 2; автостояночным кооперативом, газозаправочной станцией, под зданием НИИ по проектированию сетевых и энергетических объектов АО "РОСЭП", частными гаражами, приютом для бездомных собак в границы территории памятника федерального значения не были включены.

Юго-западная граница шла вдоль северного бордюра проезжей части Аллеи Первой Маевки на северо-запад, вдоль линии исторической обваловки земельных владений Шереметевых до пересечения с Кусковским Просеком. За Кусковским просеком располагается еще один участок, а именно земельный участок насосной станции ОАО "Мосэнерго", который так же был выморочен из территории памятника садово-паркового искусства "Усадьба "Кусково", утвержденной в 1979 г.

Современная юго-западная граница территории усадьбы начала формироваться уже в середине XIX в., когда в 1850-е гг. единое владение Шереметевых было разделено линией железной дороги Москва-Рязань (Рязано-Козловская ж/д) на два разных: Кусковское и Вешняковское. В это же время с северной стороны усадьбы прошла линия Московско-Нижегородской железной дороги. Устройство станции "Кусково" на последней железнодорожной линии способствовало дачному строительству, особенно вблизи усадьбы, обладающей тенистыми рощами и лесами, водоемами, сохранившимися в малом объеме и сегодня, культурным притяжением архитектуры усадебных построек. Вдоль полосы отчуждения Московско-Рязанской железной дороги (современная граница усадьбы) граф С.Д. Шереметев отмерил часть усадебной территории для строительства дач. Дачные постройки просуществовали без малого сто лет – с 1870-х гг. до 1970-х гг. XX в. На карте Московской губернии рубежа XIX-XX вв. и карте Москвы и окрестностей 1930-х гг. хорошо видны жилые постройки, располагавшиеся вдоль современной юго-западной границы владения.

Начало XX в. ознаменовалось постепенным освоением прилегающих к усадьбе территорий промышленным строительством. В 1900 г. поблизости от усадьбы разместился завод керосиновых и смазочных масел Товарищества нефтяного производства, стали строиться железнодорожные пакгаузы и мастерские. Перепись 1926 г. отметила здесь амбулаторию, школу первой ступени и почтово-телеграфное отделение с телефонным переговорным пунктом. Территория усадьбы, переданная Сергеем Дмитриевичем

Ответственный секретарь  А.Б. Тренин

Шереметевым ещё в XIX в. под застройку, была уже плотно заполнена дачами и хозяйственными постройками. Именно с этого времени, та часть территории Кускова, которая отведена под строительство линейного объекта и где располагаются жилые дома, стала постепенно терять свою прежнюю природную "нетронутость".

В 1940 г. архитектором Милицей Николаевной Прохоровой (мастерская № 11 АПУ при Моссовете) был разработан проект планировки большого паркового массива Кусково-Вешняки. Впоследствии этот проект вылился в десятилетний план строительства парка с 1946 по 1956 гг. Проект включал в себя обширную территорию площадью 450 га, в которую входил исторический ансамбль, регулярный и пейзажный парки. Проектом решались вопросы по восстановлению и одновременному приспособлению запрудной части пейзажного парка под Парк культуры и отдыха, соответствующий требованиям советского паркостроения 40-50-х гг. XX в.

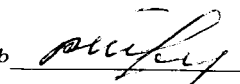
В 1961 г. Кусково вошло в городскую черту Москвы. С этого же времени территория и насаждения Кускова стали находиться в ведении Управления лесопаркового хозяйства города Москвы, а памятники культуры - Главного управления охраны памятников, ныне Департамента культурного наследия города Москвы.

Построенная в кон. 1960-х-нач. 1970-х гг. автомагистраль от Рязанского проспекта в сторону Кускова (по ул. Паперника, ул. Юности) окончательно отсекала восточную часть графского владения от основной территории усадьбы. К тому же, эта лесистая территория стала использоваться закрытым учебным заведением Комсомольской школы. Массовое жилищное строительство 5-ти и 12-ти этажных жилых домов не самых лучших типовых серий, практически, уничтожили окружающий усадьбу сельский ландшафт. Усадьба с её водными и лесными массивами становилась "резервацией" среди плотной маловыразительной типовой застройки и ведущих к ней дорог.

Поднятая над полотном Казанской железной дороги эстакада, ведущая от улицы Паперника к улице Юности, закрыла перспективу восприятия от усадьбы "Кусково" церкви Рождества Богородицы в Вешняках. Кроме того, эстакада по улице Юности и вновь выстроенная ветеринарная лечебница окончательно отсекают территорию усадьбы от бывшего зверинца и Вешняковской церкви, некогда принадлежавших Шереметевым. Строительные мероприятия по освоению бывших пригородов Москвы конца XX в. способствовали пространственной изоляции ансамбля Усадьбы "Кусково" и уменьшению его территории более чем в десять раз.

Современное состояние:

В соответствии с Генеральным планом города Москвы, утвержденным законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 "О Генеральном плане города Москвы" и Проектом планировки, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 09 апреля 2013 г. № 218-ПП "Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – участка Северной рокады от шоссе Энтузиастов до МКАД" в районе

Ответственный секретарь  А.Б. Тренин

расположения объекта культурного наследия федерального значения "Государственный музей керамики и усадьба "Кусково", XVIII в. (музейный комплекс) и объекта культурного наследия регионального значения (произведения садово-паркового искусства) "Усадьба Кусково" должна пройти скоростная магистраль - "Северо-Восточная хорда". Она должна начинаться от шоссе Энтузиастов, идти вдоль путей Окружной железной дороги (трасса 4-го Транспортного кольца), затем по промзоне до улицы Амосова, далее соединиться с Аллеей Первой Маевки, проходить по улице Красный Казанец, далее по Коссинской улице и выходить на МКАД. Если все вышеуказанные направления хорды идут, как правило, вдоль производственных территорий или внутри них, то на основании Проекта планировки линейного объекта улично-дорожной сети, разработанного ГУП НИиПИ Генплана г. Москвы и утвержденного постановлением Правительства Москвы от 09.04.2013 № 218-ПП, направление хорды, проходящей по Аллее Первой Маевки, затрагивает территорию объекта культурного наследия федерального значения "Государственный музей керамики и усадьба "Кусково", XVIII в. (музейный комплекс) и объекта культурного наследия регионального значения (произведения садово-паркового искусства) "Усадьба Кусково".

Ранее участок, на котором планируется прохождение дорожной магистрали, был застроен дачами, их присутствие на данной территории подтверждает геодезический план, на нем указан выведенный из эксплуатации газопровод с ответвлениями к ранее располагавшимся здесь сооружениям. В настоящее время участок свободен ранее располагавшихся здесь строений.

В настоящее время юго-западная граница парка от улицы Юности до Кусковского просека проходит по Аллее Первой Маевки. Аллея от литеры "Г" (границы парка) до Кусковского Просека представляют собой проезжую часть шириной 4,5 м без тротуаров и бортового камня. Асфальтовое покрытие дороги с южной стороны проходит вдоль полосы отвода Казанского радиального направления МЖД, а с северо-восточной стороны - вдоль границ парка. Прилегающая к Аллее Первой Маевки территория парка представляет собой стихийно сложившиеся древесные посадки, без регулярной структуры. Со стороны объекта культурного наследия границы владения не закреплены ни ограждением, ни тротуаром, ни регулярными посадками и являются "размытыми" с точки зрения использования. В данной части парка, кроме Кусковского Просека, отсутствуют парковые дорожки и, как следствие, данная часть парка труднодоступна для посетителей усадьбы "Кусково".

В настоящее время в рассматриваемой части парковой зоны установлены несколько детских площадок, "стихийно" проложены тропинки; вдоль границы выстроены частные гаражи, автомобильные мастерские, и сооружения неизвестного функционального назначения, что делает данную часть парка мало цивилизованной. Фактически, рассматриваемая территория на протяжении последних ста лет, так и не стала парковой: не сохранилась ландшафтную составляющую и регулярность дачных наделов с палисадами, не сохранилась и регулярность парка, более того утрачена историко-культурную ценность.

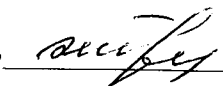
Проект приспособления части территории (юго-западной границы) объектов культурного наследия для современного использования (под линейный объект) разработан на основании:

- планировочного задания УИТИ Москомархитектуры от 04 июня 2013 г. № 079-03-57/13;
- задания на проектирование, утвержденного Департаментом строительства горда Москвы;
- на основании письма Департамента культурного наследия города Москвы от 20 сентября 2013 г. № 16-09-112/3-25;
- проекта планировки, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 09 апреля 2013 г. № 218-ПП "Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – участка Северной рокады от шоссе Энтузиастов до МКАД".

Проектом предусмотрено выполнение следующих работ:

- реконструкция сетей дождевой канализации, водопровода и электрических кабелей между двумя кольцевыми магистралями – 4-м Транспортным кольцом и МКАД, протяженностью 6,6км, проходящих в границах дорожного полотна, в том числе частичная перекладка коммуникаций в границах объекта культурного наследия "Усадьба "Кусково" для отвода поверхностного стока в соответствии со схемой дождевой канализации и условиями ГУП "Мосводосток";
- установка по обеим сторонам вдоль магистрали в тротуарной части с интервалом 35,0м - 37,0м. столбов наружного освещения, с прокладкой питающих электрокабелей между столбами (в тротуаре);
- реконструкция участка существующей теплосети, проходящей по территории парка "Кусково" рядом с пешеходным переходом;
- комплексное благоустройство и озеленение;
- в качестве обеспечения доступа посетителей к объекту культурного наследия регионального значения (произведения садово-паркового искусства) "Усадьба Кусково" и объекту культурного наследия федерального значения "Государственный музей керамики и усадьба "Кусково", XVIII в." (музейный комплекс) при проведении работ, разработчиками проекта предложено организовать площадку для парковки машин посетителей (площадка может быть размещена за границами парка в районе литера "Д", а с располагающейся в непосредственной близости разворотной петли Северо-восточной хорды можно будет организовать съезд на данную парковку, с прокладкой пешеходной дорожки к Кусковскому просеку (по примеру того, как это сделано в парке "Царицыно").

1. Перечисленные выше работы не нанесут ущерба территории, имеющей культурную ценность, объекта культурного наследия регионального значения (произведения садово-паркового искусства) "Усадьба "Кусково", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Юности, д. 2 (парк) и объекта культурного наследия федерального значения "Государственный музей

Ответственный секретарь  А.Б. Тренин

"Государственный музей керамики и усадьба "Кусково", XVIII в. (музейный комплекс), расположенного по адресу: г. Москва, ул. Юности, д. 2.

На основании ст. 35 п. 2 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации": "проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) его территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения".

Перечень работ, перечисленный выше, направлен на сохранение территории выше указанных объектов культурного наследия вдоль юго-западной границы. Эксперты полагают, что для сохранения несанкционированного въезда в парк, вдоль северо-восточной границы скоростной магистрали необходимо возвести решетчатую ограду с целью фиксации юго-западной границы территории парка. Внутри парковой территории объекта культурного наследия регионального значения (произведения садово-паркового искусства) "Усадьба Кусково" (парк) и объекта культурного наследия федерального значения "Государственный музей керамики и усадьба "Кусково", XVIII в. (музейный комплекс) следует проложить тротуар со столбами освещения. Прокладка тротуара (шириной не менее 2-х м.) вдоль скоростной магистрали и благоустройство с новым озеленением вдоль тротуара позволят включить эту часть парка в структуру паркового комплекса и заменить самосевные малоценные древесные породы на более благородные. Создание ограды между магистралью и тротуаром вдоль Аллеи Первой Маевки предупредит несанкционированный въезд на территорию парка автотранспорта всех видов и позволит не только благоустроить сегодня не облагороженную часть территории Кусковского парка, но и уберечь её.

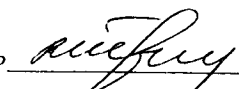
Исходя из выше сказанного, эксперты полагают, что перечисленные выше работы могут быть согласованы в установленном порядке.

2. Что касается работ по переводу части парковой территории в линейный объект общественного назначения, а именно:

- строительство магистральной трассы общегородского значения I класса, прохождение, которой планируется на участке между улицей Юности и Рассветной аллеей;

- удлинение существующего подземного пешеходного перехода, идущего под железнодорожными путями Казанского радиального направления МЖД, в районе платформы "Плющево";

- расширение Аллеи Первой Маевки до параметров магистрали общегородского значения I класса на протяжении от Вешняковского путепровода до железнодорожной платформы станции "Плющево", то эксперты полагают, что согласование проектной документации на выполнение указанных в П.2 работ может быть осуществлено **после корректировки в установленном**

Ответственный секретарь  А.Б. Тренин

порядке юго-западной границы вышеуказанных объектов культурного наследия на длину 1137,0 м вдоль Аллеи Первой Маевки и на 38,5 м вглубь в районе пешеходного перехода, а также вглубь парка на величину от 29,05 м до 33,5 м на оставшемся протяжении проектируемой дороги вдоль территории объектов культурного наследия

В рамках исправления замечаний экспертов, разработчиками проекта было принято решение по сокращению поперечного размера проектируемой магистрали:

- уменьшена ширина полосы с 3,75 м до 3,50 м, что при шестиполосном устройстве дороги в сумме составляет 1,5 м.

- в качестве разделительной полосы между встречными потоками движения, вместо реверсной полосы шириной 6,0 м принято решение установить трансбарьерное ограждение шириной 2,64 м, что приводит к общему уменьшению ширины дороги на 3,36 м;

- тротуар со стороны объекта культурного наследия сокращен с 3,5 м до 1,0 м.

Общее проектное сокращение ширины дорожной магистрали составило 7,36 м, что позволило уменьшить ширину включения в территорию объекта культурного наследия до 35,57 м.

IV. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- Лобанов, В.М. Подмосковные (Архангельское, Ахтырка, Дубровицы, Измайлово, Коломенское, Кусково, Кузьминки, Марфино, Нескучное, Нижнее Урюпино, Останкино, Петровско-Разумовское, Петровское, Петровское-Стрешнево, Сергиев посад, Суханово, Царицыно, Фили, Черемушки, Люблино, Быково, Соколово) [Текст]. – М.: Т-во Д.Я, Маяковский и с-н, 1919.

- Кусково. Музей-усадьба. Путеводитель [Текст]. – М., 1954.

- Глозман, И.М., Рапопорт, В.Л., Семенова, И.Г., Унаянц, Н.Т., Тыдман, Л.В. Кусково. Останкино. Архангельское [Текст]. – М.: Искусство, 1976.

- Тыдман, Л.В. Кусково. Кусково - Останкино - Архангельское. - М., 1976.

- Кондратьев, И.К. Седая старина Москвы. Кусково [Текст]. – М.: Цитадель, 1997.

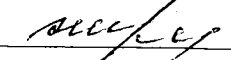
- Тыдман, Л.В. Голландский домик [Текст]. – М., 1999.

- Аверьянов К.А. История московских районов [Текст]. – М.: АСТ, 2005.

- Горский Е.Ф. Вешняки. История и люди [Текст]. - М.: ЕРГОпроект, 2006.

V. Обоснование выводов экспертизы

Наибольшему воздействию при строительстве автомобильного дорожного полотна Северо-Восточной хорды на отрезке от ул. Рассветной до ул. Юности подвергнется участок территории объекта культурного наследия регионального значения (произведения садово-паркового искусства) "Усадьба Кусково" (парк)

Ответственный секретарь  А.Б. Тренин

и объекта культурного наследия федерального значения "Государственный музей керамики и усадьба "Кусково", XVIII в. (музейный комплекс), расположенные по адресу: г. Москва, ул. Юности, д. 2. Территория, захватываемая дорожно-строительными работами протянулась на 1137,0м. вдоль северной границы Аллеи Первой Маевки и вглубь Кусковского парка на 35,57м. данная территория располагается в границах территории вышеозначенных памятников истории и культуры в соответствии с правоустанавливающими документами.

В то же время, фактически, рассматриваемая территория на протяжении последних ста лет, так и не стала парковой: не сохранилась ландшафтная составляющая и регулярность дачных наделов с палисадами, не сохранилась и регулярность парка, более того утрачена историко-культурная ценность. Как показали проведенные историко-культурные исследования, территории, примыкающие к юго-западной границе вышеозначенных объектов культурного наследия федерального и регионального значения, начиная с середины XIX в. относились к слабо возделываемым сельским угодьям и девственному ландшафту, окружающему регулярный парк XVIII в. и пейзажный парк XIX в.

Начиная с сер. XIX в. территория, примыкающая к современной юго-западной границе Кусковского парка, начала осваиваться под иные, противоположные рекреационным, функции, а именно: под полотно железной дороги, станционные строения, дорожное полотно, затем – дачное строительство. Остатки, культурных насаждений сада и парка бывшей усадьбы графов Шереметевых погибли в результате выше перечисленных исторических событий, связанных с развитием города Москвы в эпоху развивающегося капитализма и становления социалистического общества.

Представленная на экспертизу документация по приспособлению для современного использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (произведения садово-паркового искусства) "Усадьба Кусково" по адресу: г. Москва, ул. Юности, д. 2 (парк) и объекта культурного наследия федерального значения "Государственный музей керамики и усадьба "Кусково", XVIII в. (музейный комплекс) по адресу: ул. Юности, д. 2, в связи с проведением следующих работ: 1) устройство ливневой канализации для отвода поверхностного стока в соответствии со схемой дождевой канализации и условиями ГУП "Мосводосток"; 2) реконструкция сетей электрических кабелей в границах объектов культурного наследия 3) установка в тротуарной части по обеим сторонам магистрали с интервалом 35,0м. -37,0м. столбов наружного освещения. 4) реконструкция участка существующей теплосети, проходящей по территории парка "Кусково", соответствует нормам и правилам законодательной документации в сфере сохранения объектов культурного наследия.

Что касается: п. 5) строительство магистральной улицы общегородского значения I класса, на участке между улицей Юности и Рассветной аллеей в границах территории объекта культурного наследия федерального значения "Государственный музей керамики и усадьба "Кусково" XVIII в. (музейный комплекс)" и в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (произведения садово-паркового искусства)

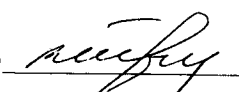
"Кусково"; 6) удлинение существующего подземного пешеходного перехода идущего под железнодорожными путями Казанского радиального направления МЖД в районе платформы "Плющево"; 7) реконструкция Аллеи Первой Маевки до параметров магистрали общегородского значения I класса на протяжении от Вешняковского путепровода до железнодорожной платформы станции "Плющево", учитывая изложенные в представленном на рассмотрение Акте, факты об утрате ценных историко-культурных и архитектурно-градостроительных характеристик в части территории выше означенных объектов культурного наследия, прилегающей к юго-западной границе Кусковского парка представляется целесообразным произвести корректировку территории объекта культурного наследия федерального значения "Государственный музей керамики и усадьба "Кусково" XVIII в. (музейный комплекс)" и в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (произведения садово-паркового искусства) "Усадьба "Кусково" (парк) в установленном порядке.

Проектная документация разработана в соответствии с действующими строительными, технологическими и санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, документами по отводу земельного участка, заданием на проектирование и техническими условиями на инженерное обеспечение объекта, предусматривает мероприятия, обеспечивающие безопасную эксплуатацию объекта, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, СНиПами, ГОСТами.

VI. Выводы экспертизы

Учитывая изложенное, эксперты считают возможным проведение землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, обозначенных в пп. №№ 1-4 "Обоснования выводов экспертизы", затрагивающих территорию объекта культурного наследия регионального значения (произведения садово-паркового искусства) "Усадьба Кусково" по адресу: г. Москва, ул. Юности, д. 2 (парк) и объекта культурного наследия федерального значения "Государственный музей керамики и усадьба "Кусково", XVIII в. (музейный комплекс) по адресу: ул. Юности, д. 2, возможно.

Предоставляется целесообразным произвести корректировку границ территории в части участка прилегающего к юго-западной границе объекта культурного наследия регионального значения (произведения садово-паркового искусства) "Усадьба Кусково", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Юности, д. 2 (парк) и объекта культурного наследия федерального значения "Государственный музей керамики и усадьба "Кусково", XVIII в. (музейный комплекс), расположенного по адресу: г. Москва, ул. Юности, д. 2 в установленном порядке. После корректировки границы территории вышеозначенных объектов культурного наследия вопрос о производстве работ в соответствии с перечнем работ пп. №№ 5-7 может быть решен на основании действующих строительных норм и правил.

Ответственный секретарь  А.Б. Тренин

Мы, Кудрявцева Татьяна Петровна, Тренин Александр Борисович, Кучеев Алексей Леонидович, несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации".

ЭКСПЕРТЫ:

Председатель экспертной комиссии

Т.П. Кудрявцева

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

А.Б. Тренин

Эксперт

А.Л. Кучеев

Директор ГУП
"Специализированная дирекция
объектов культурного наследия"



А.В. Вишняков

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения проектной документации о возможности проведения работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения (произведения садово-паркового искусства) "Усадьба Кусково", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Юности, д. 2 (парк) и объекта культурного наследия федерального значения "Государственный музей керамики и усадьба "Кусково", XVIII в. (музейный комплекс), расположенного по адресу: г. Москва, ул. Юности, д. 2 (части территории, лежащей вдоль юго-западной границы владения)

08 июля 2014 г.

г. Москва

Присутствовали:

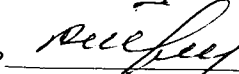
Кудрявцева Татьяна Петровна – образование высшее, архитектор, кандидат архитектуры, советник Российской академии архитектуры и строительных наук, стаж работы свыше 40 лет, Государственное унитарное предприятие города Москвы "Специализированная дирекция объектов культурного наследия", начальник Отдела государственной историко-культурной экспертизы, преподаватель МАРХИ, аттестована как государственный эксперт приказом Министерства культуры Российской Федерации от 21 марта 2014 г. № 478.

Тренин Александр Борисович – образование высшее, архитектор, архитектор – реставратор I категории, стаж работы свыше 40 лет, Федеральное государственное унитарное предприятие "Институт "Спецпроектреставрация", руководитель проектной мастерской, аттестован как государственный эксперт приказом Министерства культуры Российской Федерации от 22 июня 2012 г. № 625.

Кучеев Алексей Леонидович - образование высшее, инженер, стаж работы 37 лет, эксперт Государственного унитарного предприятия города Москвы "Специализированная дирекция объектов культурного наследия", аттестован как государственный эксперт приказом Министерства культуры Российской Федерации от 06 сентября 2012 г. № 967.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.

Ответственный секретарь  А.Б. Тренин

5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.
2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Решили:

- утвердить состав членов Экспертной комиссии в следующем составе: Кудрявцева Т.П., Тренин А.Б., Кучеев А.Л.
- избрать председателем Экспертной комиссии – Кудрявцеву Т.П.;
- избрать ответственным секретарем Экспертной комиссии – Тренина А.Б.

Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии был поставлен на голосование. Решение принято единогласно.

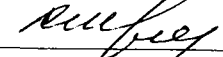
3. Об определении порядка работы и принятии решений Экспертной комиссии.

Тренин А.Б. уведомил членов Экспертной комиссии о получении от Заказчика комплекта документации:

- 1. Раздел 10. "Иная документация в случаях, предусмотренных Федеральным законом". Подраздел 1. Проект приспособления для современного использования части территории вдоль юго-западной границы объекта культурного наследия регионального значения (произведение садово-паркового искусства) "Усадьба "Кусково" расположенного по адресу: г. Москва, ул. Юности, д. 2 (парк) и объекта культурного наследия федерального значения "Государственный музей керамики и усадьба "Кусково", XVIII в. (музейный комплекс), расположенного по адресу: г. Москва, ул. Юности, д. 2, в связи с проведением работ по строительству участка Северо-Восточной хорды от шоссе Энтузиастов до МКАД, выполненный ОАО "Моспроект-3".

- 2. Распоряжение Президента Российской Федерации от 25.04.2012 № 189-РП "Об определении единственными исполнителями размещаемых правительством Москвы государственных заказов ОАО "Мостотрест" и ОАО "Мосинжпроект" в части, касающейся реконструкции и строительства следующих объектов транспортной инфраструктуры..."

- 3. Постановление Правительства Москвы от 09.04.2013 № 218-ПП "Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – участка Северной рокады от шоссе Энтузиастов до МКАД".

Ответственный секретарь  А.Б. Тренин

Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет, и её решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов "за" и "против" решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

Кудрявцева Т.П. - проводит комплексный анализ представленных материалов с позиции научно-методического соответствия документации законодательным нормам и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрений;

Тренин А.Б.- проводит комплексный анализ представленных материалов с позиции научно-методического соответствия по содержанию документации по разделам и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрений;

Кучеев А.Л. – проводит анализ историко-культурных характеристик объекта, проверяет охранный статус объекта культурного наследия; обобщает материалы экспертных заключений членов Комиссии.

Ответственный секретарь  А.Б. Тренин

5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

Утвердить следующий календарный план работы Экспертной комиссии:

08 июля 2014 г. – организационное заседание Экспертной комиссии.

Ответственные исполнители: Кудрявцева Т.П.
Тренин А.Б.
Кучеев А.Л.

06 августа 2014 г. – заседание Экспертной комиссии. Оформление и подписание Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Ответственные исполнители: Кудрявцева Т.П.
Тренин А.Б.
Кучеев А.Л.

06 августа 2014 г. - передача Заказчику 3 (трех) экземпляров Акта государственной историко-культурной экспертизы с приложенными документами и материалами.

Ответственные исполнители: Кудрявцева Т.П.
Тренин А.Б.
Кучеев А.Л.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Решили: запрашивать у Заказчика дополнительные материалы, в случае возникновения вопросов, в рабочем порядке.

ЭКСПЕРТЫ:

Председатель экспертной комиссии



Т.П. Кудрявцева

Ответственный секретарь
экспертной комиссии



А.Б. Тренин

Эксперт



А.Л. Кучеев

Ответственный секретарь  А.Б. Тренин

ПРОТОКОЛ № 2

заседания комиссии экспертов по вопросу
рассмотрения проектной документации о возможности проведения работ
по приспособлению для современного использования объекта
культурного наследия регионального значения (произведения садово-
паркового искусства) "Усадьба Кусково", расположенного по адресу:
г. Москва, ул. Юности, д. 2 (парк) и объекта культурного наследия
федерального значения "Государственный музей керамики и усадьба
"Кусково", XVIII в. (музейный комплекс), расположенного по адресу:
г. Москва, ул. Юности, д. 2
(части территории, лежащей вдоль юго-западной границы владения)

06 августа 2014 г.

г. Москва

Присутствовали:

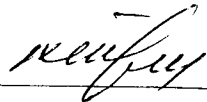
Кудрявцева Татьяна Петровна – образование высшее, архитектор, кандидат архитектуры, советник Российской академии архитектуры и строительных наук, стаж работы свыше 40 лет, Государственное унитарное предприятие города Москвы "Специализированная дирекция объектов культурного наследия", начальник Отдела государственной историко-культурной экспертизы, преподаватель МАРХИ, аттестована как государственный эксперт приказом Министерства культуры Российской Федерации от 21 марта 2014 г. № 478.

Тренин Александр Борисович – образование высшее, архитектор, архитектор – реставратор I категории, стаж работы свыше 40 лет, Федеральное государственное унитарное предприятие "Институт "Спецпроектреставрация", руководитель проектной мастерской, аттестован как государственный эксперт приказом Министерства культуры Российской Федерации от 22 июня 2012 г. № 625.

Кучеев Алексей Леонидович - образование высшее, инженер, стаж работы 37 лет, эксперт Государственного унитарного предприятия города Москвы "Специализированная дирекция объектов культурного наследия", аттестован как государственный эксперт приказом Министерства культуры Российской Федерации от 06 сентября 2012 г. № 967.

Повестка дня:

1. Рассмотрение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по приспособлению для современного использования земельного участка от шоссе Энтузиастов до МКАД, от 4-го Транспортного кольца до района "Вешняки", затрагивающего территорию объекта культурного наследия регионального значения

Ответственный секретарь  А.Б. Тренин

(произведения садово-паркового искусства) "Усадьба Кусково" по адресу: г. Москва, ул. Юности, д. 2 (парк) и объекта культурного наследия федерального значения "Государственный музей керамики и усадьба "Кусково", XVIII в. (музейный комплекс) по адресу: г. Москва, ул. Юности, в связи с проведением работ по строительству участка Северо-Восточной хорды от шоссе Энтузиастов до МКАД.

2. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание Акта государственной историко-культурной экспертизы.

3. Решение о передаче подписанного Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали:


Кудрявцева Т.П., Тренин А.Б., Кучеев А.Л. по вопросу рассмотрения проектной документации по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения (произведения садово-паркового искусства) "Усадьба Кусково", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Юности, д. 2 (парк) и объекта культурного наследия федерального значения "Государственный музей керамики и усадьба "Кусково", XVIII в. (музейный комплекс), расположенного по адресу: г. Москва, ул. Юности, д. 2 (части территории, лежащей вдоль юго-западной границы владения), разработанной ОАО "Моспроект-3" в 2014 г.

Решили:

1. Кудрявцева Т.П., Тренин А.Б., Кучеев А.Л. согласились, что представленная на экспертизу проектная документация по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения (произведения садово-паркового искусства) "Усадьба Кусково", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Юности, д. 2 (парк) и объекта культурного наследия федерального значения "Государственный музей керамики и усадьба "Кусково", XVIII в. (музейный комплекс), расположенного по адресу: г. Москва, ул. Юности, д. 2 (части территории, лежащей вдоль юго-западной границы владения), разработанной ОАО "Моспроект-3" в 2014 г., соответствует требованиям действующего законодательства и направлена на обеспечение максимальной сохранности объектов культурного наследия.

2. Представить оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

3. Произвести подписание данного заключения (акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Ответственный секретарь  А.Б. Тренин

4. Передать 3 (*три*) экземпляра подписанных заключений (актов) Заказчику.

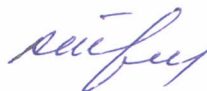
ЭКСПЕРТЫ:

Председатель экспертной комиссии



Т.П. Кудрявцева

Ответственный секретарь
экспертной комиссии



А.Б. Тренин

Эксперт



А.Л. Кучев

Ответственный секретарь  А.Б. Тренин

ДОГОВОР № 31/06-14
на проведение государственной историко-культурной экспертизы

город Москва

"08" июля 2014 г.

Открытое акционерное общество «Институт по изысканиям и проектированию инженерных сооружений "Мосинжпроект" (ОАО "Мосинжпроект"), именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице генерального директора Матвеева Константина Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Государственное унитарное предприятие города Москвы "Специализированная дирекция объектов культурного наследия", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора-главного бухгалтера Прокопенко Валентины Викторовны, действующей на основании Доверенности от 4 сентября 2013 г. № 122, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", а каждый в отдельности "Сторона", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом Договора является выполнение Исполнителем Работ в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору) по проведению государственной историко-культурной экспертизы (далее – Экспертиза) предоставленной Заказчиком проектной документации "Северо-Восточная хорда. Участок от шоссе Энтузиастов до МКАД (от 4-го Транспортного кольца до района "Вешняки")" по прокладке участка Северной рокады, затрагивающей территорию объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба "Кусково" по адресу: г. Москва, ул. Юности, д. 2 (парк) и объекта культурного наследия федерального значения "Государственный музей керамики и усадьба "Кусково", XVIII в. (музейный комплекс) по адресу: ул. Юности.

1.2. Результатом работ по Договору являются 4 (четыре) экземпляра Акта государственной историко-культурной экспертизы, оформленных в установленном законом порядке, один экземпляр остается на хранении у Исполнителя.

1.3. Работы проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", и Постановления Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 "Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе".

1.4. Документы и иные сведения, необходимые для выполнения Работ, передаются Заказчиком Исполнителю по Акту приема-передачи. по завершению выполнения Работ, по требованию Заказчика, Исполнитель возвращает материалы по Акту приема-передачи.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязан:

рассмотреть предоставленные Заказчиком материалы, провести необходимые исследования, результаты которых изложить в Акте государственной историко-культурной экспертизы, оформленном в соответствии с требованием действующего законодательства;

провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации, указанной в п. 1.1. настоящего Договора качественно и в срок, указанный в п. 4.1. настоящего Договора;

обеспечить целостность и сохранность документов, переданных Заказчиком;

составить Акт государственной историко-культурной экспертизы в 4 (четыре) экземплярах и передать Заказчику в порядке предусмотренным разделом 5 настоящего Договора;

обеспечить проведение государственной историко-культурной экспертизы в полном объеме и в сроки в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2. Исполнитель имеет право:

запрашивать у третьих лиц информацию, необходимую для проведения государственной историко-культурной экспертизы;

провести Работы досрочно, уведомив при этом Заказчика.

2.3. Заказчик обязан:

предоставить в течение 3 (трех) дней Исполнителю все имеющиеся документы и сведения;

оказывать содействие Исполнителю по вопросам, имеющим отношение к проведению государственной историко-культурной экспертизы;

оплатить Исполнителю проведение государственной историко-культурной экспертизы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА, ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

3.1. Стоимость работ по настоящему Договору определена на основании Сметного расчета (Приложение № 2 к настоящему Договору) составляет ()

копеек, в том числе Цена Работ необлагаемых НДС на основании п. 15 ч. 2 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации, составляет () рублей копеек.

3.2. Цена определяется Сметным расчетом (Приложение № 2).

3.3. Указанная в п. 3.1 настоящего Договора цена включает в себя все затраты, необходимые для государственной историко-культурной экспертизы, а также прочие расходы Исполнителя, понесенные им при проведении работ.

3.4. Работы по настоящему Договору проводятся после предварительной оплаты согласно выставленному счету.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Срок выполнения Работ по Договору составляет 30 (тридцать) календарных дней.

4.2. Настоящий Договор вступает в действие с момента подписания Сторонами и прекращается с момента исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

4.3. Договор считается исполненным с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приемки работ.

5. СДАЧА И ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

5.1. День подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ считается днем исполнения обязательств Исполнителем по настоящему Договору.

5.2. По окончании срока проведения государственной историко-культурной экспертизы, указанного в п. 4.1 настоящего Договора, Исполнитель передает Заказчику 3 (три) экземпляра Акта государственной историко-культурной экспертизы, оформленного в соответствии с п.п. 1.3 и 1.4 настоящего Договора, и Акт сдачи-приемки работ.

5.3. Акт сдачи-приемки подписывается Сторонами при передаче Заказчику Акта государственной историко-культурной экспертизы.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность в рамках настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязанностей по настоящему Договору, Заказчик имеет право взыскать с Исполнителя неустойку в размере 0,1% от цены Договора за каждый день просрочки, но не более 5% от цены Договора.

6.3. Выплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. При возникновении разногласий по настоящему Договору, Стороны принимают исчерпывающие меры по досудебному урегулированию спора, путем проведения переговоров.

7.2. В случае если Стороны не пришли к согласию, то разрешение разногласий осуществляется в Арбитражном суде города Москвы.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Ни одна из сторон не будет нести ответственность за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые ни одна из Сторон не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумным способом, а именно: наводнения, пожара, землетрясения и других стихийных бедствий, военных действий, решения о национализации, реквизиции, решений Правительства Российской Федерации и Правительства Москвы, создающие невозможности выполнения настоящего Договора. Если любое из таких обстоятельств повлияло на исполнение обязательств в сроки, установленные в настоящем Договоре, то эти сроки соразмерно отодвигаются на время действий соответствующих обстоятельств.

8.2. Наступление обстоятельств непреодолимой силы должно быть подтверждено соответствующим органом государственной власти.

8.3. Сторона, для которой создано невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, в срок не позднее 3 (трех) календарных дней со дня наступления таких обстоятельств, в письменной форме обязана уведомить другую Сторону об их наступлении.

Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменном виде, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

9.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

9.3. Расторжение настоящего Договора возможно в случаях и в порядке, установленных законодательством.

9.4. В случае изменения одной из Сторон реквизитов, указанных в п. 10 настоящего Договора, Сторона изменившая реквизиты должна уведомить об этом другую Сторону в течение 5 (пяти) дней.

9.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9.6. К настоящему договору прилагается и является неотъемлемой его частью Приложение № 1 – Техническое задание; Приложение № 2 - Сметный расчет.

9.7. Настоящий Договор составляется в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

Заказчик: ОАО "Мосинжпроект"

Юридический адрес:

101990, г. Москва, Сверчков пер. Д.4/1

тел/факс (495)-225-19-40/(495)663-20-14

ОГРН: 1107746614436

ИНН 7701885820

КПП 770101001

р/с 40702810100070001317

к/с 30101810500000000219

БИК: 044525219

АКБ «Банк Москвы» ОАО

107996, г. Москва, ул. Рождественка,

дом 8/15, строение 3

ОКПО: 03997784

ОКВЭД: 45.21.2; 74.2

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Государственное унитарное предприятие города Москвы "Специализированная дирекция объектов культурного наследия"

Юридический адрес:

115035, г. Москва, ул. Пятницкая д. 44, стр. 1

ИНН 7710340692, КПП 770501001

ОГРН 1027700572294

Банковские реквизиты:

Акционерный коммерческий банк

"Банк Москвы" (ОАО), г. Москва

р/с 40602810700070000067

к/с 30101810500000000219

БИК 044525219

ОКТМО 45376000

На основании доверенности
№ 2-1-42 от 08.02.2014
Директор филиала ОАО «Мосинжпроект» -
Институт «Мосинжпроект»
Г.И. Рязанцев

Заказчик

Генеральный директор

ОАО "Мосинжпроект"



К.Н.Матвеев

М.П.

Заместитель директора-

главный бухгалтер



В.В.Прокопенко

М.П.

Техническое задание

1. Наименование работ: проведению государственной историко-культурной экспертизы (далее – Экспертиза) предоставленной Заказчиком рабочей документации "Северо-Восточная хорда. Участок от шоссе Энтузиастов до МКАД, от 4-го Транспортного кольца до района "Вешняки" по прокладке автодороги, затрагивающей территорию объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба "Кусково" по адресу: г. Москва, ул. Юности, д. 2 (парк).

2. Сроки выполнения (периоды) работ: 30 (тридцать) календарных дней.

3. Цели проведения работ: определение соответствия проектной документации, предоставленной Заказчиком, законодательству в сфере охраны объектов культурного наследия для принятия решения государственным органом по охране объектов культурного наследия о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

4. Условия выполнения работ: Исполнитель оказывает Заказчику услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы. Оказывает услуги лично или с привлечением специализированной организации, обладающей необходимыми для выполнения отдельных работ (оказания услуг) лицензиями, разрешениями, сертификатами.

5. Виды выполняемых Исполнителем работ:

Экспертиза для выдачи разрешения на производство работ по сохранению объекта культурного наследия:

- формирование целей проведения экспертизы;
- формирование сведений, выявленных и установленных в результате проведения экспертизы;
- формирование выводов экспертизы.
- подписание акта государственной историко-культурной экспертизы

6. Требования к качеству работ, в том числе технология производства работ, методы производства работ, организационно-технологическая схема производства работ, безопасность выполняемых работ: Исполнитель обязан выполнить работы по Договору с надлежащим качеством, соответствующим действующим реставрационным и строительным нормам и правилам, законодательству об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, с учетом действующих методик, нормативных и

правоустанавливающих документов в области охраны объектов культурного наследия и окружающей среды.

В работе должна быть применена современная и компьютерная техника.

В составе отчетной документации недопустимо дублирование крупных фрагментов текста и фотографий. При необходимости повтора значительного объема данных необходимо использовать систему ссылок.

Структурные части отчетной документации, включающие в себя описания объектов, должны содержать ссылки на фотоматериалы.



Объем и содержание текстовой и графической частей отчетной документации должны соответствовать требованиям действующих нормативных документов и целям использования результатов работ.

7. Порядок сдачи и приемки результатов работ: сдача результатов работ осуществляется в сроки, которые определяются Договором.

Завершение Исполнителем работ подтверждается подписанием Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ, который оформляется в порядке, предусмотренном Договором.

ЗАКАЗЧИК


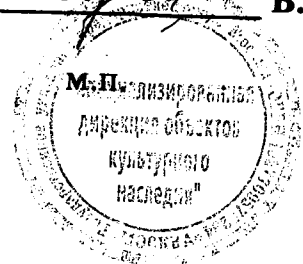
Генеральный директор


 М.П.  **К.Н. Матвеев**

На основании документа № 2-1-42 от 08.02.2014
 Директор филиала ОАО «Мосинжпроект» -
 Институт «Мосинжпроект»
 Г.И. Рязанцев

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Заместитель директора-
 главный бухгалтер


 М.П.  **В.В. Прокопенко**

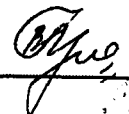
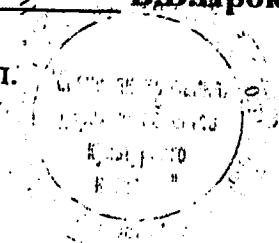
Сметный расчет

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Расчет стоимости	Стоимость (руб.)
1	2	3	4	5
Проведение государственной историко-культурной экспертизы				
1	Экспертиза для выдачи разрешения на производство работ по сохранению объекта культурного наследия	1) таблица 2) КС= 3) Ктс= 5)		
Всего (без НДС)				
Сумма НДС				0,00
Итого с учетом НДС				

ЗАКАЗЧИК
Генеральный директор


 _____ **К.И. Матвеев**


ИСПОЛНИТЕЛЬ
Заместитель директора-
главный бухгалтер


 _____ **В.В. Прокопенко**
 М.П. 

На основании договора № 2-1-42 от 08.02.2014
Директор филиала ОАО «Мосинжпроект»
Институт «Мосинжпроект»
Г.И. Рязанцев

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 38

город Москва

"1" апреля 2013 г.

Государственное унитарное предприятие города Москвы "Специализированная дирекция объектов культурного наследия" (далее – Предприятие), именуемое в дальнейшем "Работодатель", в лице директора Вишнякова Алексея Владимировича с одной стороны, и Кудрявцева Татьяна Петровна, именуемая в дальнейшем "Работник", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Трудовой договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Работник принимается на работу по настоящему трудовому договору на должность Эксперта.

1.2. Рабочим местом Работника является фактический адрес, местонахождения Работодателя – город Москва, ул. Бахрушина, д. 15, стр. 2.

1.3. Работа, выполняемая по настоящему договору, является для Работника основной.

2. Права и обязанности Работника

2.1. Права и обязанности Работника регламентированы действующим законодательством, Трудовым договором и должностной инструкцией. Работник обязан выполнять и другие обязанности, не предусмотренные должностной инструкцией, возникающие в связи с необходимостью оперативного решения непредвиденных вопросов по его основным должностным обязанностям.

2.2. Работник обязан:

добросовестно выполнять свои должностные обязанности, возложенные на него Трудовым договором, должностной инструкцией, исполнять приказы, распоряжения и иные поручения Работодателя;

использовать рабочее время для выполнения должностных обязанностей;

соблюдать правила внутреннего трудового распорядка Предприятия, трудовую дисциплину;

соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда;

бережно относиться к имуществу Предприятия;

иметь опрятный внешний вид;

в случае изменения адреса, номера телефона, имени, отчества, фамилии, сведений, дающих права Работнику на предоставление каких-либо льгот и компенсаций и др. в течение десяти рабочих дней со дня наступления данных изменений информировать Работодателя;

не допускать разглашения сведений являющихся коммерческой тайной¹;

¹ коммерческая тайна - режим конфиденциальности информации, позволяющий ее обладателю при существующих или возможных обстоятельствах увеличить доходы, избежать неоправданных расходов, сохранить положение на рынке товаров, работ, услуг или получить иную коммерческую выгоду (Федеральный закон от 29 июля 2004 года № 98-ФЗ "О коммерческой тайне")

 /Работодатель/

 /Работник/

проводить государственную историко-культурную экспертизу (далее – Экспертиза) по договорам на проведение Экспертизы, заключенным Предприятием, за исключением Экспертиз по проектам реставрации и приспособления к современному использованию объектов культурного наследия разработанным Предприятием;

проводить Экспертизы по проектам реставрации и приспособления для современному использованию объектов культурного наследия разработанным Предприятием на основании дополнительного соглашения или нового договора.

2.3. Работник имеет право на:

изменение и расторжение настоящего Трудового договора в порядке и на условиях, которые установлены трудовым законодательством; предоставление ему работы, обусловленной настоящим Трудовым договором;

рабочее место, соответствующее условиям, предусмотренным государственными стандартами организации и безопасности труда; своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии с настоящим Трудовым договором;

профессиональную подготовку, переподготовку и повышение своей квалификации в порядке, установленном трудовым законодательством; защиту своих трудовых прав, свобод и законных интересов всеми не запрещенными законом способами;

разрешение индивидуальных трудовых споров в порядке, установленном трудовым законодательством; возмещение вреда, причиненного ему в связи с исполнением им трудовых обязанностей, и компенсацию морального вреда в порядке, установленном трудовым законодательством.

2.4. Работнику запрещается:

совершать действия, которые могут повлечь ущерб деятельности Предприятия, или поставить под сомнение репутацию Работодателя.

3. Права и обязанности Работодателя

3.1. Работодатель имеет право:

изменить и расторгнуть настоящий Трудовой договор в порядке и на условиях, которые установлены Трудовым Кодексом Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами;

поощрять Работника за добросовестный эффективный труд; требовать от Работника исполнения им трудовых обязанностей и бережного отношения к имуществу Предприятия, а также соблюдения правил внутреннего трудового распорядка Предприятия;


привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном трудовым законодательством.

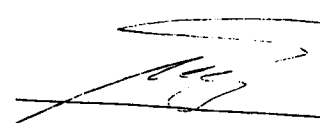
3.2. Работодатель обязан:

выплачивать своевременно и в полном размере заработную плату Работнику;

соблюдать законы и иные нормативные правовые акты;

исполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым законодательством.

 /Работодатель/

 /Работник/

4. Условия оплаты труда и социальные гарантии

4.1. Работнику устанавливается должностной оклад в размере () рублей за полностью отработанный календарный месяц. Выплата заработной платы осуществляется два раза в месяц: первая выплата производится не позднее 25 числа текущего месяца, вторая (окончательная по итогам отчетного месяца) не позднее 5 числа следующего за отработанным месяцем.

На основании соответствующего заявления Работник имеет возможность получать заработную плату в безналичной форме.

4.2. Работодатель удерживает из заработной платы Работника все действующие налоги, подлежащие взиманию с Работника в соответствии с действующим законодательством.

4.3. По решению Работодателя Работнику может выплачиваться премия, при условии платежеспособности Предприятия в расчетах с третьими лицами и при отсутствии задолженности Предприятия перед работниками по заработной плате.

4.4. В период действия настоящего Трудового договора Работник пользуется всеми видами государственного социального страхования. Работник имеет право на другие социальные гарантии и льготы, действующие на Предприятии.

4.5. Работнику предоставляются гарантии и компенсации в соответствии с трудовым законодательством.

4.6. Оплата труда Работника, выплаты по гарантиям и компенсациям производятся за счет средств Предприятия.

5. Рабочее время и время отпуска

5.1. Работнику устанавливается 40 часовая рабочая неделя с двумя выходными днями. Режим рабочего времени определяется правилами внутреннего трудового распорядка.

5.2. В течение рабочего дня Работнику устанавливается перерыв для отдыха и питания в соответствии с правилами внутреннего трудового распорядка, который в рабочее время не включается.


5.3. Работнику предоставляется ежегодный основной отпуск продолжительностью 28 календарных дней, а также дополнительный отпуск в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации.

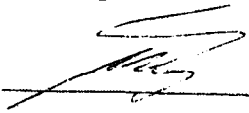
Право на использование отпуска за первый год работы возникает у Работника по истечении шести месяцев его непрерывной работы у данного Работодателя. По соглашению сторон оплачиваемый отпуск Работнику может быть предоставлен и до истечения шести месяцев.

Отпуск за второй и последующие годы работы может предоставляться в любое время рабочего года в соответствии с очередностью предоставления ежегодных оплачиваемых отпусков, установленной у данного Работодателя.

О времени начала отпуска Работник должен быть извещен под роспись не позднее чем за две недели до его начала.

5.4. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам работнику по его письменному заявлению может быть предоставлен отпуск без

 /Работодатель/

 /Работник/

сохранения заработной платы, продолжительность которого определяется по соглашению между **Работником** и **Работодателем**.

5.5. В случае невозможности выхода на работу по уважительной причине **Работник** обязан в максимально короткие сроки проинформировать об этом своего непосредственного руководителя. Выйдя на работу, **Работник** должен представить документы, оформленные надлежащим образом и подтверждающие обоснование его отсутствия.

6. Срок действия трудового договора

6.1. Трудовой договор вступает в силу с 1 апреля 2013 г.

6.2. **Работнику** устанавливается испытательный срок три месяца. При неудовлетворительном результате испытания **Работодатель** имеет право до истечения испытания расторгнуть трудовой договор с **Работником**, предупредив его об этом в письменной форме не позднее, чем за три дня с указанием причин, послуживших основанием для признания этого **Работника** не выдержавшим испытание. Если **Работник** выдерживает испытание и продолжает работу, настоящий трудовой договор считается заключенным на неопределенный срок.

6.3. Считать **Работника** приступившим к исполнению должностных обязанностей со дня фактического допущения **Работника** к работе, то есть с 1 апреля 2013 г.

7. Ответственность сторон

7.1. **Работник** несет полную материальную ответственность за прямой действительный ущерб, причиненный **Предприятию**. В случаях, предусмотренных федеральным законом, **Работник** возмещает **Предприятию** убытки, причиненные его виновными действиями. При этом расчет убытков осуществляется в соответствии с нормами, предусмотренными гражданским законодательством.

8. Изменение и прекращение трудового договора

8.1. Трудовой договор может быть изменен или прекращен в соответствии с гл.гл. 12, 13 Трудового кодекса Российской Федерации.


8.2. Основанием для прекращения настоящего трудового договора являются:

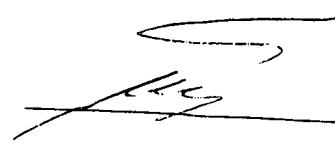
8.2.1. Соглашение сторон.

8.2.2. Расторжение трудового договора по инициативе **Работника**. При этом **Работник** обязан предупредить **Работодателя** не позднее чем за две недели до предполагаемой даты прекращения настоящего договора. Течение указанного срока начинается на следующий день после получения **Работодателем** заявления **Работника** об увольнении.

8.3. Трудовой договор может быть расторгнут по инициативе **Работодателя** в случаях:

- ликвидации **Предприятия**;
- сокращения численности или штата работников **Предприятия**;
- несоответствия **Работника** занимаемой должности;

 /Работодатель/

 /Работник/

грубого нарушения **Работником** трудовых обязанностей;
в других случаях, установленных Трудовым кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

9. Прочие условия

- 9.1. Правоотношения, возникающие при подписании настоящего Трудового договора, регулируются законодательством Российской Федерации.
- 9.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего Трудового договора, разрешаются судом в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 9.3. Условия настоящего Трудового договора могут быть изменены по письменному соглашению **Сторон**.
- 9.4. Трудовой Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

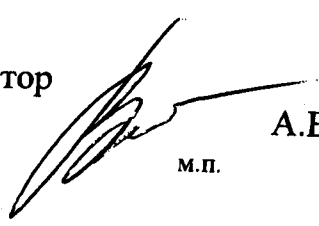
Работодатель:

Государственное унитарное предприятие города Москвы "Специализированная дирекция объектов культурного наследия" 115035, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 44, стр. 1
ИНН 7710340692, КПП 770501001
ОГРН 1027700572294

Работник:

Кудрявцева Татьяна Петровна
Дата и место рождения: 23.04.1944 г. г. Москва
Паспорт: серия 4511 № 601700, выдан 19.03.2012 г. отделением УФМС России по г. Москве по району Ломоносовский, код подразделения 770-119.
Зарегистрирован по адресу: г. Москва, просп. Вернадского, д. 27, корп. 1, кв. 26

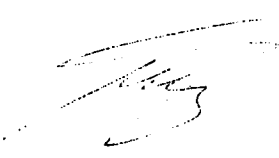
Директор



А.В.Вишняков

м.п.

Т.П.Кудрявцева



*Второй экземпляр
инвентаризации
от 04.13*

Договор № 31-1/06-14

на проведение исследований документации и проведение государственной историко-культурной экспертизы

город Москва

"22" июля 2014 г.

Государственное унитарное предприятие города Москвы "Специализированная дирекция объектов культурного наследия", именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице Заместителя директора-главного бухгалтера Прокопенко Валентины Викторовны, действующей на основании Доверенности от 4 сентября 2013 г. № 122, с одной стороны,

и Гражданин Российской Федерации Тренин Александр Борисович, осуществляющий свои полномочия на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 22.06.2012 г. № 625 "Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы", именуемый в дальнейшем "Эксперт", "Исполнитель", с другой стороны, при совместном упоминании именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор на проведение работ по исследованию документации и проведению государственной историко-культурной экспертизы (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА


1.1. Предметом Договора является проведение Экспертом работ по исследованию предоставленной Заказчиком проектной документации и по проведению государственной историко-культурной экспертизы (далее – Экспертиза) в отношении объекта, указанного в п. 1.2 настоящего Договора.

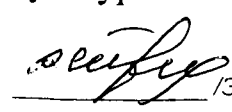
1.2. Цель экспертизы: Оценка соответствия проектной документации требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", для принятия решения государственным органом по охране объектов культурного наследия города Москвы о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия.

Объект экспертизы: проектная документация "Северо-Восточная хорда. Участок от шоссе Энтузиастов до МКАД (от 4-го Транспортного кольца до района "Вешняки)" по прокладке участка Северной рокады, затрагивающей территорию объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба "Кусково", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Юности, д. 2 (парк) и объекта культурного наследия федерального значения "Государственный музей керамики и усадьба "Кусково", XVIII в. (музейный комплекс) по адресу: ул. Юности.

Результатом работ по договору является 4 (четыре) экземпляра Акта государственной историко-культурной экспертизы, оформленных в установленном законом порядке.

1.3. Требования к Экспертизе, предусмотренные настоящим Договором, определяются Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Положением о государственной историко-культурной экспертизе,

 /Заказчик/

 /Эксперт/

утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 "Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе" (далее – Положение), Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. № 315 "Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" и иными нормативными актами.

1.4. Документы и иные сведения, необходимые для проведения Экспертизы, передаются Заказчиком Эксперту по Акту приема-передачи. По завершению Экспертизы, или досрочно, по требованию Заказчика, Эксперт возвращает материалы по Акту приема-передачи.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Эксперт обязан:

рассмотреть предоставленные Заказчиком материалы, провести необходимые исследования, результаты которых изложить в Акте государственной историко-культурной экспертизы, оформленном в соответствии с Положением;

провести Экспертизу объекта, предусмотренного п. 1.2. настоящего Договора качественно и в срок, указанный в п. 4.1. настоящего Договора;

обеспечить целостность и сохранность документов и сведений, переданных Заказчиком;

составить Акт государственной историко-культурной экспертизы в 4 (четыре) экземплярах и передать Заказчику в порядке предусмотренном главой 5 настоящего Договора;

обеспечить проведение Экспертизы в полном объеме и в сроки в соответствии с условиями настоящего Договора.

безвозмездно и в разумный срок устранить выявленные Заказчиком недостатки.

2.2. Эксперт имеет право:

запрашивать у третьих лиц информацию, необходимую для проведения Экспертизы;

провести Экспертизу досрочно, уведомив при этом Заказчика.

2.3. Заказчик обязан:


предоставить Эксперту документы, предусмотренные ст. 16 "Положения о государственной историко-культурной экспертизе", утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569;

оказывать содействие Эксперту по вопросам, имеющим отношение к проведению Экспертизы;

оплатить Эксперту проведенную Экспертизу в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

2.4. Заказчик имеет право:

осуществлять контроль за ходом проведения Экспертизы, предусмотренной настоящим Договором.

 /Заказчик/

 /Эксперт/

3. ЦЕНА ДОГОВОРА, ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

3.1. Цена Договора является договорной и составляет () рублей копеек, в том числе НДС 13 % () рублей копеек.

3.2. Вычет налогов и иных сумм, подлежащих уплате Экспертом согласно российскому законодательству, производится Заказчиком до оплаты работ Эксперту из суммы, указанной в п. 3.1 настоящего Договора.

3.3. Указанная в п. 3.1 настоящего Договора цена включает в себя все затраты, необходимые для проведения Экспертизы, а также прочие расходы Эксперта, понесенные им при проведении Экспертизы.

3.4. Оплата Эксперту проводится в течение 7 (семи) рабочих дней, с момента исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Эксперта.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Срок проведения экспертизы по настоящему договору 14 (четырнадцать) рабочих дней.

4.2. Настоящий Договор вступает в действие с момента подписания Сторонами и прекращается с момента исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

4.3. Договор считается исполненным с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приемки работ.

5. СДАЧА И ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

5.1. День подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ считается днем исполнения обязательств Экспертом по настоящему Договору.

5.2. По окончании срока проведения Экспертизы, указанного в п. 4.1 настоящего Договора, Эксперт передает Заказчику Акт государственной экспертизы, оформленный в соответствии с п.п. 1.3 и 1.4 настоящего Договора, и Акт сдачи-приемки работ.

5.3. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения результатов работ направляет Эксперту 1 (один) экземпляр подписанного Акта сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от приемки результатов работ, который оформляется Актом, с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.


5.4. Акт сдачи-приемки работ считается выполненным и принятый Заказчиком в течение 5 (пяти) дней с момента получения настоящего акта.

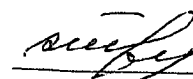
5.5. В случае получения мотивированного отказа, Эксперт в разумный срок устраняет замечания.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность в рамках настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Экспертом обязанностей по настоящему Договору, Заказчик имеет право взыскать с Эксперта неустойку в размере 0,1% от цены Договора за каждый день просрочки, но не более 5% от цены Договора.

 /Заказчик/

 /Эксперт/

6.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Заказчиком денежных обязательств по настоящему Договору, Эксперт имеет право на основании письменной претензии потребовать от Заказчика выплату неустойки в размере 0,1% от суммы неуплаченных денежных средств за каждый день просрочки, но не более 5% от цены Договора.

6.4. Выплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. При возникновении разногласий по настоящему Договору, Стороны принимают исчерпывающие меры по досудебному урегулированию спора, путем проведения переговоров.

7.2. В случае если Стороны не пришли к согласию, то разрешение разногласий осуществляется в Арбитражном суде города Москвы.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Ни одна из сторон не будет нести ответственность за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые ни одна из Сторон не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумным способом, а именно: наводнения, пожара, землетрясения и других стихийных бедствий, военных действий, решения о национализации, реквизиции, решений Правительства Российской Федерации и Правительства Москвы, создающие невозможности выполнения настоящего Договора. Если любое из таких обстоятельств повлияло на исполнение обязательств в сроки, установленные в настоящем Договоре, то эти сроки соразмерно отодвигаются на время действий соответствующих обстоятельств.

8.2. Наступление обстоятельств непреодолимой силы должно быть подтверждено соответствующим органом государственной власти.

8.3. Сторона, для которой создается невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, в срок не позднее 3 (трех) календарных дней со дня наступления таких обстоятельств, в письменной форме уведомить другую Сторону об их наступлении. Неуведомление или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору.


9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменными дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

9.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

9.3. Досрочное расторжение настоящего Договора возможно также в случаях и в порядке, установленных законодательством.

9.4. Уведомить другую Сторону об изменении реквизитов, указанные в п. 10 настоящего Договора не позднее 5 (пяти) дней, с момента наступления таких обстоятельств.

 /Заказчик/

 /Эксперт/

9.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9.6. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр настоящего Договора хранятся у Заказчика, второй – у Эксперта.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

Государственное унитарное
предприятие города Москвы
"Специализированная дирекция
объектов культурного наследия"

115035, г. Москва, ул. Пятницкая д. 44,
стр. 1

ИНН 7710340692,

КПП 770501001

ОГРН 10277057294

Банковские реквизиты:

Акционерный коммерческий банк

"Банк Москвы" (ОАО), г. Москва

р/с 40602810700070000067

к/с 30101810500000000219

БИК 044525219

ОКТМО 45376000

ЭКСПЕРТ:

Тренин Александр Борисович

Дата рождения: 30.03.1937 г.

Паспорт: серия 4504 № 746181, выдан

12.02.2003 г. ОВД «Ясенево» г. Москва,
код подразделения 772-141

Зарегистрирован по адресу: 117593,

г. Москва, ул. Айвазовского, д. 6 кв. 453

Стр. пенсионное свидетельство

011-899-651-72

ИНН 772 800 029 824

Банковские реквизиты:

к/сч 30101810400000000225 в ОПЕРУ

Московского ГТУ Банка России

ИНН 7707083893

КПП 775003035

ОГРН 1027700132195

БИК 044525225

р/сч 40817810338117912441/54

Банк получателя: ОАО «Сбербанк

России» карточка «Maestro»

№ 63900238 9004950960

тел.: 8 917 518 49 64

e-mail: trenin@spr77.ru

Заместитель директора-
главный бухгалтер

Эксперт

 **В.В. Прокопенко**


 **А.Б. Тренин**

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 8/Н

город Москва

"27" июля 2011 г.

Государственное унитарное предприятие города Москвы "Специализированная дирекция объектов культурного наследия", именуемое далее "Работодатель", в лице директора Вишнякова Алексея Владимировича с одной стороны, и Кучеев Алексей Леонидович, именуемый далее "Работник", с другой стороны, далее именуемые "Стороны", заключили настоящий Трудовой договор о приеме Работника на должность Главного инженера.

1. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКА

1.1. Права и обязанности Работника регламентированы действующим законодательством, Трудовым договором и должностной инструкцией.

1.2. Работник обязан:

добросовестно выполнять свои должностные обязанности, возложенные на него Трудовым договором, должностной инструкцией, исполнять приказы, распоряжения и иные поручения Работодателя;

использовать рабочее время для выполнения должностных обязанностей;

соблюдать правила внутреннего трудового распорядка Предприятия, трудовую дисциплину;

соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда;

бережно относиться к имуществу Предприятия;

иметь опрятный внешний вид;

в случае изменения адреса, номера телефона, имени, отчества, фамилии, сведений, дающих права Работнику на предоставление каких-либо льгот и компенсаций и др. в течение десяти рабочих дней со дня наступления данных изменений информировать Работодателя;

не допускать разглашения сведений являющихся коммерческой тайной¹.

1.3. Работник имеет право на:

изменение и расторжение настоящего Трудового договора в порядке и на условиях, которые установлены трудовым законодательством;


предоставление ему работы, обусловленной настоящим Трудовым договором;

рабочее место, соответствующее условиям, предусмотренным государственными стандартами организации и безопасности труда;

своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии с настоящим Трудовым договором;

профессиональную подготовку, переподготовку и повышение своей

¹ коммерческая тайна - режим конфиденциальности информации, позволяющий ее обладателю при существующих или возможных обстоятельствах увеличить доходы, избежать неоправданных расходов, сохранить положение на рынке товаров, работ, услуг или получить иную коммерческую выгоду (Федеральный закон от 29 июля 2004 года № 98-ФЗ "О коммерческой тайне")

 /Работодатель/

 /Работник/

квалификации в порядке, установленном трудовым законодательством;
 защиту своих трудовых прав, свобод и законных интересов всеми
 не запрещенными законом способами;
 разрешение индивидуальных трудовых споров в порядке, установленном
 трудовым законодательством;
 возмещение вреда, причиненного ему в связи с исполнением им трудовых
 обязанностей, и компенсацию морального вреда в порядке, установленном
 трудовым законодательством.

1.4. Работнику запрещается:
 совершать действия, которые могут повлечь ущерб деятельности
 Предприятия, или поставить под сомнение репутацию Работодателя.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТОДАТЕЛЯ

2.1. Работодатель имеет право:
 изменить и расторгнуть настоящий Трудовой договор в порядке
 и на условиях, которые установлены трудовым законодательством;
 поощрять Работника;
 требовать от Работника исполнения им трудовых обязанностей
 и бережного отношения к имуществу Предприятия, а также соблюдения правил
 внутреннего трудового распорядка Предприятия;
 привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности
 в порядке, установленном трудовым законодательством.

2.2. Работодатель обязан:
 выплачивать своевременно и в полном размере заработную плату
 Работнику;
 соблюдать законы и иные нормативные правовые акты;
 исполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым
 законодательством.


3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА И СОЦИАЛЬНЫЕ ГАРАНТИИ

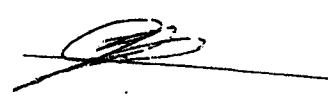
3.1. Работнику устанавливается должностной оклад в размере
 () рублей.

3.2. По решению Работодателя Работнику может выплачиваться премия,
 при условии платежеспособности Предприятия в расчетах с третьими лицами
 и при отсутствии задолженности Предприятия перед работниками по заработной
 плате.

3.3. В период действия настоящего Трудового договора Работник
 пользуется всеми видами государственного социального страхования.
 Работник имеет право на другие социальные гарантии и льготы, действующие
 на Предприятии.

3.4. Работнику предоставляются гарантии и компенсации в соответствии
 с трудовым законодательством.

 /Работодатель/

 /Работник/

3.5. Оплата труда **Работника**, выплаты по гарантиям и компенсациям производятся за счет средств Предприятия.

4. РАБОЧЕЕ ВРЕМЯ И ОТПУСК

4.1. **Работнику** устанавливается 40 часовая рабочая неделя с двумя выходными днями. Режим рабочего времени определяется правилами внутреннего трудового распорядка.

4.2. **Работнику** предоставляется ежегодный основной отпуск продолжительностью 28 календарных дней, а также дополнительный отпуск в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации.

4.3. Право на использование отпуска за первый год работы возникает у **Работника** по истечении шести месяцев его непрерывной работы у **Работодателя**. По соглашению **Сторон** оплачиваемый отпуск **Работнику** может быть предоставлен и до истечения шести месяцев.

4.4. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам работнику по его письменному заявлению может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы, продолжительность которого определяется по соглашению между **Работником** и **Работодателем**.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

5.1. Трудовой договор заключен на неопределенный срок.

5.2. Считать **Работника** приступившим к исполнению должностных обязанностей со дня фактического допущения **Работника** к работе, то есть с 25 января 2011 г.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. **Работник** несет полную материальную ответственность за прямой действительный ущерб, причиненный Предприятию. В случаях, предусмотренных федеральным законом, **Работник** возмещает Предприятию убытки, причиненные его виновными действиями. При этом расчет убытков осуществляется в соответствии с нормами, предусмотренными гражданским законодательством.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА


7.1. Трудовой договор может быть изменен или прекращен в соответствии с гл.гл. 12, 13 Трудового кодекса Российской Федерации.


7.2. Трудовой договор может быть расторгнут по соглашению **Сторон**.

7.3. Трудовой договор может быть расторгнут по инициативе **Работника** (по собственному желанию).

7.4. Трудовой договор может быть расторгнут по инициативе **Работодателя** в случаях:

- ликвидации Предприятия;
- сокращения численности или штата работников Предприятия;
- несоответствия **Работника** занимаемой должности;
- грубого нарушения **Работником** трудовых обязанностей;

 /Работодатель/

 /Работник/

в других случаях, установленных Трудовым кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 8.1. Правоотношения, возникающие при подписании настоящего Трудового договора, регулируются законодательством Российской Федерации.
- 8.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего Трудового договора, разрешаются судом в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 8.3. Условия настоящего Трудового договора могут быть изменены по письменному соглашению Сторон.
- 8.4. Трудовой Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Работодатель:

Государственное унитарное
предприятие города Москвы
"Специализированная дирекция
объектов культурного наследия"
115035, г. Москва, ул. Пятницкая,
д. 44, стр. 1
ИНН 7710340692, КПП 770501001
ОГРН 1027700572294

Работник:

Кучеев Алексей Леонидович
Дата и место рождения: 29.10.1954 г.
г. Харьков
Паспорт: 5402 368077, выдан
Заводским РОВД гор. Орла
29.06.2002 г.
Зарегистрирован по адресу: г. Брянск,
пер. Горького, д. 4, кв. 45

Директор



А.А. Вишняков

А.Л.Кучеев

Сборке документов на руки
27 июля 2011 г.